

# Quijano copatrocina ley contra el abuso y el fraude de ancianos y discapacitados

Trenton, NJ- La Asamblea legislativa de New Jersey aprobó un proyecto de ley bipartidista cuyo objetivo es combatir el abuso y el fraude contra los ancianos y discapacitados.

La medida, clasificada como A-1120, contó con el patrocinio de las asambleístas Sheila Oliver, Amy Handlin, Valerie Vainieri Huttle y Annette Quijano.

La legislación es el resultado de las conversaciones entre la ex presidenta de la Asamblea Sheila Oliver, la líder republicana Handlin, y más de una docena de agencias y corporaciones de todo el estado para ayudar a que las personas de la tercera edad no sean estafadas por personas sin escrúpulos.

En concreto, el

proyecto de ley A-1120 establece el grupo de trabajo denominado en inglés New Jersey Task Force on Abuse Against the Elderly and Disabled.

“Existen abusadores sin escrúpulos en muchas formas. A veces, por desgracia, pueden incluso ser amigos o familiares”, dijo Annette Quijano. “El objetivo del grupo de trabajo es crear un enfoque múltiple tanto para proteger a los ancianos y discapacitados como para elevar su nivel de conciencia a fin de que puedan protegerse a sí mismos.”

Este grupo de trabajo estaría integrado por 11 miembros que evaluarán las políticas actuales diseñadas para proteger a las personas de la tercera y personas con discapacidad contra casos de abuso, negligencia y explotación económica; identificar cualquier circunstancias existentes que puedan permitir la protección inadecuada de esta población; y desarrollar recomendaciones para una legislación más eficaz y eficiente.

Formarían parte además, entre otros, los miembros de la Comisión de Salud y Servicios Humanos, el Defensor del Pueblo, el presidente de la Asociación de Fiscales Estado de New Jersey, el director estatal de la AARP; un representante de la división para asuntos de la tercera edad en el Departamento de Servicios Humanos; y cinco miembros públicos con conocimientos en asuntos relacionados con el abuso, negligencia, o explotación económica de las personas de la tercera edad o personas con discapacidad. Tres de estos cinco miembros serían nombrados por el gobernador, uno por el presidente del Senado, y uno por el presidente de la Asamblea.

Los miembros del grupo servirían sin compensación, pero podría ser reembolsado por los viajes y otros gastos necesarios incurridos en el ejercicio de sus funciones. El proyecto de ley también autoriza al grupo de trabajo a solicitar y recibir donaciones y otros fondos que están disponibles para los propósitos del grupo de trabajo.

Otras instituciones que han prometido ayudar son: AARP, Citizen Action, Barnabas Health Systems, NJ Black Issues Convention, Verizon, AT&T, Essex County Division on Senior Services, Sussex County Area on Aging, NJ National Academy of Elder Law Attorneys, NJ Food Council, NJ State Library, Garden State Pharmacy Owners, NJ Bankers' Association, Rutgers School of Social Work, Valley National Bank y NJ Transit.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001219  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02290814  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 3  
 DEMANDADO: FANNY JARAMILLO  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1338 Lake Street, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 815  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea occidental de Pine Street  
 Intereses Superiores (si alguno):  
 Plainfield Autoridad Municipal de Servicios Públicos - Alcantarillado retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$218.43 desde 11/24/2015.  
 Plainfield Autoridad Municipal de Servicios Públicos - Recogida de Basura retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$321.24 desde 11/24/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 06/100 (\$231,816.06)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,554.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001220  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02290814  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE GIFT MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2014-1  
 DEMANDADO: JULIO THEODORE, MARJORIE THEODORE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 581 Purce Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 504  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100' Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Paul Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 83/100 (\$383,547.83)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$395,877.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$190.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001221  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04457314  
 DEMANDANTE: GMAT LEGAL TITLE TRUST 2013-1, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CATALDA COCUZZA; MR. COCUZZA, ESPOSO DE CATALDA COCUZZA; BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 300 Wilson Rd., Union 22A, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28.03 Qualifier C022A Bloque: 1105  
 Dimensiones del Terreno: Condominium Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: Shunpike Road  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 60/100 (\$302,689.60)  
 ABOGADO: PLUSEE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,471.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$243.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001222  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05069314  
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: DEBVEDA BERRY-MOORE, WENDELL A. MOORE, ALIAS WENDELL A. MOORE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 246 East 6th Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2101  
 Dimensiones del Terreno: 200.00' x 75.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Roselle/ Impuestos 1er Trimestre 2016- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como

agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,760.32 desde 2/01/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO CON 02/100 (\$398,705.02)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,321.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$217.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001223  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1757708  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SARF 05-19XS  
 DEMANDADO: MANUEL DOMINGUES; JUANA DOMINGUES Y MARIA MOURA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1017-1019 Kilsyth Road, alias, 1019-1021 Kilsyth Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 517 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno: 35.00' de ancho x 122.05' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street  
 Embargos previos: Embargo municipal de la Deuda de Impuestos Cert #: 14-00385. Vendida a US BANK C/F TOWER DBW V TRUST en 6/8/15. Monto de redención hipotecaria \$43,247.59.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 45/100 (\$435,948.45)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$586,833.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001224  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04653114  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO OFICIAL BAJO LA ESCRITURA EN RELACION CON IMH ASSETS CORP., BONOS RESPALDADOS CON GARANTIA, SERIES 2005-5  
 DEMANDADO: JOSEPH E. ALLEN, III, ARGENT MORTGAGE COMPANY, LLC; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE CHEMICAL BANK NEW JERSEY, NA; ESTADO DE NEW JERSEY; TIFANY BROWN; DR. SCOTT STRENGER; KENNETH NAHUM DR.; FIRST RESOLUTION INVESTMENT CORPORATION; CONDADO DE HUDSON; B&R RECOVERY LLC; DISCOVER BANK, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, DISCOVER CARD,, BY SVT AGT DISCOVER FINANCIAL; ABC BAIL BONDS; FORD MOTOR CREDIT COMPANY  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1988 Price Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 225  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 192'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Scott Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a la venta de impuestos certificado #: 2006-0054  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 81/100 (\$272,796.81)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,500.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001225  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04210214  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-64CB CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-64CB  
 DEMANDADO: JOHN JARAMILLO, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001226  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1867114  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON OBLIGACION LIMITADA  
 DEMANDADO: RUJY RIVERA; Y ALISA RIVERA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 353 Berthold Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 49  
 Dimensiones del Terreno: 62' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hearon Place. Partiendo de la intersección de la línea este de Berthold Avenue con la línea norte de Hearon Place antiguamente West Meadow Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + penalidad: \$713.08. Total hasta Enero 5, 2016: \$713.08.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 29/100 (\$233,249.29)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,283.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001227  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1867114  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON OBLIGACION LIMITADA  
 DEMANDADO: RUJY RIVERA; Y ALISA RIVERA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 353 Berthold Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 49  
 Dimensiones del Terreno: 62' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hearon Place. Partiendo de la intersección de la línea este de Berthold Avenue con la línea norte de Hearon Place antiguamente West Meadow Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + penalidad: \$713.08. Total hasta Enero 5, 2016: \$713.08.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 29/100 (\$233,249.29)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,283.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$221.26