

NJ Transit reconsiderará grabar conversaciones de pasajeros

NJ Transit dió a conocer que volverán a analizar detenidamente su decisión de instalar sistemas de vigilancia con audio en sus trenes ligeros con el objetivo de mejorar la seguridad dentro de los vagones.

En especial la agencia quiere reconsiderar todo lo relacionado con las políticas que rigen la forma en que recogen y almacenan las grabaciones de audio y video.

El anuncio de que NJ Transit iba a grabar las conversaciones de los pasajeros mientras viajaban en los trenes provocó numerosas críticas y por eso ahora la empresa quiere meditar todo con extremo cuidado.

En realidad a los pasajeros les parece bien el aumento de la vigilancia pero también temen que a partir de ahora les graben hasta las conversaciones más íntimas.

NJ Transit dice que se necesitan las cámaras a bordo de los trenes y demás sistemas de vigilancia para poder combatir el crimen y mantener la seguridad.

Sin embargo se teme que la agencia termine grabando todo lo que dicen los pasajeros y que además se ignore cuánto tiempo conservan esas grabaciones y quienes tienen acceso a las mismas.

Según Len Resto, el presidente de la New

Jersey Association of Railroad Passengers, al público por lo general no le preocupan las cámaras de vigilancia después de el 9/11. Pero si hay reticencias con las grabaciones de audio.

“Los pasajeros toman el asunto con calma”, dijo Resto. “Pero el verdadero problema es con el audio. “Piensan que sus conversaciones son cuestiones privadas”.

Se ha sugerido que la solución a este último tema sería que la grabadora de audio se activara sólo cuando el nivel de sonido alcanza un determinado volumen. Por ejemplo, si alguien grita.

El portavoz de NJ Transit, Jim Smith, reveló que se está completando la instalación de sistemas de audio y de video en todos los trenes ligeros,

Un reciente estudio sobre la seguridad dio altas calificaciones a New Jersey Transit pero dicen los expertos en temas ferroviarios que podría mejorarse.

“Los pasajeros han dicho en repetidas ocasiones que la seguridad es una prioridad, dijo Smith.” Los sistemas de vigilancia a bordo también son un elemento disuasivo para el crimen y el comportamiento indisciplinado “.

Los críticos consideran que debe existir equilibrio en todo esto. En otras palabras: que las personas tienen derecho a una conversación privada con el pasajero que viaja a su lado.

“Usted debe esperar algo de privacidad. No temer que haya un micrófono recogiendo todo lo que usted habla,” declaró Ed Barocas, el director de asuntos legales en la filial de New Jersey ACLU.

Los nuevo equipos de vigilancia y su instalación en los trenes de la River Line han costado \$750 mil. Para un trabajo similar en los vagones de la línea Hudson-Bergen y trenes ligeros de Newark hay que desembolsar unos \$1.9 millones. El dinero lo aporta el gobierno federal.

El pasado año NJ Transit intensificó la instalación de equipos de vigilancia a bordo de los trenes ligeros.

El robo es el delito más común reportado en tres sistemas de trenes ligero de NJ Transit. Las estadísticas muestran que en el 2015 se reportaron 130 incidentes de este tipo, una cifra ligeramente superior a la del año 2014, cuando se reportaron 123 delitos.

