

# Alcaldes de Elizabeth y Clark no tendrán rival en las elecciones de Noviembre

Elizabeth, NJ- Dos alcaldes de nuestra área intentarán reelegirse en sus cargos sin necesidad de enfrentar a un rival opositor.

Se trata del actual jefe municipal de Elizabeth, Christian Bollwage, y del alcalde de Clark, Sal Bonaccorso. Ambos se

presentarán a las urnas de manera solitaria el próximo noviembre de manera que está casi asegurado que vuelvan a asumir el cargo.

Bollwage, un demócrata que ha servido por seis términos en Elizabeth, la cuarta ciudad más grande del estado,

es el único candidato que ha sido nominado en su ciudad.

Bonaccorso, es un republicano que ha gobernado durante cuatro términos en Clark. Hasta ahora es la única persona que solicitó competir en las elecciones locales para alcalde.

Kevin Glover, un alcalde demócrata de Scotch Plains, también está buscando la reelección, pero en las elecciones generales de noviembre tendrá que enfrentarse a Alexander Smith, el presidente republicano en el municipio.

El alcalde de Roselle, Christine Dansereau, quien ganó la elección (primer mandato) el año pasado, ahora está envuelto en una batalla relacionada con puestos en el consejo municipal. Dansereau está apoyando a dos residentes locales, Angela Albey-Wimbush y Edward Hughes, para que compitan con los concejales demócratas Kim Shaw (presidenta del consejo) y Reginald Atkins.

Dansereau explicó que respalda a estos candidatos porque son la voz de sus electores. "Me han hablado muchas personas y dicen que no quieren a Kim Shaw ni tampoco a Reginald Atkins", dijo Dansereau. "Desean a alguien que hable por ellos".

Pero Shaw, que representa al cuarto distrito, dijo que quiere seguir haciendo su trabajo en el consejo.

"Voy a seguir haciendo lo que he estado haciendo durante cinco años y medio: Trabajando duro", declaró Shaw.

Shaw y Atkins también cuentan con el apoyo del asambleísta Jamel Holley, quien fue alcalde antes de Dansereau.

"Estoy firmemente con dos titulares fuertes que han hecho un magnífico trabajo a favor de Roselle", dijo Holley.

Cindy Thomas, una ex miembro de la junta escolar del municipio, también aspira a un asiento del consejo por el cuarto distrito. Roger Stryeski, un republicano, compete por ese puesto en Roselle.

A nivel del condado, los actuales integrantes de la Junta de Comisionados Linda Carter, Bette Jane Kowalski y Sergio Granados, se enfrentarán al republicano Joseph Aubourg, de Roselle, que se postuló para escribano del condado el año pasado; a Justin Verzosa de Union, que fue candidato para el consejo municipal el año pasado; y a Glenn Gelband, de Mountainside.

Hay otras dos listas de candidatos que igualmente buscan el puesto de Freeholders: Hugh Campbell, de Union; y Danielle Cotayo, de Clark, se presentan bajo el lema Democrats for Progress. David Robinson, de Springfield; y David Jensen, de Elizabeth, compiten bajo el mismo grupo político del candidato presidencial Bernie Sanders.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001148  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03404814  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB  
 DEMANDADO: VINCENTE ROSA Y CASSANDRA ROSA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 412 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 919  
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVENTA CON 95/100 (\$666,090.95)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$691,550.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01128914  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GMPMS MORTGAGE LOAN TRUST 2005-RP1  
 DEMANDADO: JOSE MELENDEZ; JOSE ALFARO; ANGEL ROMAN, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 311 East 6th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 607  
 Dimensiones del Terreno: 66.41' x 4.38' x 34.96' x 29.24' x 98' x 2.51' x 30.48'  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado noroeste de East Sixth Street, 101.23' distantes del lado noroeste de Roosevelt Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 89/100 (\$239,430.89)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,978.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001151  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5637909  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: CHARLES A. SIMMONS Y VANECHIA Y. SIMMONS, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 955 Lafayette Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 864 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Reid Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Lafayette Street a un punto distante de 175' por el oeste de la esquina formada por la intersección de dicho lado de Lafayette Street con el lado oeste de Reid Street.  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + penalidad: \$1,186.62. Total hasta Diciembre 28, 2015: \$1,186.62  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 81/00 (\$303,571.81)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,188.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001152  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03649914  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SYLVIA I. PEREZ; GEORGE PEREZ; HSBC FINANCE CORPORATION, SUCESOR EN INTERES DE HSBC BANK NEVADA NA. ANTES, HSBC BANK NEVADA; MEDICAL PRACTICE MGT ASSOC. ASSIGNEE OF SOUTHERN REGIONAL PATHOLOGY; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 331 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206-1726  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 470 Bloque: 3  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Fulton Street con el cruce más cercano siendo Third Street  
 Conocida y designada como Lote 93 Bloque 37 tal como lo muestra cierto mapa titulado "Portion of New Manufacturing Town of Elizabeth Port, NJ", dicho mapa archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union en Febrero 21, 1913 como Mapa #37-C.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOCE CON 09/100 (\$239,012.09)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,142.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$266.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001155  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03580514  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LINDA F. KITTRELL; WILLIAM P. DODSON D.D., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 244 Salem Road, Union, NJ 07083-9220  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1015  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 50' x 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en la línea lateral Norte de Salem Road (antes Franklin Avenue), en su intersección con la línea Este de Marshall Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 31/00 (\$272,999.31)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,187.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001157  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00959912  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE SEIRES JPM ALT 2006-A1  
 DEMANDADO: HOLLY FERGUSON  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 411-17 Stelle Avenue, Plainfield, NJ 07060-2326  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4,2769 SQFT Bloque: 755  
 Dimensiones del Terreno: 200.00' x 87.50' x 200.00' 87.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 21/100 (\$558,763.21)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 CDT-6086  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,673.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001158  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02229313  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: RAFAEL LOPEZ; YUVERKA LOPEZ; UNION COUNTY ORTHOPEDIC GROUP; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001161  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01527314  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ISAJAH HUGHES; ONE MAIN FINANCIAL, ANTES BAJO EL NOMBRE, CITIFINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1657 Oliver Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 164  
 Dimensiones del Terreno: 112.00' x 30.00' x 112.00' x 30.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado Sueste de Oliver Street, aproximadamente 87' distantes por el noreste de la intersección del lado noreste de Seminary Ave. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 95/100 (\$196,918.95)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIEZ MIL SESENTA Y SIETE CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,067.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001162  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04729013  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MITCHELL J. HONORAT; MICHELINE CASTIN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1944 Hillside Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 5410  
 Dimensiones del Terreno: 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado suroeste de Hillside Avenue, antes bajo el nombre, Edgewood Avenue, con el cruce más cercano siendo Walker Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 76/00 (\$282,931.76)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,820.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$235.20