

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05750810
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: RUEBEN ROSERO; GRACIELA VIERA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 678 West 4th Street, Plainfield, NJ 07060-2040
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 68 Bloque: 109
 Dimensiones de los Terrenos: 156.70' x 30.00' x 156.70' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 70/100 (\$141,196.70)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-6755
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$147,089.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001464
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0155612
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: KEVIN D. KLINGAMAN
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 210-3 West Elizabeth Ave., Linden, NJ 07036-7215

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 C2103 Bloque: 253
 Dimensiones de los Terrenos: Condo - No presentadas
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo - No presentada
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 68/100 (\$111,414.68)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 135399
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$118,719.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001466
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5873009
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: GUSTAVO E. LARRAHONDO; GUSTAVO LARRAHONDO; LIGIA LARRAHONDO
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 818 North Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 400
 Dimensiones de los Terrenos: 16.16' x 94.95' x 16.16' x 94.95'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Gibbon Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVENTA CON 73/100 (\$331,090.73)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 SB-516
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 98/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,365.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001468
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02090714
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDEICOMISO DE RESIDENTIAL ACCREDITATION LOANS, INC. PASS THROUGH CERTIFICATES 2006-Q08
 DEMANDADO: ANTHONY CHAMPAGNE, PIERRE/RI PIERRE, ALIAS, PIERRE-TRI DEPIERRE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 25 Sager Place, Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 203
 Dimensiones de los Terrenos: 32.00' de ancho x 100.00' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de Sager Place, 100.00' distantes del lado norte de Quabeck Avenue

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 4:6B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE CON 62/100 (\$275,113.62)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,442.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$257.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04874313
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2007-1, ADJUSTABLE RATE MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-1
 DEMANDADO: JEAN W. GUILLAUME, ALIAS, JEAN GUILLAUME; MYRLANDE BELLEVUE
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1022 Laura Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1107 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 23.60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE CON 81/100 (\$331,520.81)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,734.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001472
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F923613
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: RAPHAEL O. OLANIYAN, GRACE O. OLANIYAN, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 745-747 Emerson Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 625 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Berkeley Place. Partiendo de un punto marcado por una barra de hierro en la línea noreste de Emerson Avenue (10' Derecho de Paso), dicho punto a una distancia de 80.00, por el noreste, a lo largo de la misma, de su intersección con la línea lateral noreste de Berkeley Place (alias Palmer Place. Embargos/Gravámenes previos: 2015 1er Trimestre pendientes: \$1,973.22. Agua - balance + penalidad: \$59.61. Total hasta Febrero 12, 2015: \$2,032.83.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 30/100 (\$307,299.30)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DOS CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,802.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$221.81

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001475
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02508813
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION

NJ Transit eleva sus tarifas en un 9%

Newark, NJ.- La NJ Transit ya anuncio oficialmente este 21 de abril que incrementará en un 9% sus tarifas y servicios relacionados con trenes, autobuses y trenes ligeros. Lo anterior significa

que los viajeros tendrán que desembolsar unos 10 centavos más por cada dólar gastado en boletos. La directora ejecutiva de la agencia, Veronique Hakim, dijo además que habría reducciones de

viajes en trenes y en 6 líneas de autobuses. La razón es que la agencia enfrenta nuevamente un déficit presupuestario. Se trata del primer incremento de los pasajes en los últimos cinco años. Es importante conocer sin embargo que cualquier aumento de las tarifas sería objeto de audiencias públicas y de una votación final por el directorio de la agencia. No está claro aún cuales podrían ser específicamente los aumentos en las tarifas individuales para los diversos sistemas de NJ Transit.

