VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001433
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1083115
DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
DEMANDADO: FREDDIE HERNANDEZ Y YOLANDA I. VEGA, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1908 Beacon Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 355
Dimersiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue
Monto aproximado de la deuda municipal: Apxoimadamente $2400.00 desde 1/7/2016.
Deuda previa no embargada: Ninguna
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 90/100 ($194,567.90)
ABOGADO: JONES & JONES, ATTORNEYS
45 ESSEX STREET
HACKENSACK, NJ 07601
1-201-487-3600
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($201,474.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $176.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001437
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5332714
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DEDICADOS DE POPULAR ABS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-E
DEMANDADO: MANUEL MORIAS Y MARIA MORIAS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 29-31 Everret Place, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 212
Dimersiones del Terreno: 50' X 212.48'
Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 84/100 ($466,590.84)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 86/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($480,598.86)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001445
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04502114
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
DEMANDADO: GERALDINE MORGAN SAMUEL, ALIAS, G. MORGAN SAMULE; BANK OF AMERICA, N.A. Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1271 Cooper Road, Scotch Plains, NJ 07076
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 15004
Dimersiones del Terreno: 1.5114 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Road
*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 39/100 ($738,181.39)
ABOGADO: PARKER-MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 27/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($762,677.27)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001452
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01173713
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2007-HE1, CERTFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-HE1
DEMANDADO: ARTHUR J. D'AGOSTINI, PATRICIA M. D'AGOSTINI
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1083 Salem Road, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1407
Dimersiones del Terreno: 43' x 173.97'
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado sur de Salem Road a una distancia por el oeste de 343.29' del la esquina suroeste de Salem Road y Potter Avenue
Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 4to. Trimestre 2015 y 1er Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $2,377.18 desde 12/16/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 72/100 ($269,555.72)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCO CON 02/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($282,305.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001453
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02922715
DEMANDANTE: UNITY BANK
DEMANDADO: GANESH HOLDINGS, LLC, PNC BANK, N.A., TITULO POR DISEÑO VELIKIY ANATOLY Y TIM ANATOLY
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 920 Savitt Place, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4101
Dimersiones del Terreno: .28 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Millton Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 12/100 ($99,950.12)
ABOGADO: DARIN D. PINTO, P.C. - LAW OFFICES
376 SOUTH AVENUE EAST
WESTFIELD, NJ 07090
1-908-317-9405
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO TRES MIL CINCUENTA Y OCHO CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($103.058.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $163.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001454
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03186815
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: ALBERT R. JACKSON; ESTADO DE NEW JERSEY; BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 323 West 9th Street, alias, 317-323 West 9th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 759, antes 377
Dimersiones del Terreno: 124.50' x 187.79' x 8.14' x 192.30' x 13.81' x 6.00' x 25.69'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de West Ninth Street, intersectada por el noreste de Central Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL OCHENTA CON 93/100 ($190,080.93)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON 44/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($196,179.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001456
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04128514
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: MARTA ALICIA SALAMANCA Y RUBEN LA ROSA, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 324 Pine Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 477 Bloque: 1
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTIOCHO CON 19/100 ($396,728.19)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($407,791.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $198.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001457
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1833408
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES MORTGAE LOAN TRUST, SERIES 2007-AR3
DEMANDADO: TONY FORSON CHRISTINA NKANSAH, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1057 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 188 Bloque: 12
Dimersiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Bond Street, a 75.00' distantes del lado noroeste de Catherine Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 05/100 ($468,298.05)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 03/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($684,419.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001461
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4766708
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CSMC 2006-9
DEMANDADO: PAULA D. MCQUILLAN; SETH MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 940-56 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 950 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 821
Dimersiones del Terreno: 228.00' x 262.21' x 69.60' x 146.80' x 75.00' x 146.94' x 83.40' x 262.29'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Hillside Avenue, 487.22' del lado sur de Watchung Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 92/100 ($566,883.92)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($804,124.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 $252.96

Gobierno de Irak propina duro golpe a terroristas del Estado Islámico

Por **Rody González**

La ciudad de Hit, una ciudad de Irak que pertenece a la provincia Anbar y localizada a 85 millas al oeste de Bagdad, fue recuperada por las tropas del gobierno tras derrotar a las terroristas del estado islamico que controlaban el lugar.

