

Anuncian financiamiento para el proyecto del conector de Tremley Point

(Viene de la 1ra Página) El financiamiento para el proyecto está in-

cluido en la legislación recientemente promulgada, lo que proporciona un impulso inmediato de \$400 millones al Fondo de Transporte este año.

“El conector Tremley Point mantendrá a los vehículos de 18 ruedas que salen de la autopista fuera de los vecindarios residenciales, lo cual permite a las empresas de camiones ahorrar dólares al reducir el costo de sus vehículos estacionados en el tráfico y aumentar el acceso de terrenos que las empresas estarán inclinadas a desarrollar” dijo el senador Sweeney. “Es bueno para el transporte, para la economía y para la calidad de vida. Es por eso que renovamos el Fondo de Transporte por ocho años y la razón por la cual aumentamos la financiación a \$400 millones este año.”

El Conector de Tremley Point creará un camino de acceso clave para eliminar el tráfico de camiones pesados de las carreteras locales y facilitar el flujo de servicios comerciales y productos con una conexión directa desde la autopista de Nueva Jersey hasta la sección de Tremley Point de Linden, área industrializada que es crítica para la economía regional.

La asignación inmediata de \$2 millones es para completar el trabajo preliminar de ingeniería que es necesario para seguir adelante con el proyecto, que también atraerá fondos federales. “El camino del conector de Tremley Point es una parte integral de este esfuerzo, y me complace que a través de este compromiso de fondos estatales podamos hacer este proyecto realidad”, dijo Menéndez.

La salida 12 de la autopista del Turnpike ahora dirige el tráfico a través de la sección South Wood Avenue de la ciudad. El conector propuesto se entrecruzará con la carretera Industrial en Carteret, atravesará el Río Rahway y conectará en Tremley Point Road en Linden. Proporcionaría acceso directo entre el Turnpike, la salida 12 vía Industrial Highway y el área de Tremley Point de Linden.

“Este proyecto es importante para la seguridad vial en la comunidad local y para la actividad económica en la región”, dijo el alguacil Cryan. “La terminación del conector abordará las preocupaciones de seguridad en las áreas residenciales y creará una oportunidad de beneficios económicos al permitir el flujo eficiente de tráfico y el desarrollo de propiedades no utilizadas en la zona”.

El proyecto de ley de financiamiento del transporte que inmediatamente asignará \$400 millones adicionales en el TTF para obras de infraestructura incluye \$140 millones para el NJ Transit que serán designados a mejoras tecnológicas y de seguridad del sistema y \$260 millones para trabajos de carretera. (Pasa a la Página 13)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000843
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01161414
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: PETER LINCOLN JEBODH Y MERCEDES JEBODH, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 12 South 5th Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1171 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25'
 Cruce de calle más cercano: First Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 86/100 (\$231,817.86)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHCO CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,328.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000845
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0042408
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION EN RELACION A IMPAC SECURED ASSETS CORP., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 20004-2
 DEMANDADO: MORRIS THOMAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y U, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; AMANDA THOMAS; RICHARD THOMAS; MORRIS E. THOMAS, III; WELLS FARGO BANK, N.A., UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DAVID PRAY; CHARLET APARTMENTS; COUNTY OF UNION CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 830 West 4th Street, Plainfield, NJ 07063-1320
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 115
 Dimensiones del Terreno: 132.93' x 40.02' x 134.62' x 40'
 Cruce de calle más cercano: Lee Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100 (\$327,395.28)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 666096
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,408.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$253.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000846
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000615
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ANGELO J. RIBEIRO; MARIA F. RIBEIRO; FORD MOTOR CREDIT CO LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MAZDA AMERICAN CREDIT; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1033 Chandler Avenue, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1208
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Grand Street. Partiendo de un punto en la intersección del lado Este de Chandler Ave con el lado Norte de Grand Street
 De acuerdo con la investigación del 1/20/2017, Impuestos 1er Trimestre 2017 :\$4,152.10 están pendientes de pago, plazo se vence en el 2/01/2017; 2do. Trimestre 2017: \$4,152.09 están pendientes de pago, plazo se vence en el 5/01/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 68/100 (\$626,221.68)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$654,922.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000848

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03063714
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: LESLIE PORTER-HANKERSON; MIKEL HANKERSON, SU ESPOSO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 828-830 Saint Mary's Ave., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 341
 Dimensiones del Terreno: 51' x 150'
 Cruce de calle más cercano: Johnston Avenue
 Embargos previos: Pago de factura por Alcantarillado y Recogida Basura retrasado por el monto de \$258.39. Impuestos 1er Trimestre retrasados: \$1,662.39.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 97/100 (\$222,336.97)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,640.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000849
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04745814
 DEMANDANTE: 2010-3 SFR VENTURE, LLC
 DEMANDADO: JOEL PARDO; ANA MARIE LIBERATI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NJ LENDERS CORP. SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; JOSEPH A. LEONE, MD; MITCHELL SUPREME FUEL CO.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 77 Smith Street, Vauxhall, NJ 07088-1218
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 4809
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 28.00' x 100.00' x 28.00'
 Cruce de calle más cercano: Valley Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE CON 02/100 (\$366,109.02)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 668852
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,674.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000850
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0204516
 DEMANDANTE: POLISH & SLAVIC FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: GRZEGORZ SUCHOCKI Y MARZANNA SUCHOCKA Y WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, Y WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 154 East Morris Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12, 89.2 B 5-B Bloque: 142
 Dimensiones del Terreno: 100' x 43'
 Cruce de calle más cercano: Woodlawn Avenue
 Deuda por Impuestos: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DIECISIETE CON 00/100 (\$188,017.00)
 ABOGADO: RONALD L. GLICK, LLC
 309 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 200
 MT. LAUREL, NJ 08054
 (856) 528-0020
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTITRES CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,123.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$208.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000851
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00840516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE CARDOSA, SOCORO MORALES, ALIAS SUSANA MORALES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSO-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000852
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01532616
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RICHARD GIUSTI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS CON DERECHO, TITULO E INTERES; CARMINE JOSEPH GIUSTI, ALIAS CARMINE GIUSTI, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE RICHARD GIUSTI, DOMINICK VINCENT GIUSTI, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2022 Ballmor Avenue, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 5219
 Dimensiones del Terreno: 142.34' x 35.00'
 Cruce de calle más cercano: 263.77' de la línea Noroeste de Stuyvesant Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno. Municipio de Union retiene el monto de \$3,842.09 desde 12/23/2016
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 53/100 (\$142,897.53)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$148,960.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000853
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2473315
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MAURA TEIXEIRA, RAYMUNDO TEIXEIRA, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1128 Woodruff Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 1222
 Dimensiones del Terreno: 55' x 167'
 Cruce de calle más cercano: Virginia Street. Partiendo de un punto en la línea oeste de Woodruff Avenue, 331.66' distantes, por el norte, de su intersección con la línea norte de Virginia Street
 Embargos/Gravámenes previos: Balance en Factura de Alcantarillado: \$278.66.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SETENTA Y SIETE CON 50/100 (\$522,077.50)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$535,808.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$217.00