

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001174
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01524312
 DEMANDANTE: WELL FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RUTH SKERRITT ABRAHAM; WESNER D. ABRAHAM, JR.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 350 Elmwood Terrace, Linden, NJ 07036-5204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 330
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 30/100 (\$401,640.30)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XFZ-155845-R1
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,611.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$258.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001175
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02826712
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., COMO FIDECOMISO DE CMLTI ASSET TRUST
 DEMANDADO: JUAN C. RODRIGUEZ; ANA P. RODRIGUEZ, ESPOSOS; HUDSON COUNTY DEPARTMENT OF FAMILY SERVICES, DIVISION OF WELFARE, (ANTES HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES); CHARLES BETHHEA; SHERYL D. NOVEL (ALIAS) SHERYL NOVEL; PERSONETTE & MCAULIFFE; CARMEN SANTIAGO, SU, SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; RAFAEL PICADO; PETER OKAJIMA, POR PALISADES SAFETY & INSURANCE ASSOCIATION, SUBROGADO, LIBERTY MUTUAL INSURANCE CO.; MUNDACA FINANCIAL SERVICES, CONDADO DE HUDSON, CONDADO DE MONMOUTH; BRUCE BRADFORD, SU, SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, EN TITULO E INTERES, AMERICAN BUSINESS MORTGAGE SERVICES, INC. (ANTES) NEW JERSEY MORTGAGE AND INVESTMENT CORP.; DEREK R. NOVEL (ALIAS) DEREK NOVEL; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 201 Glenwood Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 826 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37.5' x 94.04'
 Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, puede estar morosa la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Sujeta al derecho de redención extendido a Estados Unidos de América
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$406,064.73)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XCZ-155590
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS ONCE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,511.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$329.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001176
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3917409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: NIDIA J. KURPAT
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 349-353 South Broad St., Unit 402, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1271 C-42 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: El total de la deuda anterior por impuestos es \$0. Otros deudas actuales por impuestos/alcantarillado/agua pueden estar morosas, consulte con el cobrador de impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado

civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 10/100 (\$271,166.10)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XWZ-126604
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,640.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001189
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F69213
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSEPH J. MURAWSKI; ERIN K. FINNERTY; MRS. MURAWSKI; ESPOSA DE JOSEPH J. MURAWSKI; BANK OF AMERICA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1210-1212 Martine Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 804
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 190'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
 Todo cierto lote, tramo, o parcela de terreno y localidades situadas en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union y Estado de New Jersey, descrita más particularmente en el párrafo siguiente: Partiendo de un punto en la línea lateral de Martine Avenue a 120.00' distantes, por el este y a lo largo de la línea lateral al sur de Martine Avenue, de su intersección con la línea lateral al este de Kensington Avenue.
 Embargos/Gramámenes previos. Total hasta Marzo 3, 2014: \$0.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TRECE MIL SESENTA Y SEIS CON 48/100 (\$313,066.48)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,419.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$234.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001193
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03181413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: EMANUEL HERNANDEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 552 South Park Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 941 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: 125' de la línea sureste de Sixth Street
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por el monto de \$2,432.72 desde Febrero 28, 2014. El servicio de agua retiene un reclamo de \$2,520.20 hasta Febrero 28, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 92/100 (\$300,832.92)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS DIEZ MIL TRESIENTOS NOVENTA Y TRES CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,393.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001195
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3649808
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: OSCAR RIVERA; ANNA HERNANDEZ, ESPOSA DE OSCAR RIVERA; MODESTO ARISTIDES RIVAS; ANA M. HERNANDEZ; CENTRAL JERSEY ORTHOPEDIC, SP., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 650-652 South Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 614
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Breckman Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Deudas por impuestos y servicios de agua y alcantarillado pueden estar morosos. Consulte con el cobrador de impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas: Sujeta al derecho de redención extendido a los Estados Unidos de América.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair

Aprenda a Evitar una Ejecución Hipotecaria

Linden, NJ- Las autoridades del Condado de Union informaron que el miércoles 30 de abril desarrollarán un foro gratuito dedicado a los propietarios de viviendas con posibilidades de enfrentar una ejecución hipotecaria.