DEMANDADO: ROCHELLE MANUEL ELMORE
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 429 East 7th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1010
 Dimensiones de los Terrenos: 51' de ancho x 204' de largo (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 87/100 (\$240,291.87)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,497.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$163.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03620013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO FIDEICOMISO, DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC4 ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES
 DEMANDADO: YVETTE M. MAYO-JENKINGS, ALIAS, YVETTE M MAYO Y BRIAN JENKINS, SU ESPOSO; PLAINFIELD MERIDIAN LIMITED PARTNERSHIP; BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE WOODLAND CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 710 Stelle Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Antas 13.B Bloque: 531, alias 345
 Dimensiones de los Terrenos: 64' x 140' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 51/100 (\$469,480.51)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$483,600.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001478
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F296914
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVING, LLC
 DEMANDADO: IPHIGENIE PASTEUR, RASHEED BROWN, PICARD GILETTE, Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 463 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 434 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street

Deuda por Impuestos: La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 13157, Página 81, et seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 49/100 (\$312,273.49)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP
 101 HUDSON STREET
 SUITE 2100
 JERSEY CITY, NJ 07302
 1-518-786-9069
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,638.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$270.56

de todas formas la propuesta de aumento resulta muy inferior a la realizada en el año 2010, cuando la agencia subió las tarifas un 22% como promedio. NJ Transit por aquella época enfrentó a un déficit presupuestario de \$300 millones. Esta vez hay un déficit de \$80 millones. Los funcionarios NJ Transit reconocen que el aumento del 2010 fue demasiado difícil para los viajeros y por eso ahora sólo quieren mantener el incremento en un solo dígito.

Durante las últimas semanas NJ Transit ha estado buscando maneras de recortar gastos y dijeron que habían conseguido ahorrar cerca de \$40 millones. Pero la agencia ha enfrentado crecientes gastos (costos laborales y de beneficios) de manera que continua en las negociaciones con los sindicatos.

Sin embargo el presupuesto fiscal NJ Transit del 2016 todavía enfrenta serios desafíos. Por ejemplo, muy pronto no podrán contar con una subvención anual de \$295 millones que le entregaba la NJ Turnpike Authority. El presupuesto de NJ Transit es de aprox \$2 mil millones.

Las autoridades dijeron que el costo del proyecto incluiría tres componentes básicos: un nuevo edificio terminal; construcción de nuevas rampas para conectar el Lincoln túnel con la construcción de un estacionamiento de autobuses para eliminar los viajes a New Jersey de miles de unidades porque no hay ningún lugar en Manhattan para donde puedan aparcar.

Parte del costo implica la necesidad de levantar una terminal de autobuses temporal para servir a los 230 mil pasajeros diarios que mueven los autobuses. De donde vendrá el dinero para costear todo aún no se ha determinado pero los funcionarios tienen la esperanza de que los dólares sean aportados por el gobierno federal.

Por ejemplo, casi tres cuartas partes de lo que costó el centro de transporte del World Trade Center (\$2,8 mil millones) fue prestado por la Administración Federal de Tránsito.

El costo del proyecto incluiría tres componentes básicos: un nuevo edificio terminal; construcción de nuevas rampas para conectar el Lincoln túnel con la construcción de un estacionamiento de autobuses para eliminar los viajes a New Jersey de miles de unidades porque no hay ningún lugar en Manhattan para donde puedan aparcar.

Parte del costo implica la necesidad de levantar una terminal de autobuses temporal para servir a los 230 mil pasajeros diarios que mueven los autobuses. De donde vendrá el dinero para costear todo aún no se ha determinado pero los funcionarios tienen la esperanza de que los dólares sean aportados por el gobierno federal.

Por ejemplo, casi tres cuartas partes de lo que costó el centro de transporte del World Trade Center (\$2,8 mil millones) fue prestado por la Administración Federal de Tránsito.

El costo del proyecto incluiría tres componentes básicos: un nuevo edificio terminal; construcción de nuevas rampas para conectar el Lincoln túnel con la construcción de un estacionamiento de autobuses para eliminar los viajes a New Jersey de miles de unidades porque no hay ningún lugar en Manhattan para donde puedan aparcar.

Parte del costo implica la necesidad de levantar una terminal de autobuses temporal para servir a los 2