

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001110
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01919613
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: TRIZA RAYSOR
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 523-525 Court Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 185 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 32' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano:

Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$4,574.86 desde 11/10/2015.
 2013, 2014 Embargo de una Tercera Parte Certificado #13-00102, retiene un interés en la propiedad por el monto de \$17,248.10 desde 6/2/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 78/100 (\$301,927.78)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,807.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001111
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ11416714
 DEMANDANTE: UNIFUND CCR PARTNERS
 DEMANDADO: MICHAEL A. ADENTI

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 3216 Fedor Ave., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 59 Bloque: 582
 Dimensiones del Terreno: 44' x 90'
 Cruce de Calle Más Cercano: aproximadamente 10' distantes de Water Street
 Descripción completa en Libro de Títulos de Propiedad 5965, Página 0654
 Deudas previas: PHH 1st Mortgage - \$130,000 aproximadamente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 60/100 (\$13,653.60)
 ABOGADO: RAGAN & RAGAN - COUNSELORS AT LAW
 BRINLEY PLAZA BUILDING ONE
 3100 ROUTE 138 WEST
 WALL, NJ 07719
 1-732-280-4100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$14,489.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$172.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001113
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F832810
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: FELIPE BRAND; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 316 2nd Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 782 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno: 2,500 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Ripley Place
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,757.01 desde 12/24/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y UNO CON 54/100 (\$747,071.54)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$768,649.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$226.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001114
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02617414
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: CARLOS ABREU, SU ESPOSA; HARVEST CREDIT MANAGEMENT LLC, ESTADO DE PENNSYLVANIA; FIA CARD SERVICES NA; ESTADO DE NEW JERSEY; CONDADO DE HUDSON; BIENES DE HELENA COLLETTI

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 743 Adams Avenue, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 74 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 150.00' x 33.33'
 Cruce de Calle Más Cercano: el lado Norte de Louisa Street
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,172.15 desde 12/17/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 57/100 (\$523,138.57)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$538,187.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$226.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001115
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2953607
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOE LOUIS JEFFERSON

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 48 Andover Avenue, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 438
 Dimensiones del Terreno: 6251 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Milton Place
 Intereses Superiores (si alguno): U BANK C/F Tower DBW Trust retiene un certificado de los impuestos por el monto de \$1,225.90 desde 12/31/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 43/100 (\$128,667.43)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,957.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001118
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02266814
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC REMIC TRUST, SERIES 2009-9

DEMANDADO: PATRICIA ROBINSON; MR. ROBINSON, ESPOSO DE PATRICIA ROBINSON; CONDOR CAPITAL CORP.; ACCESS FINANCIAL GROUP; ALIAS, ASSIGNED CREDIT SOLUTIONS; JERRY WESTBROOK, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 289 Montclair Avenue, Union, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5813
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
 *Venta también sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más intereses posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 56/100 (\$161,436.56)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,484.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001121
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4951514
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ANGEL MACHADO; MRS. MACHADO, ESPOSA DE ANGEL MACHADO; LUIS E. MACHADO; ELIZABETH MACHADO; ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 613-615 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1150 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 35' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmont Avenue. Partiendo de un punto en la línea al cruce de Monroe Avenue, a una distancia, por el norte, de 175.00' de su intersección con la línea norte de Fairmont Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + penalidad: \$324.10. Total hasta Diciembre 23, 2015: \$324.10.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 89/100 (\$397,747.89)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

Lesniak a Fulop: Si no quieres casino en Jersey City Consideraríamos a Elizabeth

Como respuesta a una declaración del alcalde de Jersey City, Steve Fulop, donde este último manifiesta que no le agrada la presencia de un casino en su ciudad, el senador Raymond Lesniak emitió a su vez otra declaración manifestando que la nueva instalación para juegos de azar sería “más que bienvenida en Elizabeth,” una ciudad más grande que Jersey City y ubicada en el distrito legislativo que representa el senador Lesniak:

“Si el alcalde Fulop no quiere un nuevo casino

en la ciudad de Jersey City pues entonces lo vamos a llevar a Elizabeth, y por tanto tomaremos los puestos de trabajo, el crecimiento económico, la inversión del sector privado y el alivio de impuestos a la propiedad que vienen con el proyecto del casino”.