La toma de esta importante posición, sobre todo por su cercanía a Bagdad, es una seria derrota para los sanguinarios islamista de ISIS, quienes en su huída lamentablemente se llevaron a cientos de civiles que estaban en Hit.

EL EXODO DE LOS CIVILES

Esta última ciudad iraquí estaba repleta de civiles porque luego que partes de Ramadi fueron recuperadas por las fuerzas iraquíes en diciembre, el gobierno y la coalición han tratado de fortalecer ese avance, dirigiéndose río arriba por el valle del Éufrates y expulsando al grupo Estado Islámico de aldeas en su paso. En los meses que siguieron, miles de civiles que escapaban de las operaciones militares en Anbar llegaron a Hit.

Aunque las tropas iraquíes han evacuado a miles de familias a medida en que toman territorio, miles más huyeron o fueron sacadas a la fuerza por el grupo Estado Islámico en su retirada. Las operaciones contra Hit por el norte, el oeste y el sur habían acorralado a civiles en la pequeña ciudad.

"Militarmente, podríamos haber liberado a Hit en sólo un día", dijo el general Abdul-Ghani al-Asadi, comandante de las fuerzas antiterrorismo, "pero teníamos el problema de la familias varadas dentro".

Al-Asadi aseveró que la presencia civil había impedido que la coalición lance ataques aéreos y que las unidades militares iraquíes usen artillería pesada. Aunque las fuerzas contraterroristas iraquíes están entre las mejor preparadas en el país, necesitan de respaldo aéreo para tomar terreno.

"Fue un problema mayor que el que tuvimos en Ramadi. Esa ciudad no tenía una población civil tan numerosa, al menos no en un área tan concentrada", indicó al-Asadi.

EXITOSA OFENSIVA CONTRA EL ESTADO ISLAMICO

Después de haber liberado de las manos del Estado Islámico a Ramadi, capital de la provincia occidental de Al-Anbar, las fuerzas iraquíes habían lanzado a mediados de marzo una ofensiva para retomar Hit, a unos 30 kilómetros más al noroeste, una de las ciudades más pobladas de esta provincia.

El Estado Islámico ha venido perdiendo terreno frente al ejército iraquí en los últimos meses pero controla todavía muchos sectores de la provincia de Al-Anbar, entre ellas la gran ciudad de Faluya, situada a 50 kilómetros de Bagdad, así como una gran parte de la provincia de Nínive, en el norte.

La organización terrorista sigue realizando regularmente ataques contra civiles y fuerzas de seguridad en zonas bajo control gubernamental.

LA DERROTA DEL SUPUESTO CALIFATO

Esas pérdidas son un golpe doble para el Estado Islámico. El control territorial y el establecimiento de un "califato" son alguna de las diferencias entre el Estado islámico y las organizaciones yihadistas que le precedieron. Los líderes de Al Qaeda se han opuesto a la idea de un califato en el pasado, argumentando que sería prematuro, incluso un error. El Estado Islámico ha conseguido popularidad y legitimidad entre los musulmanes radicales creando un estado donde pueden vivir de acuerdo a su interpretación de la ley islámica.

La derrota militar perjudica su imagen. La propaganda del Estado Islámico para el reclutamiento presenta al grupo como ganadores, como constructores de una utopía para los devotos al mismo tiempo que derrotan a los enemigos del islam. El Estado Islámico no se puede permitir perder territorio mientras compite con Al Qaeda por el apoyo de los yihadistas. Cuando los grupos terroristas se estancan en lo militar y temen perder espacio ante sus rivales, tratan de atraer reclutas y fondos con el uso de la violencia espectacular.

El Estado Islámico construye su imagen a partir del éxito y si fracasa militarmente en Irak y Siria sus días podrían estar contados aunque los analistas temen que pueda intentar victorias en otros frentes y trasladar sus ataques a Europa como ha sucedido en los casos de Paris y Bruselas.