

# Administración Obama aplaza decisión sobre oleoducto Keystone XL

Por Rody González

La administración Obama aplazó su decisión sobre el polémico oleoducto Keystone XL, hasta después de las elecciones de noviembre (comicios intermedios), al extender indefinidamente la revisión del proyecto.

Según el Departamento de Estado, ahora las agencias federales tendrán más tiempo para ponderar la decisión, pero declinó decir cuánto más. Funcionarios indicaron que ésta tendrá que esperar a que las cosas se asienten en Nebraska, donde un juez federal anuló en febrero una ley estatal que permitía que el oleoducto pasase por el estado.

No se espera que la Corte Suprema de Nebraska debata una apelación de ese fallo hasta septiembre u octubre, y pudiera haber manio-

bras legales una vez que la corte emita su decisión. Así que el presidente casi seguro esperará hasta después de las elecciones de noviembre para tomar su decisión final sobre si debe construirse o no el oleoducto que transportaría petróleo desde Canadá.

En caso de que Obama hubiera aprobado el proyecto Keystone XL, la firma TransCanada Corp comenzaría a construir el ducto con una capacidad para transportar 830,000 barriles diarios.

El oleoducto de 1,897 kilómetros llevaría el crudo pesado canadiense a las refinerías estadounidenses en la costa del Golfo de México.

Dicen algunos analistas que la situación para el gobierno es complicada: aprobar el oleoducto antes de las elecciones

enfurecería a aliados y donantes de Obama dentro de la comunidad ambientalista, pero rechazarlo también podría ser políticamente dañino para demócratas vulnerables en áreas de tendencias conservadoras.

“Esta decisión es irresponsable, innecesaria e inaceptable”, afirmó la senadora demócrata Mary Landrieu, que enfrenta una difícil reelección en Luisiana, un estado rico en petróleo. Landrieu dijo que Obama estaba indicando que una pequeña minoría podía trabar el proceso en las cortes, con lo que se sacrifican 42.000 empleos y miles de millones de dólares en actividad económica.

En una inusual muestra de bipartidismo, republicanos se sumaron a Landrieu y otros demócratas como el senador Mark Begich, de Alaska, en la condena inmediata al anuncio, este proceso de revisión ha durado más de cinco años.

El líder de la minoría senatorial republicana Mitch McConnell acusó a Obama de ceder ante “activistas radicales” de la comunidad ambientalista, mientras que el presidente de la Cámara de Representantes, el republicano John Boehner, dijo que la decisión era “vergonzosa” y afirmó que no había razones creíbles para más demoras.

“Este proyecto generador de empleos ha superado todos los obstáculos ambientales y pasó afortunadamente la prueba de la opinión pública, pero ha sido bloqueado por más de 2.000 días”, afirmó Boehner en una declaración.

Pero grupos ambientalistas que se oponen al oleoducto saludaron el anuncio, y dijeron que muestra que el Departamento de Estado está ponderando seriamente los argumentos contra el proyecto.

“Definitivamente es una excelente noticia”, dijo Tieman Sittenfeld, vicepresidente de la League of Conservation Voters, una organización que se opone al proyecto. El retraso es visto como un revés para el gobierno de Canadá, que busca convertir a su país en una superpotencia energética.

