

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001464  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01157715  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: WAYNE LYLE; BRENDA TORRES LYLE  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 20 Elmwood Road, Springfield, NJ 07081-2419  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1908  
 Dimensiones del Terreno: 176.18' x 61.88' x 160.92' x 50.56' x 9.44'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Elmwood Road, 292.41' distantes del lado norte de Milltown Road  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 79/100 (\$406,237.79)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 14/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,329.14)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001468  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02368906  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-AR1  
 DEMANDADO: GREGORY MORGAN  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2008  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 65 Florida St., Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 620 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Embargos previos: Embargo Municipal Exterior. Embargo Cert. #14-00189. Vendio a ISSAC MORADI EN 6/8/15. Monto de redención de la deuda: \$875.65. Land America Lawyers Title Insurance Corporation emitió una carta de indemnización en cuanto a la Ejecutoria previa.  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 31/100 (\$328,144.31)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SESENTA Y TRES CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,063.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001469  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0784714  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ALBERTO ALVAREZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; LIBERTY INSURANCE CORP., ESTADO DE NEW JERSEY; MIDLAND FUNDING LLC; MSW CAPITAL LLC; VIRTUA WEST JERSEY HEALTH SYS; MONMOUTH/OCEAN COLLECTION SERV.; H AND J MANAGEMENT; RAMON LOA MD; CGU INSURANCE COMPANY; KATHARINE GIBBS SCHOOL; CAPITAL ONE BANK USA NA; JOSEPH MASON DMD; TURJA ORANGE; VANZ LLC OCT09 SERIES 01; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 148 East Seventh Avenue Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13.07203 Bloque: 3302  
 Dimensiones del Terreno: 52' de ancho x 200' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 37/100 (\$569,517.37)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$607,749.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001512  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2044208  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE FEBRERO 1, 2007, GSAMP TRUST 2007-FM2  
 DEMANDADO: DIANA MONTEALEGRE; OCTAVIO MONTEALEGRE, ESPOSO DE DIANA MONTEALEGRE  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 115 Lutgen Place, Linden, NJ 07036-2850  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 212  
 Dimensiones del Terreno: 27.70' x 100.00' x 38.75' x 100.60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 12/100 (\$480,283.12)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 162248  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$625,852.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001514  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04591713  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE CHRISTIANA TRUST COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS SERIES 2014-1 EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST  
 DEMANDADO: ESTHER R. CONDE, MR. CONDE, ESPOSO DE ESTHER R. CONDE  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1031 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1402  
 Dimensiones del Terreno: 46.31' de ancho x 133.61' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Newman Place  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL CUATRO CON 99/100 (\$213,004.99)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y SEIS CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,056.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001515  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01265014  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE SASCO MORTGAGE LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA CON CERTIFICADOS SERIES 2007-MLNI  
 DEMANDADO: MARCOS N. QUIJADA RECINOS; VICTOR QUIJADA; MARIA RODRIGUES; ESPOSA DE MARCOS N. QUIJADA RECINOS; ALLEN GLUSHAKOW; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 34 Niles St., Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1046 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 06/100 (\$480,004.09)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

## Competencia internacional afecta mercado del maíz en EE.UU.

### Por Domingo Pujols

Para los productores de aves de corral y cerdos del sudeste de Estados Unidos, hoy es más barato traer el maíz de Brasil y Argentina que del cinturón cerealero, en el centro del país.

Por eso el mercado del maíz de Estados Unidos está siendo afectado por las importaciones de Brasil y Argentina.

A pesar de las grandes cosechas y de la abundancia de maíz en Estados Unidos, las importaciones de este grano — un alimento fundamental para animales de granja— se han disparado. Esto se debe a una combinación de factores, como los movimientos en las cotizaciones de monedas, la reducción

de los costos de los fletes marítimos y el alto valor de las tarifas ferroviarias a nivel local.

Estados Unidos es el mayor exportador mundial de maíz y las importaciones son una pequeña fracción del maíz utilizado en el país.

Sin embargo, el Departamento de Agricultura estima que esta temporada se importarán 50 millones de bushels de maíz, 56% más que en la temporada pasada, pese a la producción récord. Un bushel de maíz equivale a 25.4 kilos. Es la mayor cantidad importada desde la temporada 2012-13, cuando una grave sequía redujo la producción estadounidense y

envió los precios de futuros a máximos históricos, más de 50% por encima de las cotizaciones actuales.

Agricultores como Wade Byrd, un granjero de Carolina del Norte, dicen que el maíz extranjero barato que llega a la región a través de los puertos cercanos está deprimiendo los precios de algunos granos locales en un momento en que se prevé que los ingresos agrícolas toquen su nivel más bajo en más de una década.

El alza de las importaciones se produce después de un auge de varios años en la agricultura estadounidense, durante el cual los agricultores de la región central elevaron la producción para satisfacer la demanda de la industria de biocombustibles en el país así como de las poblaciones cada vez más prósperas de las economías emergentes. No obstante, el resto del mundo ha seguido sus pasos.

Brasil, el segundo exportador mundial de maíz después de Estados Unidos, está en camino de obtener esta temporada su segunda mayor cosecha de este grano de la historia, al igual que Argentina. A medida que los agricultores brasileños aumentaban la producción, la crisis política y económica contribuía a una fuerte depreciación del real frente al dólar, elevando la competitividad de las exportaciones brasileñas.

El año pasado, con la moneda brasileña, el real, en caída libre, un comprador de Estados Unidos podía obtener un bushel de maíz brasileño 10% más barato que el maíz local negociado en Chicago.

El maíz de Brasil es hoy menos competitivo gracias a la reducción de los suministros en ese país y al repunte del real, pero el precio del maíz argentino recientemente se redujo a casi la mitad de lo que era hace un año.

La combinación de una demanda débil y el aumento de las flotas de ultramar ha empujado las tarifas de flete marítimo a su nivel más bajo desde 2009. Al mismo tiempo, las tarifas ferroviarias, el principal modo de transporte de granos en Estados Unidos se han mantenido altas en los últimos tres años, de acuerdo con datos del Departamento de Agricultura.

Despachar maíz de una punta a otra de Estados Unidos cuesta alrededor de \$0.80 a \$1.50 por bushel en ferrocarril y aproximadamente entre \$0.35 y \$0.50 por mar desde América del Sur.

Las importaciones de maíz más que se duplicaron en los dos primeros meses del año, frente a igual período del año previo, según el Dpto de Agricultura.

“Es una locura”, dice John Prestage, vicepresidente sénior de Prestage Farms.

CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$490,772.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001519  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01847315  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT TASAS AJUSTABLES RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2003-BC8  
 DEMANDADO: MARIA FATIMA VILAR PEREIRA; JOSE PEREIRA; COLORADO CAPITAL; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; CACH OF NEW JERSEY LLC; COMO ASIGNADO DE CACV OF COLORADO; SOUTH MOUNTAIN OR THOPEADIC LLC, UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 205 Murray Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 699 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 130' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL, OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 80/100 (\$209,869.80)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 81/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,259.81)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001521  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000514  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CRYSTAL L. McDUFFIE; MR. McDUFFIE, ESPOSO DE CRYSTAL L. McDUFFIE  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 762 North Stiles Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 402  
 Dimensiones del Terreno: 111.63' x 22.83' x 108.39' x 23.06'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Gibbons Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 75/100 (\$165,842.75)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCIE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$174,384.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$234.14