

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001059
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03260613
 DEMANDANTE: COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOC., INC.
 DEMANDADO: RICHARD DEHART
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1D Colfax Manor, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1-04 Bloque: 401
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 00/100 (\$3,516.00)
 ABOGADO: HERRICK FEINSTEIN LLP
 210 CARNEGIE CENTER
 PRINCETON, NJ 08540-6232
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$5,567.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$149.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001071
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01896712
 DEMANDANTE: COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOC., INC.
 DEMANDADO: NUSRET AHMETAJ
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 7D Roselle Avenue West, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2-12 Bloque: 401
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 75/100 (\$3,363.75)
 ABOGADO: HERRICK FEINSTEIN LLP
 210 CARNEGIE CENTER
 PRINCETON, NJ 08540-6232
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$3,846.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$149.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001072
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02184112
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS RODRIGUEZ, ALIAS, ALTAGRACIA RODRIGUEZ, JP MORGAN CHASE BANK, NA, ANTES WASHINGTON MUTUAL BANK, COLUMBIA CREDIT SERVICES INC., TRANSPORT FUNDING, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 218 Madison Street, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 575
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 76.50' x 33.43'
 Cruce de Calle Más Cercano: 107.42' de Parkway Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Linden retiene el monto de \$3,448.23 hasta Febrero 26, 2014. Recogida de Basura retiene el monto de \$120.00 hasta Febrero 26, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DIEZ CON 75/100 (\$435,010.75)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$445,852.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001073
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01074113
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ARNOLD GIORDANO, VIRTUA WEST JERSEY HEALTH SYSTEM
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 816-818 Westfield Avenue, Unit 201 Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2171 Bloque: 10 Qualifer #C-2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Princeton Road
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 1er Trimestre 2014*
 También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con N.J.S.A. 46:2B-21(b) (1) la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios si hubiese alguna.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 07/100 (\$190,439.07)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,448.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001113
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1925610
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL CAPACITY, SINO SOLAMENTE COMO FIDECOMISO DE RMAC TRUST SERIES 2013-1T
 DEMANDADO: FRED PYGEOL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO NOMINO DE HOMEOMINGS FINANCIAL, LLC ANTES HOMEOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 525 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 471
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37.5 x 145'
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to Trimestre 2013*
 También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TREINTA Y UNO CON 13/100 (\$651,031.13)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$670,557.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001117
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02511613
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: BEATRICE S. GORDON
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 9 Schwinn Drive, Clark, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 46.05' x 68.67' x 46.24' x 4.85' x 60.0' x 208.95' x 150.0' x 97.07'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lake Avenue
 Intereses superiores (si alguno): El Municipio de Clark retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de \$338.00 hasta el 30 de Junio, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 23/100 (\$668,483.23)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,943.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001119
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02403113
 DEMANDANTE: GMAC MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: SIMONE ANDRE; JOSEPH PAULEUS Y MARY PAULEUS, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1224 South Bright Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 906
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 56' x 85'
 Cruce de Calle Más Cercano: Baltimore Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:2B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRECE CON 16/100 (\$352,913.16)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,310.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001121
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1830309
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC., TRUST 2006-HEA
 DEMANDADO: STEPHANIE O. FLORES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 900 East Grand Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 203 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 25 x 100 x 100 x 25.00 x 25.00' x 100.00
 Cruce de Calle Más Cercano: Jaques Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 99/100 (\$367,259.99)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-9269
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,380.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$248.00

Revelan aumento de choferes distraídos que causaron 1.4 millones de choques automovilísticos



PARAMUS- El Fiscal General Interino John J. Hoffman anunció la asombrosa cifra de choferes distraídos que han invadido las carreteras de New Jersey en los 10 últimos años, declarando que el Estado experimentó una “década de conductores distraídos” (“Distracted Driving Decade”) y la iniciativa en curso de implementar la ley está ayudando a resolver la crisis.

Desde el 2004 al 2013, un conductor distraído fue la causa mayor de contribución a los 1.4 millones de choques en New Jersey —que es aproximadamente la mitad de todos los choques en el Estado durante ese periodo. No prestar atención fue el número uno de las circunstancias que contribuyeron a provocar choques automovilísticos. Y en una década (2003-2012), más de 1,600 personas perecieron en choques en los que la distracción del conductor fue el factor contribuyente más grande.

“Las cifras dicen una triste verdad: estamos en medio de un aumento de conducir distraído, y las estadísticas de los choques demuestran que podemos caracterizar los últimos 10 años

como la “Década de Conducir Distraído en New Jersey”, dijo Hoffman. “Lo que es más preocupante acerca de estos números es que conducir distraído se está poniendo progresivamente peor. Nuestra indagación indica que mientras los choques y las fatalidades están bajando en total, el número y la proporción de conductores distraídos está aumentando.”

Al principio de “Distracted Driving Decade” en el año 2004, la inatención del conductor fue citada como la circunstancia de más contribución en el 42% de los choques. Pero ese número ha aumentado en estos 10 años y el año pasado alcanzó el máximo nivel del 53%. Y la proporción de los choques por conductores distraídos ha surgido un 26% en ese periodo de tiempo.

En un esfuerzo de parar a los conductores distraídos, la Division of Highway Traffic Safety por la primera vez ha hecho fondos disponibles a las agencias de implementación de leyes para parar a motoristas que están usando las manos para usar aparatos cuando están conduciendo, lo cual es ilegal en New Jersey.

Sesenta departamentos de policía recibieron \$5,000 cada uno para la campaña llamada: U Drive. U Text. U Pay. (Usted Maneja Usted Manda un Mensaje de Texto Usted Paga) y los fondos serán usados para pagar por más puntos de chequeo, y para aumentar las patrullas. Muchas más agencias se espera que participen, sin fondos, a la iniciativa, la cual fue financiada y desarrollada por la National Highway Traffic Safety Administration (NHTSA).

A mitad de la campaña de tres semanas, que dura desde el 1º de Abril al 21, los departamentos financiados han dado un estimado de 3,000 citaciones por violaciones del uso del teléfono celular y otros aparatos electrónicos.

Estas medidas energéticas son semejantes a las tomadas en “Drive Sober or Get Pull Over” (Conduzca Sobrio o Sufrá las Consecuencia) y “Click it or Ticket” (Abrochese el Cinturón o Recibirá una Multa), movilizaciones que se enfocaron en conductores intoxicados y el uso del cinturón de seguridad, respectivamente. Louizou dijo que el éxito de esos programas ha comprobado que la combinación de leyes estrictas, publicidad objetiva, y alta visibilidad de los implementadores de la ley pueden cambiar el comportamiento arriesgado de seguridad de la gente en el tráfico.

Igualado al incremento de las multas por quebrantar la ley primordial de teléfonos celulares del Estado. Actualmente, motoristas que violan la ley primordial de Nueva Jersey de teléfono celular se enfrentan con una multa de \$100 además de los costos de corte y pagos. Sin embargo, porque una nueva ley fue firmada por el Gobernador Chris Christie el año pasado las multas aumentarán. El 1º de Julio esas multas aumentarán de \$200 a \$400 por la primera ofensa y pueden llegar hasta los \$800 y tres puntos del seguro en subsecuentes violaciones. Estos cambios son debido a la adopción de la ley del 2012 de “Kulesh, Kubert and Bolis Law.”