El evento, denominado en inglés Foreclosure: Moving From Fear To Positive Action, tendrá lugar en la biblioteca pública de Linden, ubicada en el 31 de East Henry Street. Será de 6:00 p.m. a 7:30 p.m.

El estacionamiento de carros también es gratuito y la biblioteca está adaptada para minusválidos.

Dicho foro está diseñado para proporcionar orientación a los propie-

tarios que temen o ya enfrentan problemas de ejecuciones hipotecarias y para ayudar a inquilinos en similares circunstancias. La charla incluye una sesión de preguntas y respuestas.

Los asistentes también aprenderán sobre los detalles relacionados con los procesos de embargo, las gestiones de mediación en los tribunales y sobre los fraudes en las ejecuciones hipotecarias.

Asimismo tendrán la oportunidad de inscribirse en el New Jersey Foreclosure Mediation Program, una iniciativa que proporciona recursos e información para los propietarios de viviendas en dificultades.

Eventos para la 3ra Edad en

Trinitas RMC

Elizabeth, NJ- El Trinitas Regional Medical Center anunció que durante el mes de mayo desarrollará una serie de seminarios dedicados a las personas de la tercera edad.

El evento, que también cuenta con el apoyo de la firma PSE&G, se realiza en el marco del Mes de los Americanos de la Tercera Edad y se denomina en inglés The PSE&G Series on Successful Aging.

Los seminarios están diseñados para aumentar la conciencia sobre cómo se puede mantener una salud óptima tanto física como mental y enfatizar los beneficios de amistades e interacciones con los demás.

El programa de la PSE&G Series on Successful Aging es el siguiente:

1- Fecha: Viernes 2 de mayo:

Horario: De 10 de la mañana a 12 del mediodía.

Lugar: PSE&G Training & Development Center, salón 254, localizado en el 234 de Pierson Ave en Edison.

2- Fecha: Viernes 9 de mayo:

Horario: De 10 de la mañana a 12 del mediodía.

Lugar: 80 Park Plaza, salón 101, en Newark.

3- Fecha: Viernes 16 de mayo:

Horario: De 10 de la mañana a 12 del mediodía.

Lugar: The Westwood, localizado en el 38 de North Ave en Garwood.

Todas las sesiones incluyen una merienda y una etapa de preguntas y respuestas. Las inscripciones comienzan a las 9:30 am para cada sesión.

Para más información se debe comunicar con Leslie Diana mediante el 908-272-3606 o por correo electrónico utilizando la dirección ldiana@trintias.org.

Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com

Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 57/100 (\$221,480.57)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF FFZ-57276-R1
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,950.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001198
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348012
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., BEAR STEARNS ALT-A-TRUST, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-3, POR SU SERVICER GREEN TREE SERVING LLC
 DEMANDADO: RENATO OCAMPO; MR./MRS. OCAMPO, ESPOSA DE RENATO OCAMPO; MERS, INC., COMO NOMINADO DE FIRST RESIDENTIAL MORTGAGES SERVICES CORPORATION Y GE MONEY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 214 Hollywood Avenue, Hillside, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1412
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 78.52' x 65.58' x 130.49'
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 31/100 (\$467,754.31)
 ABOGADO: KAPLIN STEWART MELOFF REITER & STEIN, PC
 457 HADDONFIELD ROAD
 THE LIBERTY VIEW BUILDING - SUITE 310
 CHERRY HILL, NJ 08002
 1-856-675-1550
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$458,997.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$190.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001205
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01848712
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE MORTGAGE SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2007-1, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES
 DEMANDADO: MIRIAM VILLAGRES; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1122 Victory Avenue, Plainfield, NJ 07060-2732
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 510
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 300.00' x 30.57' x 62.50' x 43.81' x 49.80' x 87.30' x 15.49' x 66.60' x 45.24' x 67.93' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pemberton Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 59/100 (\$389,658.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF NW-10976
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,684.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.62