

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001059
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00293716
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH TRUST 2015-C22, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA COMERCIAL SERIES 2015-C22, EN FUNCION Y MEDIANTE MIDLAND LOAN SERVICING, UNA DIVISION DE PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION, SU SERVIDOR ESPECIAL
 DEMANDADO: UNION COUNTY REALTY GROUP, COMPAÑIA CON LIMITE DE RESPONSABILIDAD Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 651 North Stiles Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.01 Bloque: 421
 Dimensiones del Terreno: 4.95 Acres
 Cruce de calle más cercano: Fuller Road
 Deuda por Impuestos y Cargos Municipales: Desde Enero 20, 2017, los impuestos que se deben por el año 2017: 1er Trimestre - estimado \$81,575.00, balance + interés hasta Febrero 21, 2017 - estimado \$362.56; y 2do. Trimestre - estimado \$81,575.00 pendientes. Desde Enero 20, 2017, cargos de alcantarillado, balance y deudas acumuladas: (1) Cuenta Número 11208 - \$1,207.26, balance + penalidad; \$1,207.26 balance + penalidad; deudas acumuladas; \$171.71 interés hasta Febrero 21, 2017. Cargos de Alcantarillado están sujetos a la lectura más reciente y basado en consumo previo del agua.
 La descripción anterior no constituye una completa descripción legal, y una completa descripción legal está adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de la Secretaría del Condado de Union, Elizabeth, New Jersey, como Instrumento Número 602001 en el Libro 13905, Página 0944, et seq y el Decreto de Ejecutoria archivado en la oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 34/100 (\$17,646,191.34)
 ABOGADO: KILPATRICK TOWNSEND & STOCKTON LLP
 1114 AVENUE OF THE AMERICAS
 NEW YORK, NY 10036
 (212) 775-8713
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DIECIOCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y DOS CON 35/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$18,036,092.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$280.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001060
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01827316
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE HOMESTAR MORTGAGE ACCEPTANCE CORP., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADA POR ACTIVOS, SERIES 2004-3
 DEMANDADO: SYNTHETA GONZALEZ; MELVIN VELEZ; STAR MORTGAGE SERVICES, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 403 East 9th Street, Roselle, NJ 07203-2127
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2203
 Dimensiones del Terreno: 33.33' de ancho x 100' de largo
 Cruce de calle más cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 50/100 (\$186,635.50)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS CON 28/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,036.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$249.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001061
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03418215
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENTE BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: LILLIE COLEMAN; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1281 White Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 716
 Dimensiones del Terreno: 56' de ancho x 89' de largo
 Cruce de calle más cercano: Silver Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 30/100 (\$475,675.30)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$489,455.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001062
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02949615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MLMI TRUST SERIES 2005-FM1
 DEMANDADO: JOSE M. RUIZ; CARLA IBARRA, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; MICHAEL A. NOTO AATY; WEST MILFORD MUNICIPAL COURT; CHRYSLER FINANCIAL SERVICES AMERICAS LLC; CACH OF NEW JERSEY LLC; NELSON TOLEDO; NUCLEAR RADIOLOGY DIAGNOSTICS, PC.; WILLIE A. WOODALL; CONDADO DE CAMDEN; HOLIDAY MOTORS; BAYONNE HOSPITAL; CONDADO DE ESSEX; CONDADO DE HUDSON; SEAVIEW ORTHOPAEDIC AND MEDICAL ASSOCIATES; CAPITAL ONE BANK USA; NATIONAL ASSOCIATION; CONDADO DE PASSAIC; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; PRA III LLC; NU SUN FINANCIAL SERVICES; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION; BOSCOVS; ER PHYSICIANS AT RBMC; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC; PITUSA FURNITURE, INC.; GINARTE GALLARDO GONZALEZ; UNIVERSITY RADIOLOGY GROUP; ATLANTIC CREDIT AND FINANCE; MIDLAND FUNDING LLC.; ST. CLARES HEALTH SYSTEM; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 916-918 Kilsyth Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 550 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 40' x 122.05'
 Cruce de calle más cercano: Durant Street
 Embargos Previos: 2016 Impuestos 4to. Trimestre por el monto de \$709.65. Impuestos 2017 1er Trimestre por el monto de \$1,011.61. Agua y Alcantarillado por el monto de \$1.38
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 58/100 (\$443,853.58)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y CINCO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,065.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$316.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001063
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02258416
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ERNESTINE KING; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1105 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 545
 Dimensiones del Terreno: 46.75' x 163.14'
 Cruce de calle más cercano: Stanley Place
 Embargos Previos: 1er Trimestre por el monto de \$1,550.91. Alcantarillado y Recogida de Basura por el monto de \$403.58
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SIETE CON 58/100 (\$123,307.58)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS UNO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$127,501.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$244.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001064
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04485914
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RALI 2003-QS11
 DEMANDADO: LANITA CASTILLO; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 308-10 East 6th Street, alias 308-310 East 6th Street, Plainfield, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 608
 Dimensiones del Terreno: 45' x 98.25' Irregular
 Cruce de calle más cercano: Roosevelt Avenue
 Embargos Previos: 1er Trimestre por el monto de \$1,415.97. Alcantarillado y Recogida de Basura por el monto de \$1,244.28
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 28/100 (\$186,357.28)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$196,451.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$253.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001065
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01769414
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: SUSAN L. OZDAMAR; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 234 South Scotch Plains Av., Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2815
 Dimensiones del Terreno: 50.01' x 111.07' x 50.00' x 110.02'
 Cruce de calle más cercano: Austin Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOS-CIENTOS OCHENTA Y DOS CON 08/100 (\$495,282.08)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,537.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$204.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001066
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F024080
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: PEDRO E. MACLEAN
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 32 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1417
 Dimensiones del Terreno: 99.68' x 4' x 99.37' x 40'
 Cruce de calle más cercano: Robert Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 66/100 (\$591,835.66)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$607,306.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$204.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001068
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00950916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DANIEL GONZALEZ Y MRS. DANIEL GONZALEZ, SU ESPOSA; Y ADRIANA M. DURAN-CALDERON, ALIAS ADRIANA M. DURAN CALDERON; ARROW FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; CHASE BANK USA, N.A.; RAINBOW KIDS DENTAL; HALEDON BORO; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 45 Hudson Street, Unit 22, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 C022 Bloque: 197
 Dimensiones del Terreno:
 Cruce de calle más cercano:
 Conocido y designado como Unit 22 en "Kingman Arms Condominium" conjuntamente con un interés indivisible de 4.3440% en los elementos comunes pertenientes desde ahí en acuerdo con y sujeto a los términos, condiciones, provisiones, convenios, resoluciones, servicios y otros asuntos contenidos en el Libro Maestro de Escrituras de dicho Kingman Arms Condominium, cuyo Libro de Escrituras fue registrado en la Oficina de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro 3561, Página 746, y como tal puede ser enmendado desde este momento de acuerdo con la ley.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 05/100 (\$130,372.05)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001068
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00950916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DANIEL GONZALEZ Y MRS. DANIEL GONZALEZ, SU ESPOSA; Y ADRIANA M. DURAN-CALDERON, ALIAS ADRIANA M. DURAN CALDERON; ARROW FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; CHASE BANK USA, N.A.; RAINBOW KIDS DENTAL; HALEDON BORO; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 45 Hudson Street, Unit 22, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 C022 Bloque: 197
 Dimensiones del Terreno:
 Cruce de calle más cercano:
 Conocido y designado como Unit 22 en "Kingman Arms Condominium" conjuntamente con un interés indivisible de 4.3440% en los elementos comunes pertenientes desde ahí en acuerdo con y sujeto a los términos, condiciones, provisiones, convenios, resoluciones, servicios y otros asuntos contenidos en el Libro Maestro de Escrituras de dicho Kingman Arms Condominium, cuyo Libro de Escrituras fue registrado en la Oficina de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro 3561, Página 746, y como tal puede ser enmendado desde este momento de acuerdo con la ley.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 05/100 (\$130,372.05)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

