

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001479  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1796610  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EDWARD J. ARMSTRONG; MARY ARMSTRONG; BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 720-26 Stelle Avenue, alias, 720 Stelle Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 531  
 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 74/100 (\$274,440.74)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-136515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CUATRO MIL VEINTITRES CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,023.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$253.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001480  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02147212  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: FRANK MANGUAL; JESSICA LASALLE; ESPOSA DE FRANK MANGUAL; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 406 Wheatshar Road, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21, antes, 105.B Bloque: 6206, antes, 172.E  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Aldene Road  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESIENTOS VEINTISIETE CON 28/100 (\$271,327.28)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-146985  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHENTA CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,080.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001481  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01837213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: DESIRE ALEXANDER, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 429 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 235 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 53/100 (\$512,580.53)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-153110  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,589.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001482  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01983413  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARISOL ARTEAGA; CARLOS A. SILVA; BUSINESS LENDERS; BCP HOLDING USA INC.; STEPHEN SMEDLEY  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 151 Insee Place, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 212 Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 48/100 (\$321,758.48)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-179587  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,231.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001483  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04020714  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: TERRILL MCGILL; SHERRONDA MCGILL; ORCHARD MEADOWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; ESSEX DIVISION TELEPHONE FEDERAL CREDIT UNION; VALERIE BROWN, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 706 Orchard Meadows Drive, Unit 7, Building 706, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.306 Bloque: 2004  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 05/100 (\$362,929.05)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-183995  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,731.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001484  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03497414  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: TARIANDU L HART; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE MORTGAGE CAPITAL ASSOCIATES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 991 Kenyon Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 antes 17 Bloque: 722 antes 375  
 Dimensiones de los Terrenos: 150' de ancho x 55.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 96/100 (\$446,820.96)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$458,158.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001485  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2722109  
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: ROSE L. SALERNO-PREVITI; FRANK PREVITI; WELLS FARGO BANK NA  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 313 Woodlawn Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 60 Bloque: 439  
 Dimensiones de los Terrenos: 37' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Munsell Avenue  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, Impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENOS NOVENTA CON 37/100 (\$243,590.37)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XWZ-123323  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,135.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$231.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001486  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03479714  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: EUSEBIO BENITEZ, ALIAS, EUSEBIO BENITEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 218 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 789, alias Lote 789 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' de ancho x 22.32' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste del lado de Marshall Street, 225.00' distantes del lado noroeste de Second Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 10/100 (\$395,148.10)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLP - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,686.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001512  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4211409  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ALICIA BIDEAU, M/R, BIDEAU, ESPOSO DE ALICIA BIDEAU  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 510 Sheridan Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 903  
 Dimensiones de los Terrenos: 106.55' x 46.93'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 84.35' distantes de Rosewood Ave.  
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Roselle retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,112.19 hasta 1/29/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 61/100 (\$399,450.61)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHO MIL VEINTINUEVO CON 23/100

# Policías de NJ pasarán cursos sobre diversidad cultural

Los policías de New Jersey podrían ser obligados a tomar cursos de capacitación sobre diversidad cultural como resultado de una legislación que quieren sacar adelante los demócratas en la Asamblea estatal.

Vincent Prieto, el presidente de la Asamblea, es uno de los tres patrocinadores de la iniciativa. Le acompañan además los legisladores Gary Schaar y Shavonda Sumter.

"Hay un círculo vicioso que puede desarrollarse debido a la falta de educación cultural, comienza con los estereotipos y luego termina creando desconfianza hacia los agentes que defienden la ley", dijo Prieto en un comunicado. "Sin la confianza de la comunidad la policía tiene dificultades para funcionar. Es hora de romper este ciclo e iniciar un diálogo significativo entre las comunidades y aquellos que han jurado protegerlos."

El proyecto de ley requeriría que los departamentos policiales de los condados y a nivel municipal elaboren cursos de formación sobre diversidad cultural donde se incluya el conocimiento sobre las necesidades de tipo raciales, étnicas y religiosas que poseen las comunidades en las cuales laboran.

Los cursos formarían parte de la capacitación normal de los agentes e incluiría, entre otros aspectos, aprender en torno a las características culturales y religiosas que tienen las diferentes comunidades atendidas por los departamentos.

También capacitaría a los oficiales para interactuar con los residentes de diferentes orígenes.

Los directores de cada departamento, además, estarían obligados a crear planes de acciones teniendo en cuenta la diversidad cultural.

"Sin una debida comprensión sobre la cultura de cada comunidad puede haber una tendencia a la generalización excesiva o al etiquetado. Así es como nacen los estereotipos y por eso se originan los malentendidos y las divisiones", explicó Schaar.

Según los legisladores, algunos departamentos ya han realizado esfuerzos similares. Schaar destacó, por ejemplo, el trabajo que llevan adelante Lakewood, West Windsor y Plainsboro.

El proyecto de ley no incluye a la policía estatal, cuyos reclutas ya reciben entrenamientos en torno a la diversidad cultural.

Los sindicatos de policías están molestos con otro un proyecto de ley que les exigiría a los agentes vivir al menos cinco años en las ciudades donde tienen su empleo.

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,021.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$212.92