

Preocupa la posible quiebra del sistema de Seguro Social

Por Domingo Puyol

El sistema de seguridad social estadounidense, la entidad que se ocupa de pagarle las prestaciones de jubilación e incapacidad a los 56 millones de personas, podría agotar sus reservas en el año 2033, es decir tres años antes de lo estimado previamente.

Ese alarmante pronóstico sin duda aumenta la presión sobre la Casa Blanca y el Congreso para abordar el problema de las ayudas sociales, un tema eludido por los políticos porque temen las reacciones de los votantes.

Los funcionarios que supervisan el sistema de Seguridad Social explicaron que el problema con el fondo destinado a pagar los beneficios por discapacidad es aún peor: se agotarían en el 2016.

De acuerdo con los expertos, todo lo anterior significa, además que los beneficios se reducirían aproximadamente un 25% si los fondos quedan agotados. Hoy día, como

promedio, los beneficios mensuales del Seguro Social para cada persona llegan a los \$1,125.

El Seguro Social y el Medicare, son en conjunto los programas de beneficio público más grandes de Estados Unidos y representan un tercio del presupuesto federal.

Se cree que los costos de los programas crecerán rápidamente debido al envejecimiento de la población y en el caso de Medicare por el creciente costo del cuidado de la salud.

Demócratas y Republicanos, envueltos en las elecciones de noviembre, han comenzado a debatir el tema del gasto público y el papel que debe tener el gobierno. Sin embargo aún está por surgir en el debate acerca de la Seguridad Social, especialmente porque muchos estadounidenses de edad avanzada que reciben beneficios del gobierno, se resisten a los recortes.

“Es hora de que el Congreso asuma la tarea de dar nuevas

herramientas para la Seguridad Social a largo plazo”, dijo el comisionado de la Social Security Administration, Michael Astrue.

Muchas propuestas anteriores sobre el tema de la Seguridad Social no han podido prosperar aunque la Cámara controlada por los republicanos recientemente aprobó un presupuesto que permite ciertos cambios en el Medicare.

Pero la propuesta no ha conseguido pasar en el senado controlado por los demócratas. En el 2005, el entonces presidente George W. Bush propuso privatizar parcialmente la Seguridad Social, pero no pudo conseguirlo.

Se sabe que el gobierno ha tomado prestado del fondo fiduciario del Seguro Social para pagar por otras operaciones y paga intereses por ello a dicho programa. Por ley, los beneficios son pagados en su totalidad, siempre y cuando los saldos de los fondos representen un excedente.

El secretario del Tesoro, Timothy Geithner, dijo que la administración Obama buscará trabajar con el Congreso para llegar a una solución a largo plazo y asegurar los fondos utilizados para pagar la discapacidad, pero no ofreció más detalles. “Lo mejor es encontrar una solución a largo plazo”, dijo Geithner.

El Seguro Social y el Medicare se financian principalmente a través de los impuestos pagados por trabajadores y empleadores. Para fortalecer las finanzas de los programas sería necesario aumentar los ingresos, reducir costos o alguna combinación.

Un detalle no muy favorable al respecto es que el Congreso ha reducido el impuesto sobre la nómina para la Seguridad Social buscando estimular el crecimiento económico.

Tanto el programa de discapacidad del Seguro Social como el Medicare ya están pagando más en beneficios de lo que Se

recauda a través de los ingresos fiscales. El sistema de jubilación del Seguro Social todavía recauda más de lo que gasta.

Dicen los analistas que el empeoramiento de las perspectivas en lo que concierne a la Seguridad Social proviene de la combinación de dos aspectos: un mayor costo y menos recaudación de impuestos.

Otro aspecto que agrava la situación es que en los últimos años los pagos de la Seguridad Social por incapacidad se han disparado porque cada vez hay más estadounidenses con problemas de salud mental y física y también por la escasez de trabajo.

En el año 2011, el Seguro Social pagó \$596,2 mil millones en beneficios de jubilación a 44,8 millones de estadounidenses y unos \$128,9 mil millones en beneficios por discapacidad a 10,6 millones de beneficiarios.

Michael J. Astrue, un republicano experto en temas de Seguro Social, recientemente sugirió que en los legisladores podrían considerar reorientar parte del dinero destinado para el programa de los jubilados al fondo de discapacidad.

Los integrantes de la Junta que gobierna el organismo del Seguro Social también han proporcionado estudios y sugerencias sobre las finanzas de Medicare. Ellos creen por ejemplo que el el fondo del Medicare que paga los beneficios de los hospitales se agotaría en el año 2024.

Igualmente revelaron que el número de personas cubiertas por el Medicare aumentó a 48,7 millones en el 2011. Eso significa que, en promedio, unos 100.000 estadounidenses cada mes empezaban a recibir beneficios del Medicare.

El gobierno de Obama dijo que apoyaría los cambios a la Seguridad Social para mejorar la solvencia del programa, pero no ha propuesto ninguna idea. Fun-

cionarios de la Casa Blanca y los republicanos del Congreso se reunieron en privado el año pasado para discutir posibles cambios a la Seguridad Social. Esas conversaciones fracasaron cuando los negociadores no pudieron llegar a un acuerdo más amplio para reducir el déficit del presupuesto federal.

Mitt Romney, el probable candidato republicano a la presidencia, ha propuesto elevar gradualmente la edad de jubilación.

En la actualidad, los estadounidenses pueden solicitar todos los beneficios sociales a los 66 años, o buscar más pequeños beneficios al cumplir los 62.

