

Perth Amboy pone en marcha iniciativa de mejoras

Perth Amboy, NJ- La alcaldesa de Perth Amboy, Wilda Díaz, este mes de abril puso en marcha una nueva iniciativa piloto que contribuye a la buena imagen de la ciudad, ayuda a los negocios locales e incluso aporta empleos.

Se trata del llamado Ambassador Program que esta vez estará centrado en la zona comercial de Perth Amboy. El proyecto cuenta con el apoyo del Departamento de Obras Públicas y el Business Improvement District. Esta última entidad aportó además fondos para el programa.

Según la administración Díaz, el Ambassador Program fue concebido para que Perth Amboy muestre siempre a los compradores y visitantes un ambiente acogedor y limpio.

Los materiales gráficos que distribuirá el programa proporcionan asimismo información sobre los eventos de la ciudad, su direcciones más importantes y una lista de

todos los negocios ubicados en el centro del municipio.

El plan igualmente facilita mantener en buen estado el distrito comercial y garantiza el reciclaje, la recogida de la basura y el mantenimiento de semáforos y otras señales en las principales áreas.

“Estoy muy feliz con este programa”, declaró la alcaldesa Wilda Díaz. “Va a favorecer a todos, pero especialmente a los propietarios de negocios locales y sin costo alguno para el contribuyente.”

Este programa piloto también ha ofrecido oportunidades de formación y empleo a cinco residentes de Perth Amboy que ya están siendo entrenados. Esas personas serán las encargadas de supervisar las labores del Ambassador Program en la calle Smith los siete días a la semana entre las once de la mañana y las 6 de la tarde.

Diga Lo Lei En LA VOZ



La alcaldesa de Perth Amboy Wilda Díaz, intercambia direcciones con los supervisores del programa piloto Ambassador Program.

Contratistas apuestan por el renacer de Harrison

Por Rafael Domiciano

Harrison, NJ- Emplazada a orillas del río de Passaic, la ciudad de Harrison no ha podido prosperar en los últimos años como las cercanas Jersey City y Hoboken.

Sin embargo hay quienes piensan ahora que todo podría cambiar tras el reciente anuncio de que el pueblo recibirá una financiación de \$256 millones para reconstruir sus vieja estación ferroviaria del sistema PATH, una terminal que ya tiene 76 años.

Un grupo de contratistas también quiere empezar a construir unas mil viviendas con el objetivo de alquilarlas. En realidad los mil apartamentos serán la avanzadilla de las 13 mil unidades que finalmente se piensan alzar en el municipio.

La propuesta resulta arriesgada si se tiene en cuenta que Harrison sólo tiene justamente 13 mil habitantes. Es decir, lo que se planea construir, dicen los expertos, es casi la misma cantidad de unidades de alquiler programadas para Brooklyn en los próximos años.

Los optimistas, como el alcalde de la ciudad Raymond McDonough, piensan que vale la pena el riesgo porque la otra alternativa sería dejar morir el municipio.

En el criterio de los analistas, el intento por reurbanizar a Harrison es simplemente la consecuencia de estos tiempos de crisis en los cuales empiezan a desaparecer las viviendas unifamiliares de los suburbios y la única manera que tienen esas localidades para sobrevivir es aprovechar su proximidad a las grandes terminales de transporte público.

“Esto no significa que los barrios van a desaparecer, pero hoy día es lo que realmente tiene sentido para las localidades cercanas a New York”, dijo Stuart Meck, un profesor asociado de la Edward J. Bloustein School.

En el pasado la situación fue mucho mejor para la ciudad. A mediados del pasado siglo

XX miles de empleados trabajaban en la zona industrial de Harrison-hogar de grandes empresas como RCA Electronic y Otis Elevator Co-y optaron por radicarse en el pueblo.

Incluso hace unos 15 años el gobierno local creó un plan con vistas a convertir unos 250 acres de la antigua sección industrial de Harrison en una comunidad residencial. Sin embargo el plan finalmente fracasó por una serie de obstáculos, incluidos los atentados terroristas del 11 de septiembre y el colapso de Lehman Brothers Holdings Inc., catástrofes que implicaron un gran descenso en el flujo de pasajeros proveniente de Manhattan.

En estos momentos los inversionistas privados se han gastado o comprometido a gastar más de \$650 millones en los esfuerzos de reconstruir Harrison y unos \$286 millones de fondos públicos también están comprometido con las obras.

De todas formas Harrison todavía enfrenta importantes obstáculos: Los contratistas tendrán que crear un espacio para comercios y áreas verdes en una zona donde hoy no existe nada y además las nuevas obras se levantarán lejos del centro de la ciudad.