“Existe preocupación porque el gobierno está recopilando demasiada información acerca de nosotros e incluye audio y video”, dijo Barocas. El representante de la New Jersey de la American Civil Liberties Union también explicó que las leyes en New Jersey regulan estos asuntos y dejan claro cómo el gobierno puede usar la información, quién debe tener acceso y cuánto tiempo conservarla.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001195
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04172913
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MAHENDRA PATEL; MRS. MAHENDRA PATEL, SU ESPOSA;
 ALLY CAPITAL CORP.; PORT AUTHORITY OF NEW YORK & NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 324 East Hazelwood Ave., Rahway, NJ 07065-4948
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 308
 Dimensiones del Terreno: 152.86' x 10.00' x 150.24' x 70.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Main Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO DIECIOCHO CON 56/100 (\$218,118.56)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 152969
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CATORCE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,014.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001196
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F174515
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARVIN ALVARADO; EVELIA ALVARADO, ESPOSOS; WALTER REYES; STELLA NWANKWO; PATRICIA PINEDA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 697-699 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 109
 Dimensiones del Terreno: 50' x 156.15'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue. Partiendo de un punto en dirección hacia la intersección dl lado noreste de Spooner Avenue (60' de ancho) y el lado sureste de West Third Street (66' de ancho) y desde dicho punto hacia el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: 2014 3ra Parte, Embargo por Servicios Públicos vendida en 10/8/15; Cert. #15-0066; \$5,041.92. Total hasta Diciembre 23, 2015: \$5,041.92
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 15/100 (\$323,858.15)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,802.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001197
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05132314
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO LEGAL DE BRONZE CREEK, TITLE TRUST 2013-NPL1
 DEMANDADO: HUBERT N. SNEAD; MRS. HUBERT N. SNEAD, SU ESPOSA; DEL BARTON MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., Y NATIONAL CITY BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE PNC BANK
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 301 West Morris Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 465 Qual # C00A3
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 67/100 (\$137,563.67)
 ABOGADO: PARKER-MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$144,708.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001198
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2226208
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2006-WL2
 DEMANDADO: ANGEL GONZALEZ; SILVIA M. GONZALEZ; LONG BEACH MORTGAGE COMPANY; CONDADO DE CUMBERLAND; EL ESTADO DE NEW JERSEY; CHARLES M. FORMAN; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS CO.,

RAMON M. LAGO; MONMOUTH COUNTY TREASURER; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2088 Tyler Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5216
 Dimensiones del Terreno: 53.48' x 132.13'
 Cruce de Calle Más Cercano: Barbara Avenue. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Tyler Street, dicho punto a al lado noreste, 106.98', del lado suroeste de Tyler Street y el lado noreste de Barbara Avenue y hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Diciembre 29, 2015: \$.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 74/100 (\$323,309.74)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,431.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001199
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02841313
 DEMANDANTE: LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: AVA L. DABNEY, BOBBY BOLTON, OCUPANTE
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 708-10 W. 4th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 114
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 113' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue
 Impuestos 2016 1er. Trimestre: \$1,543.06 (Balance pendiente + interés y penalidad después de 2/1/16).
 Cuenta Alcantarillado: \$54.60 (Balance pendiente + interés y penalidad después 12/31/15).
 Cuenta Recogida Basura: \$80.30 (Balance pendiente + interés y penalidad desde 12/31/15).
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOCE CON 49/100 (\$241,912.49)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,879.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001200
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03859214
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.
 DEMANDADO: A. ELVA VALDES Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 18 Atlantic Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 25' x 82'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 57/100 (\$334,419.57)
 ABOGADO: PARKER-MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,674.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001201
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04521110
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: SUSAN BARRETT
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 540 West 7th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 7105
 Dimensiones del Terreno: 50' x 168'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,

o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 88/100 (\$388,957.88)
 ABOGADO: PARKER-MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,400.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001202
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01698215
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: LUIS IBARRA; LUIS O. PUZMINO; RAUL ULLOA; EL ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, MAZDA AMERICAN CREDIT SAFETY NATIONAL CASUALTY CORPORATION; LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 523-25 West 6th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 767
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 149' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street
 Impuestos 1er Trimestre 2016: \$1,687.33 (Balance pendiente + interés y penalidad después de 2/1/16).
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Sujeta Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 63/100 (\$192,964.63)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,795.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001203
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03016915
 DEMANDANTE: LUSTANIA SAVINGS BANK
 DEMANDADO: CARLOS MANUEL TAVARES; LINDA P. SILVA; TEZZLA VALLADARES; BCP HOLDING USA INC., MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 284 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1221
 Dimensiones del Terreno: 100' x 58' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Stone Street. Partiendo de un punto en la esquina formada por la intersección del lado este de Stone Street con el lado sur de Hollywood Avenue.
 Embargos Gravámenes previos
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL DIEZ CON 45/100 (\$162,010.45)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL VIENTIDOS CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$167,022.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$216.84