

Estudian Reducir Presupuesto para Enfermos de SIDA en NJ

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- Aunque el número de enfermos de SIDA en New Jersey se espera que aumente en un 9% el próximo año, aparentemente la administración Christie estudia reducir en un 40% el presupuesto de un programa que ayuda a estas personas.

Hyacinth AIDS Foundation, una institución con sede en New Brunswick, no tienen sentido esos recortes de fondos si futuramente habrá más personas en New Jersey padeciendo la enfermedad.

De acuerdo con medios de prensa, ya en el año 2010 el gobernador amenazó con eliminar los fondos estatales para el programa pero finalmente no ocurrió debido a las protesta de los legisladores y activistas. También ayudó el hecho de que Christie consiguiera dinero federal y además hubo descuentos por parte de los fabricantes de medicamentos.

Dice O'Brien que la administración Christie ya eliminó la financiación estatal para el programa el año pasado en previsión de la asistencia federal y los reembolsos.

En estos momentos hay unas 7,800 personas inscritas en el llamado AIDS Drug Distribution Program, pero en la partida económica que está anticipando Christie para el ejercicio presupuestario que comienza en julio sólo unos 4.500 enfermos podrían beneficiarse. Se trata de una situación preocupante para los activistas porque se espera que el número de personas viviendo con la enfermedad mortal alcance la cifra de 42.210. El aumento es debido a los avances médicos y a un sistema de información mejorado.

En la administración Christie explicó sin embargo a la OLS que esperaba a menos enfermos dentro del programa de medicamentos debido a que muchas de estas personas (con bajísimos recursos) podrían calificar para Medicaid, opción que fue ampliada en virtud de la nueva Ley de Salud u Obamacare. En el caso de los que ganan más dinero dice el gobierno estatal pues también podrían calificar para el Medicaid inscribiéndose en planes ofrecidos en los nuevos mercados de seguros (health exchange) creados por la

Affordable Care Act.

“Se trata de una transición a través de la expansión de Medicaid”, explicó Donna Leusner, una portavoz del departamento de salud estatal. “Estamos trabajando con las partes interesadas para garantizar una transición sin problemas”.

PROGRAMA BASADO EN LOS INGRESOS

La elegibilidad para el programa se basa en los ingresos, y se controla regularmente cada seis meses, añadió Leusner

O'Brien reconoció que las agencias estatales, los hospitales y los grupos comunitarios como Hyacinth AIDS Foundation han trabajado diligentemente para inscribir a las personas en Medicaid y en el Obamacare. Pero también admitió que no sabía si alguien estaba al tanto de cuántas personas incluidas en el AIDS Drug Distribution Program se habían inscrito.

“Hay recortes en todo y nada es estable”, dijo O'Brien. “Sólo hay incertidumbre.”

O'Brien señaló además que una investigación efectuada en el 2011 por la Universidad de Carolina del Norte encontró que las drogas anti-retrovirales redujeron las tasas de transmisión del VIH en un 96%.

“Es por eso que el AIDS Drug Distribution Program es crítico y constituye uno de los programas más importantes que tenemos”, aseveró O'Brien, cuya organización recibe cerca de un millón de dólares del estado. “Se trata de encontrar personas que son VIH positivos y asegurarse de que tengan acceso a estos medicamentos”.

El éxito de los medicamentos anti-retrovirales es una razón por la cual hay más personas con SIDA en New Jersey. Pero otro es el sistema de información electrónica que realiza un seguimiento de forma más fiable en relación con los resultados de las pruebas, dijo Leusner .

“Eso permite a los laboratorios participantes poder transmitir el resultado de las pruebas positivas de forma diaria”, explicó.

EL PRESUPUESTO DE SALUD

Según el departamento de salud estatal, hubo 1,902 nuevos casos de infección por VIH entre julio 2012 a junio del 2013. De estos casos, sus causas más probables implican el uso de la inyecciones para drogas (36%), las relaciones heterosexuales con personas cuyo estatus VIH era desconocido (26%), y los hombres homosexuales (21%). El número de infecciones de parejas homosexuales masculinas está aumentando.

El presupuesto del Departamento de Salud (1.8 mil millones) fue objeto de escrutinio recientemente durante una audiencia del Comité de Presupuesto de la Asamblea.