Para atacar a Romney, los asesores de Obama han empezado a decir que si el ex gobernador de Massachusetts resulta elegido presidente podría hacer “recortes devastadores a la Seguridad Social y Medicare”.

Lanhee Chen, un asistente de Romney, dijo en un comunicado que “la inacción de Obama sobre las reformas de la Seguridad Social significa que las personas mayores tendrán que enfrentar de manera generalizada recortes en sus beneficios. Su fracaso en este tema contrasta con la reformas significativas que Mitt Romney ha propuesto para garantizar una Seguridad Social solvente y fuerte por lo menos durante los próximos 75 años”.

El año pasado Obama estuvo también explorando la idea de elevar la edad de elegibilidad para recibir Medicare pero no ocurrió nada.

Lo que propone Romney es que las personas mayores puedan inscribirse en el programa de gobierno o comprar un seguro privado que sería subvencionado de forma parcial por el gobierno. También quiere dar más apoyo a los ancianos de bajos ingresos y menos apoyo a los estadounidenses más ricos de la tercera edad.

Demócratas de NJ critican recortes en seguridad pública

JERSEY CITY, NJ.- Los legisladores demócratas de New Jersey emitieron las siguientes declaraciones después de comparecer durante la audiencia que realizó el Comité de Seguridad pública en Jersey City:

(Asambleísta Joseph Cryan D-20):

“Las ciudades han tenido que apelar al apoyo táctico de la policía estatal, una entidad que también sufrió recortes. Y los ahorros en los municipios trajeron como consecuencia grandes despidos de policías, aumento de la delincuencia y tener que realizar cambios de estrategias apresuradas para poder compensar el déficit. ¿Qué implican estos recortes? Esa época de resurgimiento y bienestar que anuncia el gobernador no significa nada

si la gente no se siente segura porque los recortes presupuestarios han obligado al despido de policías en su jurisdicción.”

(Asambleísta Charles Mainor):

“Hemos visto las consecuencias de los recortes del gobernador en las ayuda municipales y no son agradables. Los departamentos de policía en Newark, Paterson, Trenton, Camden y Atlantic City han tenido que despedir personal a pesar de que las altas tasas de criminalidad en esos lugares exigen lo contrario. Esto coloca en una peligrosa situación a nuestros residentes, oficiales de policía y bomberos, quienes tendrán que trabajar más con menos recursos. La responsabilidad fiscal es una necesidad, pero no a

expensas de la seguridad pública”.

(Asambleísta Sean Connors):

“El crimen es una diaria molestia para muchos residentes en nuestros centros urbanos. ¿Cuales son las historias criminales que analizamos? Pues las que ellos viven. El gobernador ha recortado la financiación de los servicios indispensables. Sus recortes a los municipios implican despidos de policías e incertidumbre para los residentes. La seguridad pública es nuestra prioridad y debe ser la prioridad de esta administración. Tal vez el gobernador deba visitar a esas comunidades con más frecuencia. Quizá entonces entenderá lo que realmente para estos barrios sus reducciones presupuestarias.”

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001571
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2671110
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: SHIRLEY MCKOY, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 536 West 6th Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 768
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 151.23' x 39.61'
 Cruce de Calle más cercano: a 165.66' de Plainfield Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 53/100 (\$229,845.53)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$235,292.74
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$212.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001572
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00941111
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO DEPOSITARIO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 20007-OPT4, ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-OPT4
 DEMANDADO: KEISHA CANADY, MIDLAND FUNDING LLC, NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION LLC
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 330 White Street, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2305
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' de ancho x 94' de largo
 Cruce de Calle más cercano: situado en el lado sur de White Street, a 51.55' distantes del lado occidental de Morris Street.
 Intereses Superiores (si alguno): ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL, CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 82/100 (\$335,188.82)
 ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVILLE, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$341,287.89
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$186.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001573
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00330711
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL CREDIT SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: BETTY SOTO; MR. SOTO, ESPOSO DE BETTY SOTO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 368 East Westfield Ave., Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 (adicional: L72 111 71) Bloque: 1114
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 120'
 Cruce de Calle más cercano: Sheridan Avenue
 Partiendo de un punto en la línea lateral sur de East Westfield Avenue (100' de ancho) a una distancia de 222.42' por el oeste de la intersección con dicha línea lateral con la línea lateral occidental de Sheridan Avenue (60' de ancho).
 Embargos/Gravámenes previos: Deuda por alcantarillado + penalidad: \$588.00.
 Total hasta el 22 de marzo, 2012: \$588.00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE CON 56/100 (\$373,109.56)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$388,565.03
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001574
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4624809
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: AJRA O. DIAZ; JOSE J. DIAZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE GMAZ MORTGAGE, LLC (ANTES) GMAZ MORTGAGE CORPORATION, SU SUSESOR Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1510 Essex Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 43
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 5150 pies cuadrados
 Cruce de Calle más cercano: Sherman Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 10/100 (\$372,439.10)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE

30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$380,178.95
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$172.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001575
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3075910
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS M. CERVANTES; BEATRICE CERVANTES
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 217 Hillcrest Terrace, Roselle, NJ 07203-2620
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 3702
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle más cercano: Bonna Villa Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL CIENTO VEINTITRES CON 69/100 (\$205,123.69)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL TREINTA Y UNO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$211,031.53
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$240.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001579
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2291407
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: PIERRE GAUDIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y, SU, S/O O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE SELECT PORTFOLIO SERVICING, ICN., PALISADES COLLECTION LLC
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 826 East Henry Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 40'
 Cruce de Calle más cercano: Lincoln Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 84/100 (\$234,518.84)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SEIS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$251,106.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$172.12