VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001513
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00916214
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: ANDREA L. FOSTER, RICH FOSTER
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 834 Middlesex Street, Linden, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 121
Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: La línea lateral al suroeste de Lincoln Street
Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Linden retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,953.70 hasta 1/29/2015.
TTLBL, LLC retiene un interés en la propiedad por el monto de $702.72 hasta 6/27/2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIEN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 62/100 ($100,727.62)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HWY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS SIETE CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($106,907.08)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001515
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03932313
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO TITULAR FIDEICOMISO LEGAL DE LVS TITLE TRUST 1
DEMANDADO: BULAKLAK LADINES, RENANTE BARCENAS, EMERITA PANES, MR. PANES, ESPOSO DE EMERITA PANES; TOYOTA MOTOR CREDIT CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1233 Carlton Terrace, Union, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4511
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 78.21'
Cruce de Calle Más Cercano: 200.00' distantes de Gall Lane
Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $2,128.48 hasta 1/28/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 66/100 ($389,224.66)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HWY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($406,677.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001516
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01491814
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-OPT1, ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-OPT1
DEMANDADO: OLGA ZARZUELA, TEOFILO ZARZUELA Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 214 Burroughs Terrace, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2706
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
Impuestos: 4to. Trimestre de 2014 de 2015 deuda por el monto de $1,756.15*
1er Trimestre de 2015 deuda por el monto de $1,077.48, sujeta a la Venta por Impuestos.*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 98/100 ($498,269.98)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERYY HILL, NJ 08034
609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($510,968.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001517
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02816612
DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
DEMANDADO: RICHARD VENEGAS, DIANA VENEGAS, CAROLYN R. CANCHALLA Y LUCIO CANCHALLA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 611 Essex Avenue, Linden, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 160
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Roselle Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 01/100 ($366,918.01)
ABOGADO: LINDABURY, MCCORMICK, ESTABROOK & COOPER P.C.
53 CARDINAL DRIVE
WESTFIELD, NJ 07090
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO CON 31/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($374,075.31)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $159.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001518
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00234214
DEMANDANTE: UNITED NATIONS FEDERAL CREDIT UNION
DEMANDADO: WRIGHT STEVEN FALCES; VIRGINIA ANNE FLACES; PETRO, INC., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 21 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30` Bloque: 414
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 150'
Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
Deuda por Impuestos: Impuestos al corriente hasta 1er Trimestre 2015.
Dado que la descripción anterior no constituye una descripición legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca con fecha de Junio 14, 2002 y registrada en la Oficina de Registros del Condado de Union e en Julio 5, 2002, en el Libro de Hipotecas 9346, Página 88 et. seq. y el Decreto de Ejecutoría en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condao de Union.
Las cifras anteriores fueron provistas a la Firma de Abogados de Peter J. Liska LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos en el Municipip de Roselle Park y la exactitud de dichas dichas deben ser verificadas por cualquier parte interesada al tiempo que el Demandante no asume representaciones de la exactitud de las mismas, expresadas o implicadas. Por tanto, usted debe consultar con el Cobrador de Imuestos para verificar el exacto monto de la deuda.
Sujeta a otras deudas por impuetos, evaluaciones y cargos por agua y alcantarillado, si alguno.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 76/100 ($239,801.76)
ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
766 SHREWSBURY AVENUE
TINTON FALLS, NJ 07724
1-732- 933-7777
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($246,427.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001519
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00201014
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: BRENT R. MCCOLLIN, CAREN MCCOLLIN, CITIFINANCIAL SERVICES, INC. MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1425 Highland Avenue, Hillside, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1104
Dimensiones de los Terrenos: 246.27' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace
Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Hillside retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $2,948.80 hasta 5/1/2015.
Hillside Sewer Department retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $131.00 hasta 1/1/2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 52/100 ($353,392.52)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 92/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($367,165.92)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001522
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02784313
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: JESSICA KOLESA; MR. KOLESA, ESPOSO DE JESSICA KOLESA; STEVEN C. KOLESA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 3207 Fedor Avenue, Linden, NJ 07036-3513
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.02 Bloque: 573
Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 35.00' x 90.00' x 35.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Walter Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 15/100 ($256,655.15)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 141197
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($265,561.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001523
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04641813
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: ROY WILLIAMS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1430-32 Belleview Ave., Plainfield, NJ 07060-2904
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 94 Bloque: 21
Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 150.00' x 60.00' x 150.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 19/100 ($288,673.19)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 161789
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 74/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($296,597.74)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001527
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00295914
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE LOS CERTIFICADOS STRUCURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-BNC3
DEMANDADO: JACQUELINE J. STANEK; WILLIAM F. STANEK; FIA CARD SERVICES NA; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 80 Primrose Drive, New Providence, N.J. 07974-2544
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 147
Dimensiones de los Terrenos: 145.00' x 83.00' x 145.00' x 83.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Barberry Lane
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 31/100 ($815,315.31)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 151963
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($846,228.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 $262.28