El proyecto del oleoducto se ha convertido en un punto de tensión entre Estados Unidos y Canadá. Este último país, el principal abastecedor de crudo hacia Estados Unidos a nivel mundial, presionó durante la reciente cita ministerial de enero pasado entre socios del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) por una respuesta final sobre el proyecto del oleoducto, sin obtenerla de parte del secretario de Estado, John Kerry. El oleoducto de la empresa TransCanada transportaría crudo desde la provincia de Alberta, en Canadá, así como petróleo desde el norte de Estados Unidos, a la zona del Golfo de México en Texas.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000842  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3898409  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, F.S.B.  
 DEMANDADO: ROCIO UGARTECHEA; DAVID FERREIRA DE AGUIAR  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1039-1041 William Street (alias) 1039 William Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1855 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street  
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to. Trimestre de 2013\*  
 \*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquiera o todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 04/100 (\$676,914.04)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY  
 SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 1-609-697-9200  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$701,475.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$217.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000843  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0522910  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED ASET INVESTMENT LOAN TRUST, 2005-10  
 DEMANDADO: DAVID CRESPO; EDUARDO CRESPO; JUANITA CRESPO  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 923 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060-1853  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 621  
 Dimensiones de los Terrenos: 754.17' x 242.00' x 50.00' x 242.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$328,374.08)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ACS-11591  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,697.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000845  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03659710  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: CHARLES L. ZADIKOW; SHARON S. ZADIKOW; MERRILL LYNCH CREDIT CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 51 Pine Grove Summit, New Jersey 07091  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2806  
 Antes Lote: 26 Bloque 99A  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 189.65' ancho x 96.21' largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Blackburn Road, y el lado oeste de Pine Grove Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO SESENTA Y UN MIL VEINTIUNO CON 43/100 (\$1,161,021.43)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 93/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,190,197.93)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000854  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01476313  
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.  
 DEMANDADO: TIFFANY BOOKER; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 291 Mclean Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 502  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Eastern Parkway  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHO-CIENTOS SESENTA Y SEIS CON 17/100 (\$358,866.17)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,971.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000859  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00363513  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDECOMISO DE NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST, SERIES 2006-5 NOVASTAR HOME EQUITY LOAN ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-5  
 DEMANDADO: TA-TANISHA L. BRUNSON; NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MERCK EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 961B E. Front St., Unit 161, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.161 Qual.: C0161 Bloque: 329  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 625.21' x 893' IRREGULAR  
 Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to. Trimestre 2013\*  
 \*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier o todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 1. Sujeta a cualquier embargo en favor de una asociación de condominio a la cual se le garantiza prioridad de acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 (b)(1), si alguna.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 04/100 (\$208,294.04)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY  
 SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 1-609-697-9200  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,147.43)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000861  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00819412  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: MARY JANE WOLFLA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 29 Stewart Place, Fanwood, NJ 07023  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 26  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 163'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios\*.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS VEINTISEIS MIL DIECIOCHO CON 17/100 (\$326,018.17)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 Xfz-166064  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,982.81)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000877  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0284910  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMI-

SO DE BAFC 2007-4  
 DEMANDADO: MANUEL VINAJERO; HILDA VINAJERO  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 889 Madison Hill Road, Rahway, NJ 07065-1828  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 123  
 Dimensiones de los Terrenos: 185.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00' x 55.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Revoir Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 49/100 (\$470,277.49)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-11581  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS DIEZ CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$494,310.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000878  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02560212  
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: FRANKLIN BOMAR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, CARMEL FINANCIAL CORP. ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 325-327 Prescott Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 122  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West 3rd Street  
 Partiendo de un punto en el lado noreste de Prescott Place a una distancia de 300.00' por el suroeste de la misma de su intersección con el lado sureste de W. Third Street.  
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos hasta el 21 de enero, 2014; Impuestos 2013: \$5,525.92 pagados en su totalidad; Impuestos 1er Trimestre 2014: \$1,381.48 pagados; Impuestos 2do. Trimestre 2014: \$1,381.48, factura enviada; \$1,329.61 pendientes; \$51.87 pagados; Impuestos 3er Trimestre 2014; aún sin determinar hasta Agosto 1, 2014; Cuenta de Alcantarillado; Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 (909) 226-2518, Cuenta #1194 0, Enero 1, 2014 - Marzo 31, 2014 \$56.30 balance vencido en Febrero 19, 2014, sujeto a una última lectura; Recogida de Basura Plainfield Municipal Utilities Authority 1277 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 (908) 226-2518, Cuenta #1194 0, Enero 1, 2014 - Marzo 31, 2014 \$180.29 Balance vencido en Febrero 19, 2014, \$4.71, pagado.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 14/100 (\$309,410.14)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 560  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS DIECINUEVE MIL CUATRO CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$319,004.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$275.02