

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001163  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04045914  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: TAMMY CROSS, MR. CROSS, ESPOSO DE TAMMY CROSS;  
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 710 Spruce Street, Roselle, NJ 07203-2134  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 2102  
 Dimensiones del Terreno: 30.00' x 100.00' x 30.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 8th Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca: Tammy Cross A Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 2/17/2014, y registrada en 3/25/2014 en el Libro 13742, Página 890. Para asegurar \$78,505.92  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CON 82/100 (\$251,600.82)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 177437  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,130.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$288.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001165  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03415414  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: FANNIE L. JACKSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. JACKSON, ESPOSO DE FANNIE L. JACKSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 809 W. Fifth Street, Plainfield, NJ 07063-1417  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 553  
 Dimensiones del Terreno: 50.10' x 105.13' x 5.05' x 106.07'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lee Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 33/100 (\$159,886.33)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 FTB-1118  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETENTA CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$167,070.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001166  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3198309  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARIO CRUZ; GLADYS CRUZ; BANK OF AMERICA, NA; BOARDWALK REGENCY CORP.; PAMELA HALTER; CARL HALTER; STERNS; CENTRAL ORTHOPEDIC ASSOCIATES; ST. VINCENT'S HOSPITAL EMPLOYEE FEDERAL CREDIT UNION; CONDADO DE CAMDEN; ANESTHESIA ASSOCIATES DE MORRISTOWN; CAPITAL ONE BANK USA NA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1268 Wheatsharf Road, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13.01 y 13.02 (áreas 13.1 y 13.2 (antes Lote 13) Bloque: 4504  
 Dimensiones del Terreno: 86.42' x 151.97' x 107.63' x 153.44'  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en la línea suroeste de Wheatsharf Road, en su intersección con la línea noroeste de Audrey Terrace

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 33/100 (\$222,392.33)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY

SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,407.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001167  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02738613  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ROLAND AMEWU; JUSTINA AFOKO  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 126 Port Avenue, Elizabeth, NJ 07206-2022  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 531 Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25' x 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en la línea suroeste de Port Avenue, 325' distantes del lado noroeste de First Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CON 58/100 (\$337,900.58)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,193.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001184  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05181114  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-83CB, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-83CB  
 DEMANDADO: MARGUERITE SIMILJEN, ALIAS, MARGUERIT C. SIMILJEN; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 365 Stiles Street, Vauxhall, NJ 07088  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5703 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hilton Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el todo exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 40/100 (\$431,933.40)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,881.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001185  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2896508  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE FBR SECURITIZATION TRUST 2005-5, MORTGAGE-BACKED NOTES, SERIES 2005-5  
 DEMANDADO: ANGELO FERNANDES; AAMES FUNDING CORPORATION, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL AAMES HOME LOAN  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 122 West Cherry Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 148  
 Dimensiones del Terreno: 31.23' x 117.50' x 28.53' x 117.84'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Esterbrook Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCO VEINTEIS CON 33/100 (\$477,126.33)

# Administración Christie concede alivio de impuestos a las empresas

(SELV/HWN). Trenton, NJ.- El gobernador de New Jersey, Chris Christie, anunció que el estado será capaz de ofrecer \$200 millones en alivio de impuestos a las empresas mediante la reducción de sus contribuciones al seguro de desempleo.

Este anuncio se realiza en un momento en que existe un número récord de residentes de New Jersey que tienen empleos.

Durante una intervención en las oficinas del banco JPMorgan, el gobernador explicó que ese alivio fiscal para las empresas será posible gracias al alza económica y también porque existen nuevas normas que mejoran el

funcionamiento del Unemployment Insurance Trust Fund.

Christie dijo además que el trabajo del estado era hacerle la vida más fácil y barata a las empresas, no imponerle más impuestos. Harold J. Wirths, el comisionado de trabajo estatal, dijo que en promedio un empleador New Jersey paga al seguro de desempleo alrededor de \$700 por cada empleado, de manera que los empleadores podrán ver un ahorro de \$48 por empleado.

Los trabajadores, sin embargo, tendrán que pagar la misma cantidad porque los empleadores han tenido que enfrentar el grueso de los costos de

financiación del Unemployment Insurance Trust Fund y pagado aún más para reponerlo cuando se ha quedado sin dinero debido al mal manejo del fondo por parte de legisladores estatales y gobernadores, dijo Wirth.

Entre el año 1992 y 2005, más de \$4.6 mil millones en aportes y contribuciones al fondo fiduciario de desempleo fueron desviados por los dos gobernadores demócratas y republicanos.

Wirth reveló asimismo que cuando la gran recesión golpeó durante el año 2007 fue un terrible momento para los negocios de New Jersey porque los empleadores y el Estado tuvieron que apuntalar el Unemployment Insurance Trust Fund. Fue un época en que miles de trabajadores resultaban despedidos y por tanto había que entregarle sus seguros de desempleo.

El estado incluso se vio obligado a pedir un préstamo al gobierno federal, y el déficit del fondo se mantuvo hasta el 2013.

Wirth dijo que un cambio en la ley estatal en el año 2010 impidiendo que se pudiera desviar dinero del Unemployment Insurance Trust Fund es ahora una gran razón por la cual se facilita la reducción de impuestos.

Por ejemplo, JP Morgan Chase pagará cerca de \$400.000 menos en impuestos por seguro de desempleo.

George Sherman, un alto ejecutivo de JP Morgan Chase, anunció que el banco está en el proceso de agregar 3,000 nuevos puestos de trabajo y una inversión de \$300 millones de dólares para su ubicación en Jersey City.

El verano pasado, JPMorgan Chase recibió \$188 millones en créditos de impuestos estatales para que se mudara a Jersey City, lo que significa unos \$8.734 de incentivo fiscal por cada puesto de trabajo creado.

La New Jersey Economic Development Authority (EDA) ha otorgado más de \$6 mil millones en subvenciones. Según el gobernador, esas ayudas son importantes para que New Jersey pueda competir con otros estados y captar empresas e inversiones.

En la actualidad la tasa de desempleo del estado es del 4,3%, el nivel más bajo desde que Christie se convirtió en gobernador en 2010 y siete décimas de un punto porcentual por debajo de la media nacional.

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 CAD-3031  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,586.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001192  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02462513  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: KELVIN M. MAYRINA; MARIELLA MAYRINA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE, GMAC MORTGAGE CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1965 Morrison Avenue, Union, NJ 07083-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:10 Bloque: 2202  
 Dimensiones del Terreno: 58' de ancho x 135.25' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 35/100 (\$329,668.35)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,775.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001193  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00178715  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: VICENTE MENDOZA, ELINA MENDOZA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 403 Chilton Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:121 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 63.70' x 117.10'  
 Cruce de Calle Más Cercano: esquina de Chilton Street y Orchard Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,583.59 desde 1/06/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 87/100 (\$456,866.87)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,807.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$212.38

## Diga Lo Lei En LA VOZ