

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001642  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4129208  
 DEMANDANTE: GMAC MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: CLIFFORD MATTHEW, NANNETTE MATTHEW  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 305-307 McDowell Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 128  
 Dimensiones de los Terrenos: 62.00' x 100.00' x 62.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 73/100 (\$414,843.73)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 GMAC-2575  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VIENTIUN MIL TRES-CIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,399.43)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001670  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00131914  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: SEAN A. HARPER  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 674 Summit Road, Union, NJ 07083-7752  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 215  
 Dimensiones de los Terrenos: 109.86' x 83.21' x 110.00' x 76.13' x 8.87'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Buell Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 48 /100 (\$353,449.48)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 158085  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,139.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001674  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00643412  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE  
 COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: IRVING CLARK Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1319-21 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 631  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salda la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 22/100 (\$275,261.22)  
 ABOGADO: PARKER MCCAIG  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,892.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001675  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02145614  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO SUCESOR DE WILMINGTON TRUST COMPANY, FIDEICOMISO SUCESOR DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE

BANK, N.A., COMO FIDEICOMISO DE LXS 2007-1 TRUST FUND  
 DEMANDADO: FEDERICO HODGE Y DELORES HODGE, ALIAS DOLORES HODGE, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 632 S. Park St., Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1233 Bloque: 71  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' de ancho x 25.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 60/100 (\$410,683.60)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL TRES-CIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,385.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001682  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F539908  
 DEMANDANTE: NATIONAL CITY MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK  
 DEMANDADO: JULIO PRETELL; OHIO CASUALTY GROUP INSURANCE COMPANY, ALIAS, OHIO CASUALTY GROUP  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 539 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1025 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 60/100 (\$386,447.60)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$532,822.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$167.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001685  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2738107  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE NOMIURA HOME EQUITY LOAN, INC., LOS CERTIFICADOS ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-1  
 DEMANDADO: DIEGO D'ANGELO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LANCASTER MORTGAGE BANKERS  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 360 Williamson Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1672  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 37.00' x 100.00' x 37.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Montgomery Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y OCHO CON 54/100 (\$774,078.54)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-4561  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$803,669.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$257.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001687  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01426713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: ERMSON SAINT JEAN  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 461 Henry Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 808 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 10.00' x 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Flora Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

# Miles de propietarios en NJ tendrán que devolver los créditos recibidos

Trenton, N.J. Casi 3,800 residentes de New Jersey tendrán que devolver los descuentos recibidos por sus impuestos a la propiedad. Según el contratador del estado, esas familias tienen que reintegrar el

dinero porque en sus declaraciones afirmaron que ocupaban propiedades multifamiliares cuando en realidad vivían en una sola unidad. Una investigación realizada por la oficina del contratador del estado descubrió, además, que

los tres programas de crédito para impuestos de propiedad en New Jersey habían pagado millones de dólares a los dueños de las propiedades sin que estos tuvieron derecho a ese reembolso.

La división de impuestos estatal informó asimismo que unos 3,771 contribuyentes habían hecho mal uso del Homestead Property Tax Credit program, concebido para reducir los impuestos a ancianos, discapacitados y personas de bajos ingresos.

Los funcionarios dijeron que en vista de la anterior situación esperaban poder recuperar más de \$1.6 millones.

De acuerdo con las regulaciones estatales, los propietarios de propiedades multifamiliares no son elegibles para recibir descuentos y créditos y los que ocupan cada unidad sólo reciben una porción limitada.

El problema, según el informe de la Contraloría, es que la división de los impuestos, a cargo de administrar los programas, no han hecho coincidir las solicitudes de crédito de impuestos de propiedad con los registros de la propiedad local.

Pete McAleer, el director de comunicaciones de la oficina del contratador calificó este aspecto como un "punto ciego" que puede ser fácilmente corregido.

El estudio dijo que existe el mismo defecto en el Senior Freeze program, el cual disminuye impuestos a los propietarios de edad avanzada y personas con discapacidad y también facilita recortes de gravámenes para algunos propietarios e inquilinos.

"Más de mil millones de dólares han sido presupuestados para los tres programas en el año fiscal 2015", dijo la oficina del contratador, que "estima que dicha revisión podría potencialmente ahorrar al estado millones de dólares adicionales."

Según el informe, la contraloría inició la investigación tras haber sido notificada que ocho dueños de propiedades en Kearny habían recibido créditos para unidades de vivienda que no vivían. Dichos propietarios habían recibido un total de \$2.897 en pagos indebidos.

En otro ejemplo citado, el propietario de un edificio de tres unidades recibió un crédito de \$925 aunque una investigación demostró que debido a que la persona vivía en una de estas viviendas sólo debería haber recibido \$308.

En una muestra de 101 propiedades sospechosas, el estado encontró que 29 residentes recibieron, en promedio, descuentos que eran un 55% más alto de lo que deberían haber obtenido.

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 73/100 (\$339,568.73)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 146842  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,433.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$264.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001690  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5711110  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: LUIS DEL VALLE; YVETTE L. DEL VALLE; BENEFICIAL NEW JERSEY INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1067-1069 Plainfield Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 751  
 Dimensiones de los Terrenos: 150' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Aletta Street  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, aliena y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 48/100 (\$445,338.48)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 FWZ-134213  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,429.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001692  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03862313  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: JUDITE L. SOARES; LUIS CARVALHAIS RAMOS, SU ESPOSO, Y WILSON TOWERS CONDO  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 419 Yale Ave., Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 58 Bloque: 701  
 Dimensiones de los Terrenos: 39' de ancho x 80' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street  
 Embargos previos: Cuenta del alcantarillado está retrasada por el monto de \$275.04.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 59/100 (\$377,393.59)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,822.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$239.32