

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001124
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02917012
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK, UNA CORPORACION DEL ESTADO DE NEW JERSEY
 DEMANDADO: MILLENIUM URBAN RENEWAL, L.P., UNA ASOCIACION LIMITADA DE NEW JERSEY, CIUDAD DE ELIZABETH Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 600 Fulton Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 535 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 200' irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Localizado en la esquina formada por la línea suroeste de Fulton Street y la línea noroeste de Sixth Street.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NUEVE MIL SESENTA Y CUATRO CON 24/100 (\$509,064.24)
 ABOGADO: FENSTEMAKER & FENSTEMAKER, PA
 1322 NORTH AVENUE
 ELIZABETH, NJ 07208
 1-908-355-6155
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,128.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$176.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001125
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05853810
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE CHASE HOME FINANCE LLC
 DEMANDADO: DANIEL VARGAS, JR.; SARA VARGAS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 507 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205-1912
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 806
 Dimensiones de los Terrenos: 92.28' x 83.00' x 15.20' x 23.62' x 33.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Route 22 Highway
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 40/100 (\$395,445.40)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CH-12190
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,588.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$176.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5686709
 DEMANDANTE: GMAC MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: LINDA PHRUKSARAJA; ELIZABETH PHRUKSARAJA; SECURITY PACIFIC FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW YORK; NATIONAL WESTMINSTER BANK, NJ
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 223 Burroughs Terrace, Union, NJ 07083-9011
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 2707
 Dimensiones de los Terrenos: 109.23' x 25' x 25' x 18.68' x 57.15' x 76.17' x 50' x 5.58'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hubbard Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE CON 87/100 (\$448,907.87)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 GMAC-6093
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DIECIOCHO CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,018.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001129
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01594212
 DEMANDANTE: ANGELA A. BABATUNDE; MR. BABATUNDE, ESPOSO DE ANGELA A. BABATUNDE
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1211-13 Lenox Ave., Plainfield, NJ 07060-2926

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001130
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1612812
 DEMANDANTE: TAYLOR BEAN Y WHITAKER MORTGAGE CORP.
 DEMANDADO: MARCOS FLORES, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, UNION CO. BOARD OF SOCIAL SERVICES, MARIA E. RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE OCTUBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 545 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 266 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street.
 Todo cierto lote o parcela de tierra y localidades situadas, trazadas en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union y Estado de New Jersey, descrita en forma más particularmente a continuación: Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de East Jersey (60.00' de ancho), dicho punto siendo a una distancia de 225.00' por el suroeste de la intersección de la línea lateral noreste de East Jersey St. y la línea lateral suroeste de Sixth Street hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 1er Trimestre 2014: \$1,919.59. Agua, balance más penalidad: \$542.48. Total hasta el 26 de febrero, 2014: \$2,462.07
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 39/100 (\$460,145.39)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,786.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001131
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3000010
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
 DEMANDADO: NORMA SANCHEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN NOMINADO POR NJ LENDERS CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 124 Fulton St., Apt. 2, Elizabeth, NJ 07206-1723
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 536 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.02' x 100.00' x 25.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 81/100 (\$378,980.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-12275
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,885.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$261.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001134
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F22109
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 729
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 160'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Co-brador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a Hipotecas: City of Plainfield Emergency Housing Assistance Program. City of Plainfield Emergency Housing Assistance Program.
 Ejecutoria: DJ-059259-2001 por el monto de \$567.66.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS CON 77/100 (\$171,402.77)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-164649
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,062.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001130
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1612812
 DEMANDANTE: TAYLOR BEAN Y WHITAKER MORTGAGE CORP.
 DEMANDADO: MARCOS FLORES, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, UNION CO. BOARD OF SOCIAL SERVICES, MARIA E. RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE OCTUBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 545 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 266 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street.
 Todo cierto lote o parcela de tierra y localidades situadas, trazadas en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union y Estado de New Jersey, descrita en forma más particularmente a continuación: Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de East Jersey (60.00' de ancho), dicho punto siendo a una distancia de 225.00' por el suroeste de la intersección de la línea lateral noreste de East Jersey St. y la línea lateral suroeste de Sixth Street hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 1er Trimestre 2014: \$1,919.59. Agua, balance más penalidad: \$542.48. Total hasta el 26 de febrero, 2014: \$2,462.07
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 39/100 (\$460,145.39)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,786.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001131
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3000010
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
 DEMANDADO: NORMA SANCHEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN NOMINADO POR NJ LENDERS CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 124 Fulton St., Apt. 2, Elizabeth, NJ 07206-1723
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 536 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.02' x 100.00' x 25.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 81/100 (\$378,980.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-12275
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,885.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$261.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001134
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F22109
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
 DEMANDADO: OSCAR LOPEZ, AAMES FUNDING CORPORATION, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE AAMES HOME LOAN
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 821-825 Saint Marys Ave., Plainfield, N J 07062-1627
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 339
 Dimensiones de los Terrenos: 76.00' x 150.00' x 76.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 24/100 (\$953,134.24)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-8328
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$987,787.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/10/14 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001135
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3509510
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-AM2
 DEMANDADO: OSCAR LOPEZ, AAMES FUNDING CORPORATION, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE AAMES HOME LOAN
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 821-825 Saint Marys Ave., Plainfield, N J 07062-1627
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 339
 Dimensiones de los Terrenos: 76.00' x 150.00' x 76.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 23/100 (\$403,453.23)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-12300
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,657.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.46

