

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6028209
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO
 SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION
 COMO FIDECOMISO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE
 BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE MORGAN STA
 DEMANDADO: ANDREW A. COLE; DIANA L. MEJIA; MORTGAGE ASSOCI-
 TES, INC.; ATLANTIC CREDIT & FINANCE INC. ASIGNADO POR HSBC
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1143 South Second St., #2, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 C0001 Bloque: 131
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Propiedad anunciada sujeta a prioridad sobre embargo del condominium:
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de las tarifas o costos de condominium pendientes de pago.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 59/100 (\$308,483.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 ASC-11284
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,344.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$284.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001002
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1003309
 DEMANDANTE: GMAC MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: SOEURETTE AUGUSTE
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 341 Waite Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 234
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Propiedad anunciada sujeta a prioridad sobre embargo del condominium:
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de las tarifas o costos de condominium pendientes de pago.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100 (\$543,334.51)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$570,229.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F137609
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO
 DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS -
 THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-BC2
 DEMANDADO: JENNY A. LOJANO; MR. LOJANO, ESPOSO DE JENNY A.
 LOJANO
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1615 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 36
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00 x 53.96 x 95.88 x 20.90 x 90.00
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CON 67/100 (\$606,500.67)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 ASC-8447
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIMIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,543.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00404012
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
 DEMANDADO: DIANNE SHERRY (ANTES) DIANE SHERRY HALPIN
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 264 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 113
 Dimensiones de los Terrenos: 37.50' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chester Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS UNO CON 04/100 (\$204,401.04)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-1318
 1-856-813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,652.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2460108
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TIMOTHY S. JONES, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR Y FIDECOMISO DE LOS BIENES DE DELORES WYNN; JENELLE ROBIN WYNN, INDIVIDUALMENTE Y COMO FIDECOMISO DE LOS BIENES DE DELORES WYNN; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1440-42 Bellevue Ave. (alias) 1442 Bellevue Ave., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 96 Bloque: 21 (antes) 2038
 Dimensiones de los Terrenos: 60 x 150
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: La deuda por los impuestos puede estar morosa. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto al Certificado de la Venta por Impuestos #04-007 en el Libro 10890 Página 246
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 73/100 (\$450,660.73)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & DIAMOND, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFX-104754
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,984.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$288.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001022
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01157313
 DEMANDANTE: PENNYMAC CORP
 DEMANDADO: DENISSON WHITE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 800 Amsterdam Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11.01 C0800 Bloque: 6805
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de las tarifas o costos de condominium pendientes de pago.

Asambleístas apoyan congelar costo de matrículas en New Jersey

TRENTON, NJ- Los asambleístas Celeste Riley y Joseph Cryan apoyaron una manifestación estudiantil realizada por alumnos de la Universidad de Rutgers donde se exigía congelar el costo de las matrículas a fin de que las universidades del estado sean más asequibles.

Ambos legisladores recientemente dieron a conocer un paquete integral de 20 proyectos de leyes para intentar resolver muchos de los factores económicos que impiden a los estudian-

tes terminar con éxito la universidad.

La principal reforma está contenida en el proyecto de ley A -2807 mediante el cual se congelaría el precio de las matrículas durante los nueve semestres siguientes a la inscripción inicial del estudiante en una universidad pública. Esa medida permitiría ahorrar a alumnos más de \$10 mil dólares. "Esencialmente el proyecto de ley reconoce que nadie debería rogar por una congelación de costo de matrículas sino

más bien acceder a un plan financiero a largo plazo", explicó Cryan. "Tomando a Rutgers como ejemplo, el año pasado allí se aprobó un alza de 3,3% del costo de las matrículas a mediados de julio. Los estudiantes matriculados para el semestre del otoño entonces tenían menos de dos meses para averiguar cómo iban a enfrentar ese aumento".

"Tenemos que hacer más para que la universidad no sólo sea asequible nuevamente sino también para ayudar a los estudiantes a planificar de tal forma que no puedan ser afectados cuando ocurre algún aumento", dijo Riley. Riley y Cryan planean comenzar la celebración de audiencias sobre su paquete de reformas durante el próximo mes.

Piden cancelar cacería del oso negro

Trenton, NJ- Unas 20 mil personas pidieron al gobernador Christie que cancele la cacería anual del oso negro.

Los solicitantes o- puestas a la matanza del animal se movilizaron mediante el sitio electrónico www.Care-2.com, una comunidad del internet que congrega a activistas defensores del medio ambiente y otras causas sociales.

La petición hace notar que el 74% de quienes se oponen a la caza del oso negro son votantes registrados en New Jersey cuya opinión es procurar soluciones no letales a la hora de resolver la convivencia con este tipo de animal.

Algunos líderes políticos de nuestra área piensan de parecida manera y también quieren salvar a los osos negros. Ese es el caso de senador Raymond Lesniak, quien ya introdujo la llamada Bear Smart Legislation (S687) que permitiría al estado de New Jersey buscar soluciones no letales a fin de preservar la vida de los osos negros. "Los osos son muy parecidos a nosotros, no hay excusas para matarlos. Tenemos los recursos y el dinero para cohesistir de forma humanitaria. New Jersey posee muchos parques maravillosos donde podemos disfrutar de la naturaleza y la vida silvestre. Debemos proteger a los animales y al medio ambiente. No destrozarnos ni matar".

New Jersey reanudó la caza del oso en 2010 tras un paréntesis de cuatro años impulsado por una serie de recursos ante los tribunales hechos por activistas defensores de los animales.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CO 41/100 (\$410,167.41)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 143082
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SESENTA CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,060.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001025
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01907212
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-8
 DEMANDADO: HECTOR MARROQUIN, CARMEN MARROQUIN
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 326 Broadway, Elizabeth, NJ 07206-1859
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.E Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 26.50' x 130.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS TRES CON 69/100 (\$420,403.69)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 132430
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,651.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001029
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2000307
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE DEUTSCHE BANK ALT 2006-AB2
 DEMANDADO: GERTRUDIS VALLE; LANCASTER MORTGAGE BANKERS
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 814-6 Martin Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 846 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 50 x 100.00 x 119.00 x 50.00 x 119.00 x 50.00
 Cruce de Calle Más Cercano: Bank Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 14/100 (\$746,841.14)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 ASC-4000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$792,602.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$234.84