

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001496
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1986110
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO DEPOSITARIO
 DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON CSFB 2005-7
 DEMANDADO: FRANCISCO TOLEDO; LAZARA TOLEDO; WELLS FARGO
 BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 742 Ercana Street, Linden, NJ 07036-5726
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 380
 Dimensiones de los Terrenos: 132' x 100' x 52' x 100' x 52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 55/100 (\$335,847.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 ASC-12004
 ASC-12004
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,335.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001498
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3352810
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: VOLDERMARS IZAKS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR DERECHO, EN TITULO E INTERES, PARA CUALQUIER INTERES DE PROPIEDAD ELLOS PUEDAN TENER EN LAS LOCALIDADES HIPOTECADAS Y PARA CUALQUIER OTRO DERECHO, TITULO E INTERES QUE PUEDAN TENER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2421 N. 3rd Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5008
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 54.31' x 140.38'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grunbar Avenue. Partiendo de un punto en el lado noreste de North Third Street a una distancia, por el sueste, de 155.39' de la esquina formada por la intersección del lado noreste de North Third Street con el lado suroeste de Grunbar Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por Alcantarillado + Penalidad: \$50.00. Total hasta Marzo 12, 2014: \$50.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 24/100 (\$392,532.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$401,918.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001499
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02005512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DALTON MEJIA; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, ARLENE CAROLINA, WARNER BROS, UNA DIVISION DE TIME WARNER ENTERTAINMENT CO., L.P.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1328 Shetland Drive, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 5106
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano: Tyler Street
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$2,112.00 hasta Marzo 12, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DIECISEIS CON 59/100 (\$246,016.59)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,739.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$221.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001500
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02636213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

Tres formas de terminar con el tráfico sexual infantil

La trata de personas en la empresa criminal de más rápido crecimiento en el mundo y es una industria global que mueve alrededor de \$32 mil millones al año. Se cree que unas 27 millones de personas en todo el mundo sufren algún tipo de esclavitud, pero el año pasado sólo 46.500 resultaron identificados, de acuerdo con el documento titulado 2013 Trafficking in Persons Report que publicó el Departamento de Estado.

“La identificación y el rescate de los niños víctimas de trata con fines sexuales es particularmente difícil”, dijo la abogada Pamela Samuels Young, quien es además la autora del libro *Anybody's Daughter*, un nuevo thriller legal que arroja luz sobre el creciente problema del tráfico sexual de niños en los Estados Unidos.

Los traficantes se aprovechan de los menores más vulnerables de nuestra sociedad, como por ejemplo los niños fugitivos o los internados en instituciones, explicó Young. En el caso de las niñas, incluso con 9 ó 10 años, ya tienen vidas trágicas. A nivel nacional el 95% de las adolescentes arrestadas por casos de prostitución fueron víctimas de abuso sexual desde edades muy tempranas.

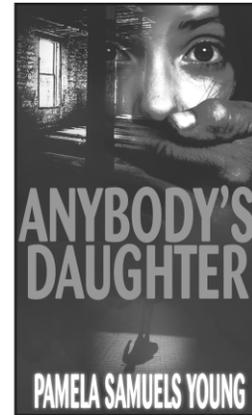


“Human Trafficking is Modern Day Slaver”. La agrupación Cor Defenders, formada por un grupo de estudiantes de Benedictine Academy, en Elizabeth, NJ, viene desarrollando una ardua labor para promulgar, especialmente entre los niños, la amenaza de caer en las garras de los traficantes de humanos. Días pasados, ellas fueron reconocidas por sus inagotables esfuerzos con el NJCAP Award (Childs Assault Prevention), entre otros 25 recipientes en ceremonia en Princeton Hyatt Regency. Desde la izquierda Kenneth Jennings, principal del plantel; Sister Germaine Fritz, OSB, presidenta; Jada Yarbough; Karina Costa; Marina Santiago; Joyce Mendoza; Leila Fragiaco (sentada con la placa NJCAP Award); Destiny Tucker; Sydney Sigue; Eileen Conaty; Vanessa Fragiaco; Kayla Roque; Karol Pierre y Linda Michalski, mentora y directora de Campus Ministries. La estudiante Ewa Kowalczyk no aparece en la foto.

“Son presa fácil de los proxenetas porque están buscando desesperadamente a alguien a quien amar y además que cuide de ellas”, dijo Young. “Así que cuando el futuro proxeneta se acerca a esa menor, y le convence de que es su amigo mediante la entrega de atención, ropa, alimentos y refugio, no necesitará mucho tiempo para que la muchacha termine enamorada de su benefactor entre comillas y no diga que le ayude a ganar dinero. El truco de los proxenetas es hacerle creer a las muchachas que ellas lo aman para poder obligarlas a prostituirse. Esas niñas son forzadas a tener hasta 20 encuentros sexuales diarios y eso trae grandes cantidades de dinero para el proxeneta. Estamos viendo pandillas que abandonan el narcotráfico y recurren a la trata sexual porque es mucho más lucrativo y con menos probabilidades de ir a parar a la cárcel con graves condenas”, aseveró la autora Pamela Samuels Young. Se estima que al menos 100.000 menores en los Estados Unidos son víctimas de la explotación sexual con fines comerciales, de acuerdo con un informe de un evento nacional sobre el tema celebrado en el año 2012.

¿Pero qué podemos hacer para acabar con el tráfico sexual infantil? La abogada y escritora Pamela Samuels Young ofrece las siguientes soluciones:

- Promulgar penas más severas para los traficantes y sus clientes. Históricamente quienes compran sexo nunca enfrentan un proceso penal. Sólo son castigados los que proporcionan el sexo pagado. El asunto ha empezado a cambiar últimamente pero el castigo infligido a los clientes sigue siendo muy leve. En cuanto a los proxenetas, incluso si son



detenidos, a menudo están de vuelta en la calle al día siguiente mientras que las niñas permanecen en custodia. “Tenemos que adoptar severas sanciones penales contra las personas que solicitan a menores para tener relaciones sexuales y también contra los que trafican con niños. En cualquier circunstancia las severas penas de cárcel deberían ser obligatorias”, argumentó la abogada Young.

- Tratar a los niños explotados sexualmente como víctimas, nunca como criminales. Gracias al creciente interés mundial sobre la trata de personas, las fuerzas policiales finalmente están empezando a recibir la formación necesaria para reconocer a un niño explotado, dijo Young. “Prostituir a un niño es también violar a un niño”, explicó la abogada. “Estos menores no tienen que ser detenidos. Los procedimientos que se llevan a cabo en la llamada STAR Court del Condado de

Los Angeles constituye un enfoque innovador para esta tragedia. Ese programa proporciona a las niñas menores de edad detenidas por prostitución recursos para ayudarles a convertirse en adultos independientes y productivos

- Ayude a los niños explotados sexualmente mediante el apoyo a las organizaciones que ofrecen servicios de ayuda. Para muchas de las niñas menores de edad detenidas por prostitución se trata de una especie de puerta giratoria, relató Young. Ellas vuelven a su antigua vida porque creen que no tienen otras opciones. Estas muchachas necesitan alojamiento temporal, atención médica y psicológica, servicios de educación, asesoramiento y capacitación laboral. Cuando las comunidades brindan tal apoyo pueden ayudar a sanarlas emocionalmente y físicamente, transformando así sus vidas. Considere la posibilidad de donar su tiempo y apoyo financiero a una de las muchas organizaciones respetables que sirven a los niños explotados sexualmente. Entre esas instituciones podemos citar a Saving Innocence, MISSSEY (Motivating, Inspiring, Supporting and Serving Sexually Exploited Youth), GEMS (Girls Educational and Mentoring Services) and CAST (The Coalition to Abolish Slavery).

¿La madre naturaleza? La naturaleza no...

(Viene de la Página 2) de inculcarles sabiduría pero no puedo determinar sus opciones. Soy responsable de tener dominio sobre la creación. Eso no quiere decir que puedo controlar la naturaleza. Esto no quiere decir que puedo llegar a manipular todas las opciones. Lo que significa es que mis opciones necesitan ser sabias, teniendo en cuenta toda la información que está disponible. De la misma manera yo

no puedo determinar las decisiones de los jóvenes a mi alrededor, pero gracias a mi experiencia y formación si puedo ofrecerles el amor y el asesoramiento que ellos necesitan para crecer y madurar.

La naturaleza no es nuestra madre; no debemos adorarla. Pero la naturaleza es parte de la creación de Dios y por tanto es nuestra responsabilidad. Debemos tratar de establecer el dominio sobre todas las

esferas de la naturaleza. Ese dominio es parte de la adoración a nuestro Creador.

*El doctor Gary L. Welton es decano adjunto de evaluación institucional y profesor de psicología en el Grove City College. También es colaborador del Center for Vision & Values. La Fundación Templeton le premió con una beca para investigar temas relacionados con el desarrollo positivo de la juventud.