Elizabeth Promise Awards, Inc entregará su becas el 2 de mayo



El concejal Frank Cuesta con el concejal Manny Grova, uno de los grandes colaboradores de Elizabeth Promise Awards.

Elizabeth, NJ- Elizabeth Promise Awards, Inc, una institución sin fines de lucro fundada por el concejal Frank J. Cuesta con el objetivo de otorgar becas a estudiantes locales que aspi-

ran a seguir estudios universitarios, anunció que el 2 de mayo, a las 7 de la noche, efectuará un evento especial para entregar 21 becas a similar número de alumnos de nuestra área.

La ceremonia, durante la cual también se premiará a Sandra Toll, una destacada maestra de la Thomas Jefferson Arts Academy, tendrá lugar en Noches de Colombia, un establecimiento localizado en Bayway Avenue, en Elizabeth.

La organización Elizabeth Promise Awards, Inc. ha recaudado miles de dólares durante los últimos años para que estudiantes locales puedan cursar estudios en instituciones como el Union County College, Kean University, Seton Hall University, MII, NJIT, Montclair State University y otras casas de estudios superiores de NJ y New York.

De acuerdo con el concejal Frank J. Cuesta, una de las más reconfortantes experiencias que él ha tenido tras la creación de Elizabeth Promise Awards Inc, es que "la mayoría de los jóvenes que han sido beneficiados por las becas luego retornan a Elizabeth para aquí ofrecer sus conocimientos y experiencias".

Un ejemplo de lo anterior es Bruce Gutiérrez, actual profesor de ciencias en la Admiral Halsey Leadership Academy, quien en el 2017 recibió el Elizabeth's Promise Awards.

El programa de becas de la institución Elizabeth Promise Awards, Inc es el resultado de generosa donaciones hechas por educadores y empresarios como Anthony Nufrio Jr; Lumina Pacheco; Rebeca Aiello; José Rodríguez y Charlene Bathelus así como también antiguos alumnos de la EHS Jefferson (graduación del 2003) y ex-alumnos de la EHS Upper Academy (graduación del 2007). Líderes políticos como los concejales Manny Grova y Patricia Perkins Auguste también han apoyado el programa por años.

Para obtener más detalles sobre la labor y actividades de la institución Elizabeth Promise Awards Inc o entregarle donaciones deducibles de impuestos se debe contactar con el concejal Frank J. Cuesta mediante el 908-578-3567.