

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001128  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3186809  
 DEMANDANTE: PNC MORTGAGE, UNA DIVISION DE PNC BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARINA GARCIA, CARLOS GARCIA, CYBERIAN OUTPOST  
 INC., AHORA BAJO EL NOMBRE, FRY'S ELECTRONICS, CITIFINANCIAL SER-  
 VICES, INC., MYNOR VIELMAN, SIDNEY KLOTZ, ESTADO DE NEW JERSEY,  
 CONDADO DE CAMDEN, EMMANUEL BEAUZIL  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de  
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 129-131 Reeve Terrace, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 431  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street  
 Sujeta a: TSC #15-0461 desde 1/30/2016 \$1,977.59  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CIN-  
 CUENTA Y DOS CON 12/100 (\$183,852.12)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SIETE CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$289,707.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$217.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001130  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6487009  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MAXIMO RAMIREZ, TRINIDAD CAPO, Y COUNTRYWIDE  
 HOME LOANS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de  
 Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 285 Shelton Terrace, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1108  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue. Partiendo de un punto en la línea nore-  
 ste de Shelton Terrace en un punto distante por el suroeste de 170' de la esquina forma-  
 da por la intersección de dicha línea noreste de Shelton Terrace con la línea sureste de  
 Liberty Avenue  
 Gravámenes/Embargos previos: Alcantarillado - balance + penalidad: \$262.00. Total  
 hasta Enero 6, 2016: \$262.00.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS  
 OCHENTA Y TRES CON 74/100 (\$332,883.74)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE  
 CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,247.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001133  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00988615  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDECOMISO DE LOS TITU-  
 LARES DE ALTA SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-AR3  
 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
 DEMANDADO: CARMEN M. CHAVEZ; JOSE E. RAMIREZ, SU ESPOSO; FRAN-  
 KLIN ACCEPTANCE CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESSEX  
 COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF  
 SOCIAL SERVICES; DOMINGA GONZALEZ; DRIVE NEW JERSEY INSURANCE  
 COMPANY; COUNTY OF ATLANTIC; FORD MOTOR CREDIT CORP.; JERSEY;  
 ASSOC RADIOLOGIST PA; CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION; STATE  
 FARM INSURANCE; RENAISSANCE EQUITY INC.; SALVATORE FORCINA; DIS-  
 COVER BANK; CNA PERSONAL INSURANCE CO. MIDLAND FUNDING LLC;  
 ANDOVER PROPERTIES; SHORE MEDICAL CENTER; FJT LOGISTICS SERVI-  
 CE INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PATRICK PISCITELLI, COMO FIDU-  
 CIARIO DE GENERAL BUILDING LABORERS LOCAL 66 PENSION FUND;  
 WELFARE FUND; VACATION FUND; ANNUITY FUND  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 39 Milton Avenue, Summit, NJ 07901  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3606  
 Dimensiones del Terreno: 65' de ancho x 95' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Willow Road  
 Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado retrasada por el monto de \$215.83  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-  
 puestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras  
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas  
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para  
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-  
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el  
 mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESIENTOS  
 SETENTA Y SIETE CON 66/100 (\$567,377.66)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESIENTOS OCHENTA Y TRES CON  
 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583,383.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$301.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001136  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04277413  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: VINCENT J. MARAIA Y JAN A. MARAIA ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de  
 Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 420 New Providence Road, Mountainside, NJ  
 07092-1420  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 26  
 Dimensiones del Terreno: 143.00' x 82.82' x 151.52' x 132.92'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Outlook Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-  
 puestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras  
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas  
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para  
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-  
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el  
 mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al  
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,  
 o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVEN-  
 TA Y SEIS CON 37/100 (\$803,996.37)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 191342  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON  
 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$840,671.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001137  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4538213  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ENIS JENKINS; CITICORP TRUST BANK, FSB; MIDLAND FUN-  
 DING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de  
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 124 Johnston Ave., Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 328  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 156.6'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street. Partiendo de un punto en la línea la-  
 teral suroeste de Johnston Avenue, 66'0" de ancho, a una distancia de 279.00' por el  
 suroeste de la intersección de dicha línea con el lado suroeste de East Front Street.  
 Gravámenes/Embargos previos: Alcantarillado - Balance + penalidad: \$109.20.  
 Recogida de Basura: Balance + penalidad: \$519.68. Deuda de una de la Cuenta  
 de Servicios Públicos del 2013 vendida a una Tercera Parte en 10/09/14. Cert.  
 #14-0260: \$12,195.92. Total hasta Enero 6, 2016: \$12,824.80  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS ONCE CON  
 20/100 (\$203,611.20)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$213,145.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$231.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001140  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02980913  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MONICA M. HERNANDEZ; MR. HERNANDEZ; ESPOSO DE  
 MONICA M. HERNANDEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 610 Adams Street, Linden, NJ 07036-1434  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 65' x 116' x 65' x 116'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ingalls Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y  
 balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto  
 debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con  
 NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del  
 gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de  
 casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS  
 NOVENTA Y TRES CON 98/100 (\$285,693.98)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON  
 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,976.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001141  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04310613  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU

# Senador Lesniak se enfrenta al gobernador por el medio ambiente

Trenton - El senador Raymond Lesniak anunció esta primavera que actuará para detener acciones de la administración Christie que

pretenden bloquear nuevas regulaciones diseñadas para reducir las emisiones de carbono en plantas de energía, incluidas las de NJ.