Estudiantes...

(Viene de la Página 22)
 cepto mediante un proceso de apelación con último recurso a partir del año 2021.

Los requisitos completos de graduación, que varían dependiendo del año de graduación de un estudiante y también se han recibido en las aulas la asignatura Algebra I, están disponibles en el sitio electrónico del estado.

El efecto Opt-Out
 Funcionarios estatales dijeron que esperan que los cambios sean parte de una transición cómoda para los padres y estudiantes y para los sindicatos de maestros.

En el 1er año de las pruebas PARCC, más de 100,000 estudiantes omitieron las pruebas por varias razones, incluyendo preocupaciones sobre exceso de pruebas y el uso de PARCC para evaluar a los maestros.

Pero luego New Jersey hizo progresos generales tanto en la participación de PARCC como en las puntuaciones globales en 2015 y el Departamento de Educación espera que esa tendencia continúe.

¿Cambiarán los requisitos?
 Más niños tomando PARCC es una victoria para el estado, dijo Julia Sass Rubin, profesora de política pública en la Universidad de Rutgers, que también se ha ofrecido como voluntaria para Save Our Schools NJ.

La ley federal requiere que las escuelas sometan a pruebas al 95% de los estudiantes asistiendo a cursos programados con exámenes, y los funcionarios estatales han dicho que necesitan examinar a tantos estudiantes como sea posible para asegurarse de que todos los estudiantes están en el camino correcto.

Pero cualquier victoria sobre el movimiento opt-out puede ser hueca porque los principales candidatos en las elecciones para gobernador del 2017 están en contra del PARCC, dijo Sass Rubin.

El candidato demócrata Phil Murphy se comprometió el año pasado a abandonar el PARCC y eliminar el requisito de pruebas estandarizadas para la graduación, un mandato que la mayoría de los demás estados no tienen.

Por el momento, las escuelas están diciendo a los estudiantes que sigan las reglas que están vigentes hoy en día, asegurándose de que su propio personal entienda los diferentes requisitos de graduación para los estudiantes individuales, dijo Dana Karas, presidente de la New Jersey School Counselor Association.

14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS CON 93/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$135,302.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$278.86