Alcalde Bollwage pide una revisión del presupuesto de la Junta Escolar

Elizabeth, NJ - Christian Bollwage, el alcalde de esta ciudad, pidió al comisionado del Departamento de Educación, David Hespe, que lleve a cabo una revisión exhaustiva del presupuesto de la Junta Escolar de Elizabeth correspondiente al período 2015-2016, el cual incluye un aumento en materia de recaudación en el orden los $7.5 millones para el año escolar 2016.

En su misiva al comisionado Hespe, fechada el 8 de abril del presente año 2015, el alcalde también solicita aclarar si la Junta de Educación puede imponer una carga impositiva tan alta a los residentes y si además el presupuesto tiene los requisitos exigidos por el estado.

El último plan financiero elaborado por la Junta Escolar de Elizabeth se traducirá en un aumento del 15% en materia de gravamen fiscal para el período 2015-2016; lo que equivale a imponer, como promedio, un aumento de $300 dólares a cada contribuyente. Desde el año 2008 se ha incrementado en un 55% la recaudación impositiva por parte de la Junta Escolar de de Elizabeth. Este presupuesto no sólo viola las restricciones sobre cómo los distritos escolares pueden aumentar sus gravámenes fiscales (una limitación denominada en inglés 2% CAP) sino que además contiene numerosos costos cuestionables como los $3.2 millones para la línea de estipendio; los $2.3 millones adicionales para poder contratar 36 profesores adicionales; los $2.1 para la vacante de 33 maestros y un excedente disponible de $52 millones.

"La propuesta de un aumento de recaudación de impuestos de esta magnitud implica que la Junta Escolar no tiene fondos suficientes para mantener las operaciones actuales y continuar con sus servicios. Sin embargo, ¿dónde está la justificación del gasto para la contratación de otros 69 profesores a un costo de $4.4 millones cuando hay una partida estipendio de 3.2 millones de dólares? " dijo el alcalde J. Christian Bollwage. "La única conclusión que se puede llegar es que los fondos de estipendios se han destinado a otros fines, incluido el pago de bonificaciones para recompensar a los partidarios de la Junta Escolar. Si los dólares de los contribuyentes están siendo utilizados para compensar favores, asistencia y cooperación, donde están las resoluciones necesarias que justifican el gasto de esos fondos públicos?"

La presentación del 2016 también contiene una partida de $6.5 millones para gastos discrecionales. El alcalde también planteó la cuestión de cómo una gran suma de dinero puede ser clasificada como discrecional, un término tan vago y tan demasiado abarcador.

"Es evidente que tiene que haber una propuesta de utilización de estos fondos, y hasta cierto punto, estaban involucrados en el movimiento total del dinero", dijo el alcalde J. Christian Bollwage. "Pero si todos los gastos habían sido tomados en cuenta y se anticipaba que iban

(Pasa a la Página 20)