VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001547
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00805212
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: OMAR F. ARAOS; NANA L. ARAOS; SOVEREIGN BANK, N.A.; OVERLOOK HOSPITAL
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1142 Bank Street, Hillside, NJ 07205-2808
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1716
Dimensiones de los Terrenos: 33.33' x 105.00' x 33.33' 105.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Coe Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO CON 59/100 ($152,508.59)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 NW-10180
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($160,243.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001548
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00908014
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO, DE LOS CERTIFICADOS STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-GEL4
DEMANDADO: MAURI PETTIFORD, WELLS FARGO BANK, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 707 Orchard Meadows Drive, Union, NJ 07083-4465
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.307 Q:C0307 Bloque: 2004
Dimensiones de los Terrenos: Condo Unit (No anunciada)
Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit (No anunciada)
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEITISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 35/100 ($127,832.35)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 167733
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 73/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($134,661.73)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001550
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1908409
DEMANDANTE: SUN TRUST MORTGAGE, INC.
DEMANDADO: JOHN MASTROIANNI; MARIA MASTROIANNI
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 616 Garfield Ave., Wetfield, NJ 07090
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1406
Dimensiones de los Terrenos: 150' x 75'
Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 83/100 ($856,591.83)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD ST.
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XCZ-121296
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($884,594.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001554
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00951413
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: THOMAS A. BUESING JR.; JPMORGAN CHASE BANK, NA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 144 Hart Street, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 96
Dimensiones de los Terrenos: 43.96' x 100' x 44,08' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 ($327,600.00)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 01/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($338,391.01)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $203.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001557
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03722713
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: CLAUDIA ARENAS
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 223 Colonial Avenue, Union, NJ 07083-9021
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 2502
Dimensiones de los Terrenos: 83.09' x 115.82' 70.05' x 126.57'
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS CON 62/100 ($544,082.62)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 154506
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 58/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($572,158.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001559
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1943707
DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP
DEMANDADO: MARGARITA GUAMAN, CARLOS GUAMAN
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1352 Camden Court, Union, NJ 07083-5309
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 5217
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Tyler Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 91/100 ($386,684.91)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CHL-1795
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($568,291.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001562
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03394814
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: ANDRES E. VERA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 837 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201, alias, 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 308.B Bloque: 8
Dimensiones de los Terrenos: 115.00' de ancho x 25.00' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Bond Street, 450.00' distantes del lado oeste de Division Street.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 06/100 ($490,663.06)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 11/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($503,390.11)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $234.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001563
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F856214
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: DULCE MARIA DELGADO; INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE SATURNINO SCULL, ALIAS, SATURINO SCULL; GMAC MORTGAGE, LLC, UNA COMPAÑÍA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDAD, ANTES BAJO EL NOMBRE, GMAC MORTGAGE CORPORATION AND MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC Y GMAC, SUCESORES Y ASIGNADOS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1095 Voorhees Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 911
Dimensiones de los Terrenos: 121' x 48'
Cruce de Calle Más Cercano: Arthur Street. Partiendo de una esquina formada por la intersección del lado este de Voorhees Street con la línea sur de Arthur Street.
Embargos/Gravámenes previos. Total hasta Marzo 11, 2015: $.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 82/100 ($56,223,82)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPANNY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SESENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($60,286.65)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001564
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F462614
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: JOHNNIE FERNANDES; JILLIAN FERNANDES; ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 332 West Webster Ave., Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Addl: 24, 27, 28 Bloque: 302
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Avenue. Partiendo de la intersección de la línea sur de West Webster con con la línea este de Myrtle Avenue.
Embargos/Gravámenes previos. Cuenta de alcantarillado + penalidad: $208.20. Total hasta Noviembre 6, 2014: $208.20
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 10/100 ($347,195.10)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPANNY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 93/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($359,159.93)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $216.84

Rusia con planes de vender armas a Latinoamérica

(SELV.-) Rusia se plantea ampliar la cooperación técnico-militar con los países latinoamericanos, sobre todo en el sector aeronáutico, como parte de sus planes más inmediatos de comercio de armas.

Alexánder Fomín, el director del Servicio Federal de Cooperación Técnico-Militar ruso, señaló que Moscú tiene grandes posibilidades de presentar una atractiva oferta en este sector, informa el diario ruso 'Rossiískaya Gazeta'.

Según Fomín, en el continente tienen una mayor demanda las aeronaves y helicópteros rusos, en particular, los helicópteros multifuncionales de las marcas Mil y Kamov, así como los aviones de transporte militar y de combate.

El funcionario ruso prestó especial atención a temas de suministros de material bélico ruso a Perú y Brasil. Según afirmó, Rusia está preparando una oferta a Perú para reparar y actualizar su numeroso parque de carros de combate y vehículos blindados. También ha señalado que Rusia realiza "consultas y demostraciones sobre nuevos productos" con el Ministerio de Defensa peruano.

En cuanto a Brasil, Rusia suministra el 4to y último lote de tres helicópteros Mi-35.

Buques...

(Viene de la Página 6)

como portavoz de la coalición. El militar agregó que la próxima fase de la operación tendría un componente también militar.

Los huthis invadieron gran parte de Yemen en los últimos ocho meses, y ya controlan la capital.

El anterior jefe de estado, Abed Rabbo Mansour Hadi, fue quien pidió a Arabia Saudita y a otros estados del Golfo intervenir. Poco después una coalición de nueve países, liderada por Arabia Saudita, comenzaron los ataques aéreos con el objetivo de restaurar a Hadi en el poder.

La coalición, que incluye a Egipto, los Emiratos Árabes Unidos, Kuwait, Qatar y otros países árabes, ha llevado a cabo casi 2.500 misiones en Yemen. La cifra de muertos por la reciente violencia en Yemen alcanzó la cifra de 944, dijo la Organización Mundial de la Salud.

Arabia Saudita explicó que comenzaría a reconstruir Yemen basado en una reciente resolución del Consejo de Seguridad de la ONU que pedía el cese de la violencia y la reanudación de una transición política con respaldo internacional dirigida por Hadi.

El Pentágono intensificó gradualmente su papel en la campaña, a fin de aumentar la presión sobre los huthis para que volvieran a la mesa de negociación y reducir las bajas civiles.

Estados Unidos ha proporcionado apoyo logístico y de inteligencia a la coalición, incluido el repostaje de los aviones de guerra.

ARABIA SAUDITA NO QUIERE PARAR LA OFENSIVA

Las autoridades saudíes han rechazado propuestas de Estados Unidos tendientes a reducir los objetivos de la campaña, advirtiendo que en este caso no se puede solucionar la situación con "medias tintas" y que paralizar la ofensiva dejaría a los huthis en condiciones de reanudar su campaña más tarde.

En un reciente discurso el líder de los Houthi, Abdul Malik al-Houthi, prometió no rendirse y acusó a Arabia Saudita de ser un títere de Estados Unidos.