

Lamentable fallecimiento de Xiomara “Zee” Abich Fernández

Elizabeth, NJ -Xiomara “Zee” Abich Fernández, miembro de esta comunidad cubana de esta ciudad falleció el



Xiomara Abich Fernández pasado sábado 16 de abril.

Oriunda de Santiago de Cuba, Oriente, Xiomara Abich Fernández emigró junto a su familia hacia Estados Unidos al arribo del sistema comunista en la Isla, instalándose en Elizabeth.

Años después logra su título universitario de Caldwell College y más tarde una maestría en la especialidad de biología por la Seton Hall University.

Al radicarse en Hillside, ella comenzó a laborar en la empresa farmacéutica Schering-Plough donde se destacó como investigadora científica por más de 38 años. En esta última firma tuvo la oportunidad de realizar importantes estudios que poco a poco la convirtieron en una de las más exitosas profesionales de su rama en Estados Unidos. La calidad científica y humana de Xiomara “Zee” Abich Fernández no sólo le granjearon premios y reconocimientos a lo largo de sus carrera al igual que el cariño y el respeto de sus colegas y amigos.

A Xiomara también se le recuerda como fiel devota de su fe católica y una activa feligrés de la Iglesia Inmaculada Concepción, de Elizabeth, donde fue ministra de eucaristía. Igualmente como una devota madre, hermana, abuela, tía y amiga. Y como un bello ser humano que siempre fue solidaria y generosa con todos los que tuvieron la dicha de conocer su dulce sonrisa.

A la fallecida le sobreviven sus hijos Gigi y Emilio del Cueto, Manuel Fernández y Raiza Acosta, Vanessa Fernández y Giancarlo Pesantez, y sus nietos Chloe y Gia. Igualmente le sobreviven sus hermanos Georgina, Diego y Jorge Abich.

El velorio de Xiomara Abich Fernández tuvo lugar el martes 19 de abril en la Higgins and Bonner Echo Lake Funeral Home, localizada en Westfield. Una ceremonia religiosa para el descanso de su alma se produjo igualmente en la Iglesia Inmaculada Concepción de Elizabeth el día 20 de abril. Sus restos descansan en el Graceland Memorial Park, un camposanto de Kenilworth.

¡Descansen en paz Xiomara Abich Fernández!

FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 447 Flanders Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1104
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 146' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Embargos previos: Alcantarillado, cuenta retrasada por el monto de \$182.97
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 18/100 (\$296,691.18)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO TRES CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,103.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$234.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001529
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01754615
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK
 DEMANDADO: MARLEEN K. RIVERA, ALIAS, MARLENE K. RIVERA; JOSE J. RIVERA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 303 Salem Road, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 801
 Dimensiones del Terreno: 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Avenue
 De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Enero 28, 2016. Sujeta a: Impuestos 2015: \$7,073.08, Facturados: \$1,923.17, pendientes de pago + penalidad; \$5,149.91. Pagados: Homestead Benefit Credit Reduced Impugnos por \$554.28. 1er Trimestre 2016, Impuestos: plaza vencido en 2/1/2016; \$1,906.84. Pendientes de pago. Alcantarillado: Cuenta #1465 0, 1/01/2015 - 12/31/2015, \$140.60, pendientes + penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 39/100 (\$180,879.39)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 202 CARNEGIE CTR
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,047.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$231.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001530
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01633514
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST 2005-AR4, CERTIFICADOS DE TRANSMISSION DE HIPOTECA, SERIES 2005-AR4
 DEMANDADO: CELIA A. GUZZETTI, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO, E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1500 West Front Street, Plainfield, NJ 07063-1015
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 211
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 24.70' x 100.00' x 24.70'
 Cruce de Calle Más Cercano: DeKalb Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y SEIS CON 93/100 (\$206,046.93)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 191302
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,916.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$261.58

FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1008-1010 West 8th Street, alias, 1008 West 8th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 (antes 30) Bloque: 535 (antes 341)
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 138' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 Embargos previos: Alcantarillado/Basura PMUA cuent retrasada por el monto \$631.64
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISENTOS TREINTA Y UNO CON 91/100 (\$477,631.91)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,623.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001526
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01868215
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSE T. DE CARVALHO; CLEIDE B. DE CARVALHO, SU ESPOSA, Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 137 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 385 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 37' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NUEVE CON 26/100 (\$295,509.26)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,656.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001527
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00919115
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE GSAH HOME EQUITY TRUST 2006-9 CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-9
 DEMANDADO: JULIO C. SALEFRMO; LOURDES SALEFRMO; THE BANK OR NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LO CWHEQ INC., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-E Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 300 Rosewood Terr., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.1 Bloque: 329
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Terrace
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 79/100 (\$482,461.79)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$495,786.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001528
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03019714
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: LINDA E. FULCHER
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001522
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00797414
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: HENRY BOATENG; MRS. HENRY BOATENG; ESPOSA DE HENRY BOATENG
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1972 Marianne Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 2210
 Dimensiones del Terreno: 110.18' x 54.03' x 112.16' x 54.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Marianne Way, 322.98' del lado este de Stuyvesant Avenue.
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 76/100 (\$414,981.76)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,257.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001523
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2718913
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: ALEX FILEUS; MARIE FILEUS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 75 Meckles Street, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 2903
 Dimensiones del Terreno: 39' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Meckers Street y dicho punto estando a una distancia de 219.62' por el suroeste, a lo largo de la línea mencionada, de su intersección con la línea suroeste de Stiles Street
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Enero 21, 2016: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 03/100 (\$363,576.03)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOS CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,802.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$216.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001524
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01763915
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: SAMANTHA R. DARDEN; MR. DARDEN; ESPOSA DE SAMANTHA R. DARDEN; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 403 Hamilton Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 163
 Dimensiones del Terreno: 30' de ancho x 110' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 41/100 (\$190,983.41)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$196,816.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001525
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04913810
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.
 DEMANDADO: ROBERTO LINARES; DIANA LOPEZ, SU ESPOSA, Y ERIKA B. TERRAZAS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016