

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000999  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6028209  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO  
 SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION  
 COMO FIDECOMISO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE  
 BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE MORGAN STA  
 DEMANDADO: ANDREW A. COLE; DIANA L. MEJIA; MORTGAGE ASSOCIA-  
 TES, INC.; ATLANTIC CREDIT & FINANCE INC. ASIGNADO POR HSBC  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1143 South Second St., #2, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 C0001 Bloque: 131  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

**Propiedad anunciada sujeta a prioridad sobre embargo del condominium:**  
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de las tarifas o costos de condominium pendientes de pago.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 59/100 (\$308,483.59)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-11284  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,344.56)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$284.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001002  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1003309  
 DEMANDANTE: GMAC MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: SOEURETTE AUGUSTE  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 341 Waite Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 234  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

**Propiedad anunciada sujeta a prioridad sobre embargo del condominium:**  
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de las tarifas o costos de condominium pendientes de pago.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100 (\$543,334.51)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 GMAC-3223  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$570,229.58)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001003  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F137609  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO  
 DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS -  
 THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-BC2  
 DEMANDADO: JENNY A. LOJANO; MR. LOJANO, ESPOSO DE JENNY A.  
 LOJANO  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1615 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 36  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00 x 53.96 x 95.88 x 20.90 x 90.00  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CON 67/100 (\$606,500.67)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-8447  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTIMIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,543.73)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001013  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00404012  
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK  
 DEMANDADO: DIANNE SHERRY (ANTES) DIANE SHERRY HALPIN  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 264 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 113  
 Dimensiones de los Terrenos: 37.50' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Chester Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS UNO CON 04/100 (\$204,401.04)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054-1318  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,652.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001014  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2460108  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: TIMOTHY S. JONES, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR Y FIDECOMISO DE LOS BIENES DE DELORES WYNN; JENELLE ROBIN WYNN, INDIVIDUALMENTE Y COMO FIDECOMISO DE LOS BIENES DE DELORES WYNN; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1440-42 Bellevue Ave. (alias) 1442 Bellevue Ave., Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 96 Bloque: 21 (antes) 2038  
 Dimensiones de los Terrenos: 60 x 150  
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 73/100 (\$450,660.73)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & DIAMOND, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XFX-104754  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,984.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$288.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001022  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01157313  
 DEMANDANTE: PENNYMAC CORP  
 DEMANDADO: DENISSON WHITE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 800 Amsterdam Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11.01 C0800 Bloque: 6805  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CON 67/100 (\$606,500.67)

## Asambleístas apoyan congelar costo de matrículas en New Jersey

TRENTON, NJ- Los asambleístas Celeste Riley y Joseph Cryan apoyaron una manifestación estudiantil realizada por alumnos de la Universidad de Rutgers donde se exigía congelar el costo de las matrículas a fin de que las universidades del estado sean más asequibles.

Ambos legisladores recientemente dieron a conocer un paquete integral de 20 proyectos de leyes para intentar resolver muchos de los factores económicos que impiden a los estudian-

tes terminar con éxito la universidad.

La principal reforma está contenida en el proyecto de ley A -2807 mediante el cual se congelaría el precio de las matrículas durante los nueve semestres siguientes a la inscripción inicial del estudiante en una universidad pública. Esa medida permitiría ahorrar a alumnos más de \$10 mil dólares.

“Esencialmente el proyecto de ley reconoce que nadie debería rogar por una congelación de costo de matrículas sino

más bien acceder a un plan financiero a largo plazo”, explicó Cryan. “Tomando a Rutgers como ejemplo, el año pasado allí se aprobó un alza de 3,3% del costo de las matrículas a mediados de julio. Los estudiantes matriculados para el semestre del otoño entonces tenían menos de dos meses para averiguar cómo iban a enfrentar ese aumento”.

“Tenemos que hacer más para que la universidad no sólo sea asequible nuevamente sino también para ayudar a los estudiantes a planificar de tal forma que no puedan ser afectados cuando ocurre algún aumento”, dijo Riley.

Riley y Cryan planean comenzar la celebración de audiencias sobre su paquete de reformas durante el próximo mes.

## Piden cancelar cacería del oso negro

Trenton, NJ- Unas 20 mil personas pidieron al gobernador Christie que cancele la cacería anual del oso negro.

Los solicitantes opositores a la matanza del animal se movilizaron mediante el sitio electrónico www.Care-2.com, una comunidad del internet que congrega a activistas defensores del medio ambiente y otras causas sociales.

La petición hace notar que el 74% de quienes se oponen a la caza del oso negro son votantes registrados en New Jersey cuya opinión es procurar soluciones no letales a la hora de resolver la convivencia con este tipo de animal.

Algunos líderes políticos de nuestra área piensan de parecida manera y también quieren salvar a los osos negros. Ese es el caso de senador Raymond Lesniak, quien ya introdujo la llamada Bear Smart Legislation (S687) que permitiría al estado de New Jersey buscar soluciones no letales a fin de preservar la vida de los osos negros. “Los osos son muy parecidos a nosotros, no hay excusas para matarlos. Tenemos los recursos y el dinero para cohesistir de forma humanitaria. New Jersey posee muchos parques maravillosos donde podemos disfrutar de la naturaleza y la vida silvestre. Debemos proteger a los animales y al medio ambiente. No destrozarnos ni matar”.

New Jersey reanudó la caza del oso en 2010 tras un paréntesis de cuatro años impulsado por una serie de recursos ante los tribunales hechos por activistas defensores de los animales.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CO 41/100 (\$410,167.41)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 143082  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SESENTA CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,060.37)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001025  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01907212  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-8  
 DEMANDADO: HECTOR MARROQUIN, CARMEN MARROQUIN  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 326 Broadway, Elizabeth, NJ 07206-1859  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.E Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 26.50' x 130.00'

Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS TRES CON 69/100 (\$420,403.69)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 132430  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,651.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001029  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2000307  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE DEUTSCHE BANK ALT 2006-AB2  
 DEMANDADO: GERTRUDIS VALLE; LANCASTER MORTGAGE BANKERS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 814-6 Martin Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 846 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 50 x 100.00 x 119.00 x 50.00 x 119.00 x 50.00  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bank Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 14/100 (\$746,841.14)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-4000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH