

Trituradora Ambulante en Plainfield, el 29 de abril Día del Árbol

PLAINFIELD, NJ - La Junta de Freeholders del Condado de Union anuncia que la trituradora ambulante visitará la ciudad de Plainfield el Día Nacional del Árbol el viernes 29 de abril.

“Este servicio ayuda a los residentes del Condado de Union a desha-

cerse de papeles viejos y documentos personales que a la vez pueden ayudarles a evitar el robo de identidad,” dice el presidente de los Freeholders Bruce H. Bergen. El evento del 29 de abril se llevará a cabo en el Cedar Brook Park en Park Ave., Plainfield. La Compañía NEX-

CUT Shredding de Elizabeth estará presente de 9:00 a.m. a 1:00 p.m..

Todos los residentes del Condado pueden usar el servicio. Se les pide a los participantes que preparen los documentos antes de llevarlos, quitándole las precillas. Por favor deben traer solamente lo que contenga información importante o confidencial. Las revistas y papeles sin importancia se pueden reciclar semanalmente en su municipalidad. Hay un límite de 4 cajas o bolsas plásticas de 10 libras cada una por persona.

Los documentos son puestos en contenedores de 96 galones que la compañía provee. Luego se vacían en una cinta transportadora y pasan a la trituradora. Los participantes pueden quedarse a ver el proceso a través de una televisión de circuito cerrado. Los documentos destruidos son reciclados y enviados a molinos de papel.

Para obtener más información pueden llamar al (908) 654-9889 o visitar la página www.ucnj.org/recycle.

Reciclaje de Domésticos en Scotch Plains

SCOTCH PLAINS, NJ—La Junta de Legisladores del Condado de Union patrocinará un proyecto de reciclaje el sábado 23 de abril, para que los residentes del condado puedan deshacerse de desperdicios domésticos de una manera segura a la vez que de gomas de automóviles. La recojida tendrá lugar en Union County Vocational-Technical Schools campus, 1776 Raritan Road, Scotch Plains entre las 9:00 a.m. y las 2:00 p.m.

Todos los residentes del Condado de Union podrán participar sin costo alguno. Lo único que deben mostrar es prueba de que residen en el condado.

Los materiales reciclables incluyen pinturas de aceite, varnises, anticongelantes, latas de aerosol, químicos de piscinas, solventes, pesticidas, aceite de motor, filtros de aceite, gasolina, baterías, termóstatos de mercurio, extinguidores de fuego, aparatos de tomar la presión arterial y bombillos (enteros). Solamente se aceptarán aquellos artículos que se encuentren en su empaque original. No se aceptarán contenedores que pesen más de cinco galones.

Una lista de todos los desperdicios que serán aceptados el 23 de abril está disponible en la página del internet HYPERLINK “<http://www.ucnj.org/recycle>”

Para información Dpto de Servicios del Medio Ambiente del Condado de Union al (908) 654-9889

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001228
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4117314
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWMBMS, INS., CHL CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, TRUST 2007-7 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-7
 DEMANDADO: CASSANDRA Y. DUPONT; WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 10 Michael Lane, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 14501
 Dimensiones del Terreno: .732 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Cami Farm Court. Todo cierta parcela de terreno situada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey, conocida y designada como Lote 7-13, Block 318 en el mapa titulado "File Map Prepared for Edwards Farm Estates: mapa archivado en Marzo 26, 1981 como Mapa No. 742-C. Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance + penalidad: \$129.69. Total hasta Enero 13, 2016: \$129.69.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRES-CIENTOS NUEVE CON 12/100 (\$1,167,309.12)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO SEIS CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,217,106.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001229
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4354009
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: BRENDA RICHARDSON; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 110 West 9th Avenue, Roselle, NJ 07203-1927
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 4201
 Dimensiones del Terreno: 38.33' x 200.00' x 33.33' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 28/100 (\$371,939.28)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-7089
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,809.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001230
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F978915
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: DOLORES POLITE; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1566-68 Clinton Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48, antes 103.104 Bloque: 409, antes, 2
 Dimensiones del Terreno: 50' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Conklin Avenue. Partiendo de un punto formado por la intersección de la línea lateral norte de Conklin Avenue con la línea lateral noroeste de Clinton Place
 Gravámenes/Embargos previos: 2015 - Impuestos pendientes + penalidad: \$9,669.59. Alcantarillado - pendiente + penalidad: \$262.00. Total hasta Enero 13, 2016: \$9,931.59
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CON 90/100 (\$320,500.90)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$330,942.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001234
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03338713
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC

DEMANDADO: DUANE HOLLOWAY; TWANDA HICKS-HOLLOWAY; PAMELA COOPER
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 417 Bartlett Street, Roselle, NJ 07203-1804
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 6704
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Amsterdam Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 96/100 (\$411,690.96)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 154902
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$438,796.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001237
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02595612
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GERARDO A. CASTEBLANCO; NUBIA JIMENEZ
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 45-49 Birch Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 439
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 96.20' x 60.00' x 96.20'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 81/100 (\$252,677.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 NW-10479
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,994.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001239
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 046680813
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: AARON FENELUS, ALIAS, AARON I. FENELUS; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ALANA M. GENELUS, UN MENOR; ESTADO DE NEW JERSE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1139 Sayre Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 67 Bloque: 1704
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Beth Lane
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL UNO CON 27/100 (\$334,001.27)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,996.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$253.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001240
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F393513

DEMANDANTE: VISIONS FEDERAL CREDIT UNION, COMO SUCESOR DE PARAGAN FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: SEAN CULLETON, BRIDGET CULLETON
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 112 Battle Hill Avenue, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 907
 Dimensiones del Terreno: 36.70' x 117.19' x 100.00' x 143.71'
 Cruce de Calle Más Cercano: Intersección de la línea norte de Riverside Drive y la línea noroeste de Battle Hill Avenue.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 11/100 (\$228,128.11)
 ABOGADO: BRAVERMAN & LESTER
 374 MAIN STREET
 HACKENSACK, NJ 07601-5897
 1-201-487-5544
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,646.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$172.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001241
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05336714
 DEMANDANTE: BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-8; U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: ADOLFO QUESADA Y LIZBETH QUESADA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 9 John Street, Summit, New Jersey 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 y 11 Bloque: 3903
 Dimensiones del Terreno: 102.86' x 95' x 100' x 72.22'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de Broad Street y John Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 64/100 (\$559,448.64)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,839.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4893414
 DEMANDANTE: AJX MORTGAGE TRUST, UN FONDO DE DELAWARE; WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY; FIDUCIARIO DE FSB
 DEMANDADO: CLEMENT CURRY, JR. Y MICHELLE D. CURRY
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 332-38 Garfield Avenue, Plainfield, NJ 07060. Con la dirección postal: 334 Garfield Avenue, Plainfield, New Jersey 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 340
 Dimensiones del Terreno: 154.75' x 100.00' x 154.75' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 Venta sujeta a: Impuestos 1er Trimestre 2016, plazo vencido en 2/1/2016, \$2,288.99, pago pendiente.
 Embargos: 2014 3ra Parte Deuda por servicios públicos, \$3,650.64, Certificado No. 15-0384, vendida a Zhang, Lillian en 10/08/2015
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 46/100 (\$306,341.46)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 202 CARNEGIE CTR
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,988.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$231.78