

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001533  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2901110

DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-AB1  
 DEMANDADO: MARION L. ROGERS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GINA FUNDERBERK  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 538 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 807  
 Dimensiones del Terreno: 38.5' x 80.00' x 38.5' x 80.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Yale Avenue, 478.99' distantes del lado oeste de Bloy Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 94/100 (\$515,478.94)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,440.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001535  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02894412  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO BANK ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2006-AR5  
 DEMANDADO: SELENA L. WHITAKER  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1574-1576 Clinton Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 409  
 Dimensiones del Terreno: 80.00' x 50.00' x 80.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de Clinton Place, 50.00' distantes del lado sur de Williamson Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 82/100 (\$332,851.82)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATRO CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,004.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001568  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4994114  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: JAVIER RAMIREZ Y DEOLINA RAMIREZ, ESPOSOS; JPMORGAN CHASE BANK; Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 715-717 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07201, con la dirección postal: 717 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 766 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Street. Partiendo de un punto en la línea este de Livingston Street, 198' distantes, por el norte de la línea extremo norte de Seventh Street

Embargos/Gravámenes previos: Cuenta del Agua- balance + penalidad: \$1.86. Total hasta Enero 25, 2016: \$1.86.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 47/100 (\$233,597.47)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,378.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001573  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03488313  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SECURITIZED ASSET BACKED RECEIVABLES LLC TRUST 2005-FR-2, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-FR-2  
 DEMANDADO: ALEYX BATISTA, GAVINA BATISTA, LUIS BATISTA, ALIAS LUIS E. BATISTA, MARITZA N. BATISTA, CACH OF NJ LLC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 305 West Henry Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 280  
 Dimensiones del Terreno: 30.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Brook Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: NA  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 76/100 (\$284,810.76)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,741.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001575  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02917212  
 DEMANDANTE: ONEVEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: DARRLY G. GILLIAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ROSA N. GILLIAM; GEORGE A. GILLIAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ROSA N. GILLIAM; KENNETH N. GILLIAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ROSA N. GILLIAM; YARNEY C. COOPER; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES, PALISADES COLLECTION LLC/ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CORAZON G. AGUSTINE; MERCER PROBATION SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 234 West 3rd Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 4804  
 Dimensiones del Terreno: 33' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street. Partiendo de un punto en el lado Oeste de Third Avenue, desde ahí 433' por el oeste, de la intersección de la misma con el lado Oeste de Locust Street.

De acuerdo con la investigación de los impuestos con fecha de 1/21/2016: Impuestos del 2do Trimestre 2016: \$2,059.63, pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/16; Impuestos 3er Trimestre 2016, por ser anunciados, plazo se vence en 8/01/16; Impuestos 4to. Trimestre 2016, por ser anunciados, plazo se vence en 1/01/16; Impuestos 1er Trimestre 2017, por ser anunciados, plazo se vence en 2/01/17; 2do.

Trimestre 2017, por ser anunciados, plazo se vence en 5/01/17. Cuenta del Alcantarillado está incluida en los Impuestos.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 55/100 (\$285,569.55)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,219.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$274.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001576  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03429815  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JOSE P. DINIZ Y DORINDA E. DINIZ, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2016

BRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR EN INTERES DE JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE, JP MORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE GSMPMS MORTGAGE LOAN TRUST 2002-1  
 DEMANDADO: FRANK LEWIS, MRS. LWEIS, ESPOSA DE FRANK LEWIS, PREMIUM CAPITAL LLC, M A AMR, MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 821 Hillside Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 630  
 Dimensiones del Terreno: 123.83' x 60.00'

Cruce de Calle Más Cercano: La línea al lado sur de Putnam Avenue  
 Intereses Superiores (si laguno) - Ciudad de Plainfield - Impuestos 1er Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,444.63 desde 1/13/2016.  
 Plainfield Municipal Utilities Authority - Alcantarillado y Recogida Basura - Cuenta #7296 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$856.14 desde 1/13/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SERIES CON 56/100 (\$290,376.56)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,680.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001570  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03945113  
 DEMANDANTE: UNITY BANK  
 DEMANDADO: JEFFREY MARBURY, BAYYINAH MARBURY, ALIAS, AL-BAYYINAH S. HUGHES-MARBURY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2843 Willard Place, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 3704  
 Dimensiones del Terreno:  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 90/100 (\$347,295.80)  
 ABOGADO: MASELLI WARREN, P.C. - ATTORNEYS  
 600 ALEXANDER ROAD  
 PRINCETON, NJ 08540  
 1-609-452-8411  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,848.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001573  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03488313  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SECURITIZED ASSET BACKED RECEIVABLES LLC TRUST 2005-FR-2, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-FR-2  
 DEMANDADO: ALEYX BATISTA, GAVINA BATISTA, LUIS BATISTA, ALIAS LUIS E. BATISTA, MARITZA N. BATISTA, CACH OF NJ LLC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 305 West Henry Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 280  
 Dimensiones del Terreno: 30.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Brook Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: NA  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 76/100 (\$284,810.76)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,741.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001575  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02917212  
 DEMANDANTE: ONEVEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: DARRLY G. GILLIAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ROSA N. GILLIAM; GEORGE A. GILLIAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ROSA N. GILLIAM; KENNETH N. GILLIAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ROSA N. GILLIAM; YARNEY C. COOPER; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES, PALISADES COLLECTION LLC/ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CORAZON G. AGUSTINE; MERCER PROBATION SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 234 West 3rd Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 4804  
 Dimensiones del Terreno: 33' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street. Partiendo de un punto en el lado Oeste de Third Avenue, desde ahí 433' por el oeste, de la intersección de la misma con el lado Oeste de Locust Street.

De acuerdo con la investigación de los impuestos con fecha de 1/21/2016: Impuestos del 2do Trimestre 2016: \$2,059.63, pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/16; Impuestos 3er Trimestre 2016, por ser anunciados, plazo se vence en 8/01/16; Impuestos 4to. Trimestre 2016, por ser anunciados, plazo se vence en 1/01/16; Impuestos 1er Trimestre 2017, por ser anunciados, plazo se vence en 2/01/17; 2do.

Trimestre 2017, por ser anunciados, plazo se vence en 5/01/17. Cuenta del Alcantarillado está incluida en los Impuestos.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 55/100 (\$285,569.55)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,219.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$274.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001576  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03429815  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JOSE P. DINIZ Y DORINDA E. DINIZ, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 507 New York Ave, Elizabeth, New Jersey 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 755 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 110.00' x 32.00' x 32.00' x 32.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Noroeste de New York Avenue 259.84' del Norte de South Elmora Avenue (antes Bayway)

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100 (\$302,595.28)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,291.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001569  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02544415  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE,

# Gana el Premio Mundial de Libertad de Prensa UNESCO/Guillermo Cano 2016

París, 8 de abril— La periodista de investigación azerbaiyana Khadija Ismayilova fue elegida ganadora del Premio Mundial de Libertad de Prensa UNESCO/Guillermo Cano.

Un jurado internacional e independiente conformado por profesionales de medios de comunicación recomendó a Ismayilova en reconocimiento a su contribución excepcional a la libertad de expresión en circunstancias difíciles.