“Esta será una instalación multimillonaria que podría producir 20 mil puestos de trabajo, un apalancamiento de hasta cuatro mil millones de dólares en inversión privada y generar 60 millones de dólares en alivio de impuestos a

la propiedad para los residentes locales. Tenemos una ubicación comercial, una mano de obra disponible y los funcionarios públicos que van a trabajar para lograr que se construya y tenga éxito. Incluso tenemos una propiedad ubicada frente al mar.

“Lo que no sea querido en la ciudad de Jersey City constituye una oportunidad y es más que bienvenida en Elizabeth. Lo que se pierda el Condado de Hudson será adquirida por toda la región del Condado de Union”.

Newark finalmente se pone de acuerdo con Uber

Newark, NJ - El alcalde de esta ciudad, Ras Baraka, dio a conocer a los

medios que llegó a un principio de acuerdo con Uber, lo que podría po-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$410,413.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001123
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01960315
 DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY
 DEMANDADO: LAURA C. SHARPE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, MARSHALL SHARPE, TODD SHARPE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 758 Hillside Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 633
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.30'
 Cruce de Calle Más Cercano: 149.83' distantes del lado Norte de Putnam Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Altmar retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de \$16,728.95 desde 12/22/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 19/100 (\$184,695.19)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$189,880.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001126
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02653913
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: SARA SANDERS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, LARRY SANDERS, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1436 Columbia Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 459
 Dimensiones del Terreno: 5,998 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Terill Road
 Intereses Superiores (si alguno): Plainfield Municipal Utilities Authority - Alcantarillado retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$46.41 desde 01/06/2016.
 Plainfield Municipal Utilities Authority - Recogida de Basura - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$68.25 desde 106/2016.

TTLBL, LLC retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de \$5,228.44 desde 01/06/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS UNO CON 24/100 (\$201,801.24)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,850.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$248.48

ner fin a meses de disputas públicas entre el alcalde de la ciudad más grande de New Jersey y el popular servicio para compartir trayectos en carro basado en teléfonos inteligentes.

Baraka, un demócrata que asumió el cargo en julio de 2014, había tratado de restringir las operaciones de Uber en el aeropuerto y la estación de trenes de la ciudad y además procuraba sacar adelante una ordenanza que exigiría a los choferes de Uber tener que pagar \$1,500 por una licencia anual.

Uber había acusado a Baraka de favorecer a intereses especiales en la industria del taxi y amenazó con cesar sus operaciones en la ciudad si la ordenanza resultaba aprobada.

“La ciudad de Newark y Uber han alcanzado un principio de acuerdo que mantendrá Uber en Newark, protegerá los intereses comerciales de la industria de taxis y limusinas, dará un impulso al desarrollo económico de la ciudad y permitirá liderazgo en la tecnología”, dijo el comunicado de la ciudad.

Uber dijo en un comunicado que estaba satisfecho con el acuerdo tentativo.

“Esperamos poder seguir ofreciendo opciones de transporte y oportunidades económicas para Newark y sus ciudadanos”, dijo el comunicado.

Al igual que en muchas ciudades de todo el país, la industria del taxi de Newark se enfrenta a una fuerte competencia de Uber y servicios similares. Un taxi medallón en la ciudad recientemente se vendió por \$260 mil. Hace un año podría haber costado unos \$530 mil.

Baraka resistió a las llamadas de los conductores de taxi para prohibir Uber, pero apoyó los esfuerzos para regular el trabajo de Uber.

“El hecho de que tengan una gran idea, no quiere decir que tengan una exención de las normas y reglamentos que han estado en existencia desde hace décadas”, dijo Baraka recientemente.

El acuerdo de Uber podría costarle un millón \$ para operar en Newark.