

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001316
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05603010
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, ANTES COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP
 DEMANDADO: MARIA ARVELO
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 927 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 112
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 95' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street
 Embargos previos: Alcantarillado - cuenta pasada de fecha por el monto de \$166.74
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 52/100 (\$425,567.52)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,300.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001317
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00077310
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY
 DEMANDADO: SOFIA SPANGLER
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 317 Woodland Avenue, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 59 Bloque: 439
 Dimensiones de los Terrenos: 37' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Linden Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100 (\$379,973.18)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & ELLIOT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$388,321.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$177.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001353
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03624313
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BLAIR A. BRACY
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 619 Walnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 2101
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 66'
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 88/100 (\$248,231.88)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,651.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001355
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02692313
 DEMANDANTE: NEW RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2014-NPL1, U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 DEMANDADO: GUIRLENE DIAZ Y GUERBY DIAZ, ESPOSOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 401 River Road, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 221
 Dimensiones de los Terrenos: 136.22' x 50' x 136.63' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Second Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 33/100 (\$193,243.33)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,859.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001356
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01237114
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: LAKISHA S. HARDRICK-WILLIAMS, ANTES, LAKISHA-HARDRICK Y MOUZONE WILLIAMS, SU ESPOSO; BANK OF AMERICA, N.A.; REGENCY NINE CONDO ASSOC. INC.
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 14-20 Jacques St., Unit 18, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 565 C-18 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$189,534.81)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$197,961.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$261.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001388
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02609614
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ANDREW S. BENO
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 13 Kevin Road, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 15303
 Dimensiones de los Terrenos: 000.990 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Cushing Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.**
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 **Sujeta al certificado de venta de impuestos #13-0113
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 64/100 (\$307,292.64)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,556.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$257.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001401
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03375913
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: JOEL L. GONZALEZ, LUIS ISAAC SANTIAGO, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y, SU, SÚO, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 821-823 Colonial Circle con la dirección postal de 821 Colonial Circle, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 630
 Dimensiones de los Terrenos: Lote Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ejecutorias: Expirada - Hanover Insurance Company, Omitida - Horden Archeval, Infante por GAL Valerie Santiago. Expirada - Condado de Camden. Expirada - Condado de Camden y Estado de New Jersey. Expirada - Condado de Monmouth y Estado de New Jersey.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Fiscal Federal Ordena a Junta Escolar de Eliz. Pagar \$322,310 por Violaciones

La Junta Escolar de Elizabeth -institución que ha sido objeto de una investigación por los abusos cometidos dentro de su programa de almuerzo escolar- acordó responder por los cargos que le acusaban de utilizar comidas gratis y servicios de catering durante las reuniones del organismo. En un acuerdo con el fiscal federal Paul Fishman, el distrito escolar acordó pagar 322,310 dólares en costos y penalidades a fin de resolver las acusaciones sobre el uso de fondos federales y estatales

para suministrar comidas y servicios de catering destinados a la junta escolar y a otras actividades de la Junta. Según la oficina del fiscal de Estados Unidos para New Jersey, el distrito utilizó el programa de almuerzos subsidiados por el gobierno federal para gastar \$182,243 en comidas destinadas a la Junta escolar durante un período de seis años, y otros 90,567 dólares para abastecer de alimentos a varias escuelas, directores y administradores del distrito entre el año 2008 y junio del 2014.

El distrito no reconoce ni admite las acusaciones, pero dijo que estaba de acuerdo con la solución para evitar el costo del litigio. "Fue un error de contabilidad que se corrigió en 2013 antes de que fuimos contactados por la oficina del fiscal de Estados Unidos", dijo Bruce Rosen, un abogado que defiende la Junta Escolar de Elizabeth. "Todo ha sido devuelto. Debería haber salido del presupuesto de la Junta Escolar, en lugar del presupuesto de servicios de alimentos. La mayoría del dinero se gastó en pagar las horas extras de los trabajadores, no en el costo de los alimentos."

Además de pagar los 272,810 dólares tomados del programa de alimentos, la junta Escolar también acordó abonar \$49,500 en multas civiles.

e Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS DOS CON 12/100 (\$218,202.12)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-183135
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,596.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$288.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001403
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03906313
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: JORGE COLLANTES Y ROSA COLLANTES
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 67 Third Avenue, Garwood, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 206
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 Sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 72/100 (\$396,365.72)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,938.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$208.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001407
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F011976613
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: KEITH P. HOWELL, INDIVIDUALMENTE COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE HELEN M. HOELZEL, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA - NJ Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA - DC
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 525 Wood Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7101
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Avenue
 Sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 04/100 (\$148,426.04)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y SIETE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,037.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$217.08

Como parte del acuerdo, la Junta Escolar de Elizabeth acordó asimismo someterse a tres años de seguimiento por parte del departamento de educación de New Jersey, la Oficina de Cumplimiento y Responsabilidad Fiscal, y el Departamento de Agricultura de New Jersey. El Programa Nacional de Almuerzos Escolares ofrece reembolsos estatales y federales para proporcionar el desayuno y el almuerzo gratis o a bajo costo para niños de familias necesitadas. La elegibilidad se basa en los ingresos. Funcionarios federales dijeron que aunque no hay nada impropio en el hecho de que un distrito utilice el programa de alimentos para generar ingresos adicionales mediante la venta de comidas o brindar servicios de catering, todo el dinero obtenido de estos servicios debe ser utilizado exclusivamente para el programa. Como probablemente conocen los lectores, la Junta Escolar de Elizabeth ha sido objeto de una investigación en torno a la situación de su Programa Nacional de Almuerzos Escolares. Medios de prensa locales han divulgado además esos casos criminales. Por ejemplo, la ex presidenta de la Junta Escolar, Marie Munn fue condenada recientemente por falsificar solicitudes con el objetivo de obtener comida gratis para sus hijos a pesar de que ella no era elegible para el programa. Los fiscales dijeron que Munn subestimó su ingreso familiar (alcanzaba los \$100 mil al año) para permitir que sus hijos recibieran 2,649 dólares en almuerzos gratis a los cuales no tenían derecho. Más tarde fue sentenciada a libertad condicional. Los abusos en la Junta Escolar de Elizabeth (Pasa a la Página 20)