

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001408
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02129913
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC.
 DEMANDADO: SHERLEY GUERRERO CONOCIDA TAMBIEN COMO SHERLEY L. GUERRERO Y CECILIA MARQUES
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 695 Wood Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7105
 Dimensiones de los Terrenos: Seventh Avenue
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Avenue
 Sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 92/100 (\$228,859.92)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,280.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001409
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02852813
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: ANTHONY FERGUSON, ALIAS, ANTHONY D. FERGUSON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY, CIUDAD DE TRENTON, JOSE MENDEZ, RALPH H. HALL, JR., FIRST NATIONAL BANK OF NEW JERSEY, Y ENSIGN BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 518 Sweetland Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 505
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Street
 Sujeta a: Un gravamen pendiente hasta 3/4/15 en la cantidad de \$363.27
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS UNO CON 06/100 (\$175,801.06)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$182,415.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$212.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001413
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01448412
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: BARRY J. PILGRIM, JACQUELINE K. PILGRIM
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2200 Mountain Avenue, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 3002
 Dimensiones de los Terrenos: 50.74' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto formado por la intersección de la línea lateral sureste de Mountain Avenue (66' de ancho Derecho a Paso) con la línea lateral noreste de Westfield Road (52.5' Derecho de paso).
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Scotch Plains retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,951.28 hasta 5/1/2015.
 El Municipio de Scotch Plains retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$142.57 hasta 7/1/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTIUNO CON 70/100 (\$358,021.70)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 74/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,966.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001418
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04375813
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION (SUCESOR DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK N.A.), COMO FIDEICOMISO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE THORNBERG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2007-5 MORTGAGE LOAN PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-5
 DEMANDADO: EDUARDO BRUN Y JANE BRUN, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,

Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1504 Winans Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 555
 Dimensiones de los Terrenos: 14.08' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifteenth Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 12/100 (\$183,293.12)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 98/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$191,333.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001421
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01924014
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ELVIS TULL Y KELLY ANN TULL, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1868 Pilgrim Avenue, alias, 1868 Pilgrim Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2211
 Dimensiones de los Terrenos: 55' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oxford Lane
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTEIS CON 06/100 (\$346,626.06)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,786.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001436
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01007714
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LAUREN HERMANN; BONITA HERMANN; MR. HERMANN, ESPOSO DE LAUREN HERMANN
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 126-130 Summit Road, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1949 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue
 La venta está sujeta a impuestos, y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 54/100 (\$238,681.54)
 ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DR. SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 63/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,350.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$212.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001439
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2306910
 DEMANDANTE: CENTRAL MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: JOSE A. URIBE; LIDIA SEVERINO; JUAN WUST; CACH OF NEW JERSEY LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; SOVEREIGN BANK; FERNANDO FIENCO, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 660-662 Rear Pennsylvania Ave., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1279 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 110' de ancho x 90' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmont Avenue
 Embargos previos: Embargo exterior #13-00372 vendido en 6/2/14 a US Bank Cust para Pro Cap, LLC \$2,525.89
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otros

Senador Menéndez reitera Congreso debe vigilar cualquier acuerdo con Irán

Si bien el senador Robert Menéndez ya no posee de forma temporal una decisiva función dentro del comité de relaciones exteriores del Senado después de ser acusado de cargos de corrupción, él se ha mantenido como miembro del panel, un hecho que fortalece el intento de obtener una legislación destinada a vigilar cualquier acuerdo con Irán en lo referente a la tecnología nuclear.

A pesar de que Menéndez no se vio sentado a la izquierda

del actual presidente de la comisión, el senador republicano Bob Corker-ese puesto estuvo reservado para Ben Cardin- de todas formas Menéndez habló durante el debate sobre la legislación.

“Mi meta tiene un único objetivo: asegurar que Irán no tenga la infraestructura para poder desarrollar un arma nuclear”, dijo Menéndez. “Y la mejor manera de lograr tal objetivo es con un apoyo bipartidista que fortalezca la posición de los

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 67/100 (\$384,758.67)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$395,157.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$248.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001440
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03010212
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDEICOMISO DE STANWICH MORTGAGE, LOAN TRUST, SERIES 2012-19
 DEMANDADO: RAMONA REYES Y MARCELINO REYES, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 223 Globe Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 2701
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 51/100 (\$399,725.51)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,790.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001444
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03004913
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO BAJO EL ACUERDO DE SERVICIO Y TITULACION CON FECHA DE AGOSTO 1, 2006, STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-B2
 DEMANDADO: TONIA BANKS Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 617 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 615
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street
 Impuestos: Al corriente hasta 1er Trimestre de 2015*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUATRO CON 46/100 (\$373,504.46)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, LLP ABOGADOS
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 215-572-8111
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,169.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/9/15 - 4/23/15 \$221.26

Estados Unidos dentro del marco político para un acuerdo global, y para establecer expectativas en lo relativo al cumplimiento de los acuerdos por parte de Irán”.

Ben Cardin, quien ascendió al puesto dentro de la comisión como resultado del problema que enfrenta Menéndez, se mostró solidario con el senador cubano-americano.

“Al senador Menéndez debemos agradecerle el increíble liderazgo que ha conseguido la comisión de relaciones exteriores del Senado”, expresó Cardin. “Yo no quiero ser miembro de alto nivel en estas circunstancias. Y espero que los problemas del senador Menéndez sean resueltos muy rápidamente”.

La legislación, que de acuerdo con el portavoz de la Casa Blanca, Josh Earnest, el presidente Obama podría firmar, le da al Congreso 30 días para revisar cualquier acuerdo relacionado con el programa nuclear de Irán. También considera tiempo adicional para que el Congreso pueda aprobar una resolución rechazando el acuerdo. Obama podría entonces vetar la medida, una situación que para revertirse o anularse tendría que tener el consenso de más de dos tercios de los legisladores.

En el proyecto de ley aprobado por el comité falta no obstante una disposición que obligaría a la Casa Blanca certificar que Irán no está involucrado en el terrorismo antes de que las sanciones pueden ser levantadas.

“Vamos a enviar un mensaje a Teherán de que el alivio de sanciones no es un hecho y ciertamente no es un premio por firmar. Irán debe cumplir plenamente con todas las disposiciones de un acuerdo que desmonta con eficacia su infraestructura de armas nucleares y verifica el cumplimiento de cada palabra del acuerdo”, declaró Menendez.

El también senador por New Jersey, Cory Booker, dijo que apoyaría esta legislación impulsada por Robert Menendez.

Booker instó a los demás senadores a apoyar la medida

“El proyecto de ley Corker-Menéndez establece un mecanismo razonable para que el Congreso tenga una voz en el proceso que pretende lograr un acuerdo con Irán lo más fuerte posible”, dijo Booker. “Es por eso que he añadido mi nombre como uno de los patrocinadores de esta legislación”.

El proyecto del Senado impide a la administración Obama levantar las sanciones (Pasa a la Página 25)