

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002302
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02551112
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO EN NOMBRE DE LOS TITULARES THE HOME EQUITY ASSET TRUST 2007-2 HOME EQUITY PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-2
 DEMANDADO: JAROSLAW ZALESKI Y BEATA ZALESKA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 422 Helen Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 246
 Dimensiones del Terreno: 60' x 121.01'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 72/100 (\$299,458.72)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,855.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001085
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01775115
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARMELLA M. KLUSE, RICHARD KLUSE, TARGET NATIONAL BANK TARGET VISA, MIDLAND FUNDING, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 393 Albermarle Street, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 25
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 200' de la línea lateral este de Madison Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Rahway - Impuestos 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,340.45 desde 12/17/2015.
 United Water Co. Acct. #04203397400000 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$207.93 desde 12/17/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 57/100 (\$249,236.57)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,933.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001087
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02707014
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO, DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-3
 DEMANDADO: DAVID LABRADOR Y TANIA ISABEL LABRADOR, ALIAS, ISABEL LABRADOR, SU ESPOSA, JAMES Z. CINBERG MD FACS, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ; ANESTHESIA ASSOCIATES OF MORRISTOWN
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 329 Milrona Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 354
 Dimensiones del Terreno: 45' x 90'
 Cruce de Calle Más Cercano: N. Stiles Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 85/100 (\$422,188.85)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL VEINTITRES CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,023.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001088

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02117715
 DEMANDANTE: DEUTSCHE
 DEMANDADO: TITILAYO AWOYEMI
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 555 Chapman Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 511
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 94/100 (\$478,371.94)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,178.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001089
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02539107
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE BANK, FSB
 DEMANDADO: LUCIA D. PIRES; PENN FEDERAL SAVINGS BANK, UNA DIVISION DE NEW YORK COMMUNITY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 379 Snyder Ave., Berkeley Heights, NJ 07922-2015
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1305
 Dimensiones del Terreno: 110.19' x 50.86' x 91.34' x 146.56' x 116.64'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 81/100 (\$354,294.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 158715
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,596.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001090
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04300713
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: LUZDARY SANABRIA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SPECIALIZED LOAN SERVICING, LLC; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE US BANK COMO CANDIDATO HIPOTECARIO; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 625 Chester Ave., Roselle Park, NJ 07204-1161
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7, antes 7 & 17 Bloque: 113
 Dimensiones del Terreno: 100.17' x 45.49' x 100.00' x 51.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colfax Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 16/100 (\$326,399.16)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 174605
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,603.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$270.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

Ciudad de Union espera llegar a un acuerdo con Universidad Kean

Union, NJ -Daniel Antonelli, el abogado del municipio de Union, continúa esfuerzos para encontrar un solución viable en el conflicto entre la Universidad de Kean y el gobierno de esta ciudad. El motivo de la dis-

puta legal es que la Universidad de Kean está considerando la compra de una parte de la antigua planta propiedad de la firma Merck, una maniobra de hecho perjudicial para la ciudad de Union porque significaría que esta propiedad estaría exenta de impuestos.
 Antonelli busca que todas las partes en conflicto arriben a un acuerdo.
 De acuerdo con un comunicado de las autoridades de Union, a pesar de que se conocían las negociaciones de la Universidad de Kean para adquirir una parte de la propiedad, lo cierto es que tanto el municipio, la Universidad y Russo Development Inc., nunca se han sentado simultáneamente en una misma habitación para intentar solucionar el problema.
 Esa falta de comunicación, opina el gobierno de Union, estaría dando lugar a una comprensión incorrecta de la posición del municipio en la materia.
 “La posición de Union no ha cambiado”, dijo Ron Manzella, el administrador de la ciudad. “Las preocupaciones aún están presentes”.
 Como una institución estatal, si Kean adquiere la propiedad automáticamente la convertiría en exenta de impuestos, y por tanto implicaría que la ciudad perdiera unos \$4 millones en impuestos.
 De acuerdo con un comunicado de prensa, el municipio ha expresado su oposición a ser rehén de una demanda judicial en un caso donde ya se ha pronunciado un tribunal de justicia.
 “Una de las alternativas a estas negociaciones sería simplemente permitir que el caso termine de transitar por el sistema judicial. Pero para que cualquier arreglo sea considerado, debe tenerse más información”, dijo Manzella.
 Se sabe que el Contralor del Estado de New Jersey ha estado llevando a cabo un profundo estudio en cuanto a la estabilidad financiera de la Universidad de Kean, teniendo en cuenta su alto nivel de deuda y baja matrícula.
 Antes de llegar a ningún tipo de acuerdo, el municipio de Union le gustaría revisar dicho informe y obtener una determinación en cuanto a si la Universidad de Kean puede seguir adelante con sus planes de construir, y si tienen una oportunidad realista de conseguir lo que se han propuesto.
 Dice el comunicado del gobierno de Union que sus representantes defenderán los intereses de sus habitantes y esperan que una negociación tenga lugar y que todas las partes puedan estar en igualdad de condiciones y conseguir una solución amistosa.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001091
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03068713
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: ERIKA Y. NATSON; MR. NATSON, ESPOSO DE ERIKA Y. NATSON; GREGORY NATSON, MRS. GREGORY NATSON, SU ESPOSA; LINDA M. RODGERS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 130 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205-1608
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1004
 Dimensiones del Terreno: 200.25' x 50.00' x 199.92' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA CON 77/100 (\$284,170.77)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 152986
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,920.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001092
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3770510
 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: KEITH SLAUGHTER, LINDA SLAUGHTER; KASHARI DENISE SLAUGHTER; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 21 Roosevelt Avenue, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 116
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Daniel Place, partiendo de un punto en el lado sur de Roosevelt Avenue, desde ahí a una distancia de 50' por el suroeste, de la intersección del lado sur de Roosevelt Avenue con el lado oeste de Daniel Place
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Diciembre 29, 2015: \$0.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 93/100 (\$563,853.93)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$596,412.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001093
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3656013
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: FRANCISCO J. ANCHETA; ALMA ANCHETA, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 414 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 538 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Fulton Street, a una distancia por el noroeste de 175.00" de la intersección de la línea suroeste de Fulton Street con la línea noroeste de Fourth Street
 Embargos/Gravámenes previos: Agua + Balance + penalidad: \$381.10. Total hasta Diciembre 28, 2015: \$381.10
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 95/00 (\$264,372.95)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,142.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$217.04