El senador Lesniak específicamente introducirá una resolución que impida a Christie seguir en el intento de unirse con otros estados para revertir el llamado Clean Power Plan de la administración Obama, una iniciativa encaminada a reducir las emisiones de plantas energéticas en Estados Unidos. El plan es un componente importante del presidente en su iniciativa relacionada con el cambio climático.

“La Administración Christie no está actuando en interés del pueblo de New Jersey porque trata de bloquear al presidente Obama en su empeño de hacer lo que es correcto para el medio ambiente y lo que es mejor para nuestros residentes”, dijo el senador Lesniak. “El aire limpio es vital para un estado como New Jersey y la energía limpia debe ser una prioridad para nuestro futuro.”

La Agencia de Protección Ambiental ya tiene establecido un plan calendario para reducir las emisiones en un 32% en el año 2030. Dice el gobierno que esto reduciría las muertes prematuras causadas por la contaminación en un 90% y permitiría ahorrar a las familias un promedio de \$85 anualmente en su factura de energía.

El plan, anunciado en agosto y programado para comenzar en el año 2022, implicaría una serie de cambios en las plantas productoras de energía a fin de que contaminen lo menos posible. La industria de la electricidad y gas son actualmente la mayor fuente de emisiones de carbono en el país.

“El gobernador Christie nunca ha tenido los instintos correctos o políticas sobre el medio ambiente pero ahora es peor puesto que se convertido en un animador de Donald Trump,” dijo el senador Lesniak. “No se trata sólo de la negación del cambio climático, es la negativa a reconocer el impacto de la contaminación sobre el medio ambiente y la salud pública.”

El senador Lesniak dijo que su resolución, la cual estaría incorporada al presupuesto del Estado, obligaría a Christie a dar marcha atrás con sus planes. Y en caso de que el gobernador vetara esa resolución él (Lesniak) trabajará con demócratas y republicanos en la Legislatura para anular el veto del gobernador.

“Voy a trabajar para conseguir el apoyo de demócratas y republicanos en ambas cámaras para hacer frente al gobernador en nombre del medio ambiente y la salud de los residentes de New Jersey”, dijo el senador Lesniak. “El plan de energía limpia tiene fuertes fundamentos científicos y legales y proporcionan a los estados una flexibilidad general bajo la llamada Clean Air Act. Es lo mejor para nuestro futuro.”

CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE DELAWARE Y U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE GOVERNMENT LOAN SECURITIZATION TRUST 2001-FV1  
 DEMANDADO: ANINISA WHITE-THATCH; PALISADES COLLECTION LLC; NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION LLC; MARILYN M CARTHUR, MD  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 529 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07063-3525  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56 Bloque: 239  
 Dimensiones del Terreno: 100.56' x 33.00' x 100.29' x 33.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de West Scott Avenue (antes  
 Scott Avenue), 145.88' distantes del lado noreste de Oliver Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y  
 balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto  
 debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con  
 NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del  
 gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de  
 casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DOCE MIL CIENTO VEINTE CON  
 22/100 (\$312,120.22)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,612.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001142  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5154710  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: ARETHA A. GASKIN; JPMORGAN CHASE, N.A., SKYLAND  
 ENERGY SERV; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de  
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1159-1161 Woodmere Pl. Plainfield, NJ 07062,  
 con la dirección postal: 1161 Woodmere Place, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 931  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 145'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue. Partiendo de un punto en el lado nore-  
 ste de Woodmere Place, dicho punto estando a una distancia de 185.00', por el suro-  
 este a lo largo de la misma, de su intersección con el lado suroeste de Leland Avenue.  
 Gravámenes/Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado - Balance + penalidad:  
 \$316.68. Cuenta Recogida de Basura - Balance + penalidad: \$740.00. Deuda de  
 una de la Cuenta de Servicios Públicos del 2014 vendida a una Tercera Parte en  
 10/08/15. Cert. #15-1172: \$3,659.53. Total hasta Enero 5, 2016: \$4,716.21  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIE-  
 NTOS CUARENTA Y DOS CON 38/100 (\$536,442.38)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE  
 CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,237.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001146  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01686513  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: SAMUEL THENOR; MINOUICHEKA DESIR; SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo  
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-  
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-  
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-  
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de  
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 933 Potter Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 503  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 128.85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de  
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo  
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El  
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del  
 dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO  
 SETENTA Y CINCO CON 94/100 (\$255,175.84)  
 ABOGADO: FLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO  
 CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,465.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licit-  
 ación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/7/16 - 4/21/16 \$203.54