Lo único que mueve a seguir adelante es el éxito que están consiguiendo los más recientes edificios de viviendas. Esos avances parecen haberle dado confianza a otros contratistas. Se inspiran por ejemplo en Harrison Station, un complejo de 275 apartamentos construidos por las firmas Ironstate Development y Pegasus Group. Se edificaron para el alquiler y ya han sido todas arrendadas a pesar de que se inauguró recientemente.

Entre los atractivos del edificio aparece una gran piscina y además canchas de voleibol. Sin embargo el principal motivo para alquilar son sus baratas rentas-ape-nas 1,750 dólares al

mes- y otros incentivos. Recientemente se supo que la misma firma contratista tiene previsto abrir esta primavera un hotel de 138 habitaciones y otro edificio de apartamentos.

Por otra parte la contratista Avance Realty igualmente prepara un proyecto denominado Riverbend Distrito, que contará con más de 500 mil pies cuadrados de espacio comercial.

El citado contratista espera finalizar la primera fase de la obra este otoño, que constará de 300 unidades.

Según los contratistas ellos podrán competir porque los alquileres serán un 30% más bajos que en Jersey City y Hoboken.

“En esos dos pueblos no creo que se puede conseguir un apartamento de un dormitorio por menos de \$2,000”, dijo Jeff Milanaik, el presidente de Heller Industrial Parks Inc., una firma que piensa levantar 750 unidades residenciales el próximo año.

Sin embargo, algunos habitantes de Harrison son escépticos con esta especie de fiebre constructiva.

“Los apartamentos son sólo para personas que viven en New York y el sistema escolar estará superpoblado”, dijo Owen McGonigle, un sargento retirado de 69 años. “Creo que es una nueva era, pero no es lo que me gustaría ver”.

Los contratistas aseguran que dedicarán un millón de pies cuadrados para espacios comerciales y hectáreas de parques.

El alcalde siempre aclara que el dinero vendrá del sector privado y los contratistas explican además que buscarán subvenciones estatales para la creación de espacios verdes.

Krystal Mitchell, de 25 años, es un camarera que trabaja en el Green Room, un local muy frecuentado que funciona a tres cuartos de la estación del PATH y dijo estar muy contenta con los últimos desarrollos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001651
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1288309
 DEMANDANTE: CITY NATIONAL BANK, UNA ASOCIACION BANCARIA NACIONAL ADQUISITIVA DE VALORES DE LA FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION ACTUANDO COMO RECIPIENTE DE IMPERIAL CAPITAL BANK EL 18 DE DICIEMBRE, 2009
 DEMANDADO: 130 NORTH AVENUE, LLC Y, EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 130 North Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 314
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Un lote rectangular - 25' x 68' x 25' x 68'
 Cruce de Calle más cercano: Park Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 00/100 (\$426,804.00)
 ABOGADO: FINESTEIN & MALLOY, L.L.C. ATTY'N'S
 70 SOUTH ORANGE AVENUE
 SUITE 115
 LIVINGSTON, NJ 07039
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$438,980.60
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$177.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001656
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F776709
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MELIDO JIMENEZ, ANYOLINA SANTOS, BANK OF AMERICA, N.A., MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, YOLANDA JIMENEZ, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 54 Mertz Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1408
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle más cercano: a 400.78' de Munn Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 35/100 (\$291,362.35)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$298,916.14
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001664
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F507009
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: CESAR H. CLAVIJO, RACHEL CLAVIJO, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE EXPRESS MORTGAGE NATIONWIDE, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1159 Thomas Street, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 912
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle más cercano: Fitzpatrick St.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 54/100 (\$295,427.54)
 ABOGADO: GEORGE CRETTELLA, ESQ.
 20 CAMBRIDGE DRIVE
 SUITE C
 ABERDEEN, NJ 07747
 1-732-290-7600
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$328,903.42
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$207.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001665
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00346311
 DEMANDANTE: ANGEL J. GOMEZ & BERTHA GOMEZ
 DEMANDADO: ADA M. ACEVEDO
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 553 Elizabeth Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 324 W05 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 25'
 Cruce de Calle más cercano: Sixth Street
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, esta-

do civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldberg and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 88/100 (\$330,256.88)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XGZ-152389
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$349,144.38
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001666
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4863610
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: FRANCISCO D. CACHETAS; ANNA CACHETAS
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 805 Third Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1359 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 22' x 110'
 Cruce de Calle más cercano: High Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS UNO CON 37/100 (\$301,201.37)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$307,896.90
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$160.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001695
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5189610
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: ROBINSON DELVA; MIMOSE DELVA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 572 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.01 (antes conocido como parte del antiguo Lote 4 Bloque: 807
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 32.5' x 80'
 Cruce de Calle más cercano: Cornell Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 31/100 (\$425,639.31)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$433,062.02
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$163.58