

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001316  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05603010  
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, ANTES COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP  
 DEMANDADO: MARIA ARVELO  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 927 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 112  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 95' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street  
 Embargos previos: Alcantarillado - cuenta pasada de fecha por el monto de \$166.74  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 52/100 (\$425,567.52)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,300.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001317  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00077310  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY  
 DEMANDADO: SOFIA SPANGLER  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 317 Woodland Avenue, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 59 Bloque: 439  
 Dimensiones de los Terrenos: 37' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Linden Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100 (\$379,973.18)  
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & ELLIOT LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 1-201-391-0370  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$388,321.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$177.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001353  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03624313  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: BLAIR A. BRACY  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 619 Walnut Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 2101  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 66'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 88/100 (\$248,231.88)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,651.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001355  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02692313  
 DEMANDANTE: NEW RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2014-NPL1, U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 DEMANDADO: GUIRLENE DIAZ Y GUERBY DIAZ, ESPOSOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 401 River Road, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 221  
 Dimensiones de los Terrenos: 136.22' x 50' x 136.63' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Second Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 33/100 (\$193,243.33)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,859.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001356  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01237114  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: LAKISHA S. HARDRICK-WILLIAMS, ANTES, LAKISHA-HARDRICK Y MOUZONE WILLIAMS, SU ESPOSO; BANK OF AMERICA, N.A.; REGENCY NINE CONDO ASSOC. INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 14-20 Jacques St., Unit 18, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 565 C-18 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$189,534.81)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 94/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$197,961.94)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$261.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001388  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02609614  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ANDREW S. BENO  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 13 Kevin Road, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 15303  
 Dimensiones de los Terrenos: 000.990 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cushing Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*\*Sujeta al certificado de venta de impuestos #13-0113  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 64/100 (\$307,292.64)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,556.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$257.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001401  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03375913  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: JOEL L. GONZALEZ, LUIS ISAAC SANTIAGO, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y, SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 821-823 Colonial Circle con la dirección postal de 821 Colonial Circle, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 630  
 Dimensiones de los Terrenos: Lote Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ejecutorias: Expirada - Hanover Insurance Company, Omitida - Horden Archeval, Infante por GAL Valerie Santiago. Expirada - Condado de Camden. Expirada - Condado de Camden y Estado de New Jersey. Expirada - Condado de Monmouth y Estado de New Jersey.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

## Fiscal Federal Ordena a Junta Escolar de Eliz. Pagar \$322,310 por Violaciones

La Junta Escolar de Elizabeth -institución que ha sido objeto de una investigación por los abusos cometidos dentro de su programa de almuerzo escolar- acordó responder por los cargos que le acusaban de utilizar comidas gratis y servicios de catering durante las reuniones del organismo.

En un acuerdo con el fiscal federal Paul Fishman, el distrito escolar acordó pagar 322,310 dólares en costos y penalidades a fin de resolver las acusaciones sobre el uso de fondos federales y estatales

para suministrar comidas y servicios de catering destinados a la junta escolar y a otras actividades de la Junta.

Según la oficina del fiscal de Estados Unidos para New Jersey, el distrito utilizó el programa de almuerzos subsidiados por el gobierno federal para gastar \$182,243 en comidas destinadas a la Junta escolar durante un período de seis años, y otros 90,567 dólares para abastecer de alimentos a varias escuelas, directores y administradores del distrito entre el año 2008 y junio del 2014.

El distrito no reconoce ni admite las acusaciones, pero dijo que estaba de acuerdo con la solución para evitar el costo del litigio.

“Fue un error de contabilidad que se corrigió en 2013 antes de que fuimos contactados por la oficina del fiscal de Estados Unidos”, dijo Bruce Rosen, un abogado que defiende la Junta Escolar de Elizabeth. “Todo ha sido devuelto. Debería haber salido del presupuesto de la Junta Escolar, en lugar del presupuesto de servicios de alimentos. La mayoría del dinero se gastó en pagar las horas extras de los trabajadores, no en el costo de los alimentos.”

Además de pagar los 272,810 dólares tomados del programa de alimentos, la junta Escolar también acordó abonar \$49,500 en multas civiles.

Como parte del acuerdo, la Junta Escolar de Elizabeth acordó asimismo someterse a tres años de seguimiento por parte del departamento de educación de New Jersey, la Oficina de Cumplimiento y Responsabilidad Fiscal, y el Departamento de Agricultura de New Jersey.

El Programa Nacional de Almuerzos Escolares ofrece reembolsos estatales y federales para proporcionar el desayuno y el almuerzo gratis o a bajo costo para niños de familias necesitadas. La elegibilidad se basa en los ingresos.

Funcionarios federales dijeron que aunque no hay nada impropio en el hecho de que un distrito utilice el programa de alimentos para generar ingresos adicionales mediante la venta de comidas o brindar servicios de catering, todo el dinero obtenido de estos servicios debe ser utilizado exclusivamente para el programa.

Como probablemente conocen los lectores, la Junta Escolar de Elizabeth ha sido objeto de una investigación en torno a la situación de su Programa Nacional de Almuerzos Escolares. Medios de prensa locales han divulgado además esos casos criminales. Por ejemplo, la ex presidenta de la Junta Escolar, Marie Munn fue condenada recientemente por falsificar solicitudes con el objetivo de obtener comida gratis para sus hijos a pesar de que ella no era elegible para el programa. Los fiscales dijeron que Munn subestimó su ingreso familiar (alcanzaba los \$100 mil al año) para permitir que sus hijos recibieran 2,649 dólares en almuerzos gratis a los cuales no tenían derecho. Más tarde fue sentenciada a libertad condicional.

Los abusos en la Junta Escolar de Elizabeth

(Pasa a la Página 20)

e Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS DOS CON 12/100 (\$218,202.12)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-183135  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 71/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,596.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$288.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001403  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03906313  
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: JORGE COLLANTES Y ROSA COLLANTES  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 67 Third Avenue, Garwood, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 206  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street  
 Sujeta a: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 72/100 (\$396,365.72)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,938.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$208.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001407  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F011976613  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: KEITH P. HOWELL, INDIVIDUALMENTE COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE HELEN M. HOELZEL, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA - NJ Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA - DC  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 525 Wood Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7101  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Avenue  
 Sujeta a: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 04/100 (\$148,426.04)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y SIETE CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,037.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas:4/9/15 - 4/23/15 \$217.08