Comunmente conocida como: 827 Keep Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 400
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street. Partiendo de la línea lateral suroeste de Keep Street, dicho punto estando a una distancia de 230.00', por el noroeste, de la esquina formada por la intersección de la misma, con dicha línea lateral al norte de Gibbons Street.
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado, Balance + penalidad: \$99.60. Otras deudas + penalidad: \$120.00. Total hasta Febrero 14, 2014: \$219.60.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 31/100 (\$298,786.31)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 66/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,249.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001046
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2805212
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: NUNZIA TINA CUCARO, FRANK CUCARO, NATIONAL HOME INSURANCE COMPANY, HOME BUYERS WARRANTY
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 13 ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 211 Centre Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 165 Bloque: 9
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 112.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue. Partiendo de la línea lateral al noroeste de Centre Street (65' Derecho a Vía), dicho punto estando a una distancia de 130.00', por el suroeste, a lo largo de la misma, de su intersección con la línea lateral suroeste de Second Avenue (antes Woodruff) (60' Derecho a Vía).
Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Febrero 14, 2014: \$0.00.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NUEVE CON 25/100 (\$253,709.25)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,967.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001047
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F410410
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: HUGO A LIZARAZU, ZULEMA J. LIZARAZU
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1509 Franklin Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 58 Bloque: 401
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 65' x 91'
Cruce de Calle Más Cercano: Itaska St. Partiendo de la línea al este de Franklin St. (antes Minnehaha Avenue), a un punto distante por el sur 297.71', por el sur, de la línea sur de Itaska Street.
Conocida y designada como los Lotes 41 al 45 en Bloque 9 y un cierto mapa titulado, "Map of Weequahic Park Circle" situado en el Municipio de Hillside, Union County Jersey, dicho mapa fue archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, en Febrero 15, 1917, como Mapa No. 61A
Embargos/Gravámenes previos: Embargo de 2012 por alcantarillado vendido a una 3ra. Parte en Diciembre 5, 2013. Cert. No. 13-022: \$343.64. Total desde el 15 de Febrero, 2014: \$343.64.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 21/100 (\$383,429.21)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$395,526.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001049
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F605811
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: ROGER E. POLLITT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES: FRANK P. CIPELLI; EL ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1129-1131 Martine Ave., Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 818 Antres: 298
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 190'
Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue. Partiendo de un punto en el lado norte de Martine Avenue, a una distancia de 420.00' de la intersección formada por la misma con el lado occidental de Kensington Avenue y desde tal punto hasta el punto de partida.
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado. Balance + penalidad: \$130.61.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001030
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1980510
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: KEN WONG, EVA CHIN, SOVEREIGN BANK, JOSEPH MYLEK
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 73 Lenape Lane, Berkeley Heights, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 2601 (alias) 260
Dimensiones de los Terrenos: 1,800 Sq. Ft.
Cruce de Calle Más Cercano: Lorraine Drive
Intereses Superiores (si alguna): Berkeley Heights retiene un embargo por el monto de \$15,262.21 desde Febrero 25, 2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL VEINTISEIS CON 76/100 (\$579,026.76)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 90/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$593,280.90)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$103.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001031
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3789810
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: GUILLERMO PENA, ANA FERNANDEZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 10 S. Fifth Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1170 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue. Partiendo de un punto en la línea sur de South Fifth Street a una distancia por el oeste de 100.42' de la intersección de dicha línea de South Fifth Street con la línea oeste de First Avenue.
Embargos/Gravámenes previos: total hasta el 26 de febrero, 2014: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS TRECE CON 80/100 (\$390,713.60)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 91/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,159.91)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001032
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F430510
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: LEONARD E. RANDOLPH, INDIVIDUALMENTE COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE KAREN M. RANDOLPH; YVONNE T. RANDOLPH, MADRE; DYAN T. RANDOLPH; EL ESTADO DE NEW JERSEY; JP MORGAN CHASE BANK, N.A.; LORI M. RANDOLPH-ALSTON
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1454-1456 Shirley Street, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 921
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Loretta Terr. Toda cierta parcela de terreno situada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union y Estado de New Jersey, conocido como Lote 255 Bloque 8 en el Mapa "Revised Map of Brisbane Estates" con fecha de Octubre 1941 y archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, en Enero 9, 1942 como Mapa No. 302-C. Tax ID: Lote 52 Bloque 921
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado., Balance + penalidad: \$139.77.
Recogida de Basura. Balance + penalidad: \$327.60. Total hasta Febrero 18, 2014: \$467.37
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 71/100 (\$147,461.71)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,295.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001045
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4167610
DEMANDANTE: NATIONAL MORTGAGE LLC
DEMANDADO: DIANE ARMSTRONG
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Recogida de Basura. Balance + penalidad: \$429.16. Total hasta Febrero 18, 2014: \$559.77
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOS CON 20/100 (\$481,002.20)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIEZ MIL TREINTA Y SIETE CON 37/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,037.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$234.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001053
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F840312
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: ABRAHAM BASHNER
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 635 Magnolia Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 788 Bloque: 7
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 63'
Cruce de Calle Más Cercano: Trumbull Street. Partiendo de un punto en la línea al este de Magnolia Avenue, a una distancia de 267.88' por el suroeste de su intersección con la línea al sur de Trumbull Street.
Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 1er Trimestre 2014, Pendientes de pago: \$902.96. Deuda por alcantarillado y agua de 2012 vendida a una 3ra parte en Junio 3, 2013. Cert. #12-00236: \$2,929.52. Total hasta Febrero 26, 2014: \$3,832.48
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 56/100 (\$362,682.56)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 38/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,251.38)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$225.96