

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001009
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04480614
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: EMILIO A. HIRASHIKI; GINSELLE HIRASHIKI; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 829 Myrtle Street, Elizabeth, NJ 07202-2514
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1201 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 200' x 34.25' x 34.25'
 Cruce de calle más cercano: Grier Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 06/100 (\$531,382.06)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 661640
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$544,889.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001010
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02051316
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DANIEL LAUCIK; SANDRA LAUCIK
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 6 Maple Street, Clark, NJ 07066-1929
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 167
 Dimensiones del Terreno: 80.00' x 100.00' x 80.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Whittier Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 14/100 (\$576,316.14)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 778541
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTA Y UNO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$593,071.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$244.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04893614
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 DEMANDADO: ALBERTINE SPEARS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. SPEARS, ESPOSO DE ALBERTINE SPEARS; LARRY M. WILLIAMS; HARRY SPEARS; MRS. HARRY SPEARS, SU ESPOSA; LEONARD SPEARS; DOLORIS KEENAN; MR. KEENAN, ESPOSO DE DOLORIS KEENAN; WELLS FARGO FINANCIAL ACCEPTANCE; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1596 Columbus Place, Rahway, NJ 07065-5130
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 371
 Dimensiones del Terreno: 90' x 27.78' x 90' x 27.78'
 Cruce de calle más cercano: Washington Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 29/100 (\$208,148.29)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 669933
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,937.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$280.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001012
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02534516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TAO TRAN, THUY TRAN, TUYEN HA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 30 Filbert Lane, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3606
 Dimensiones del Terreno: 134.10' x 51.85'
 Cruce de calle más cercano: 213' de Larch Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Municipio de Union - Impuestos - 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,078.81 desde 1/13/2017.
 Municipio de Union - Cuenta Alcantarillado #923 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$413.02 desde 1/13/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 23/100 (\$267,450.23)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,773.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$266.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02198816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JARI ALMONTE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 8 Brunswick Avenue, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4704
 Dimensiones del Terreno: 42.00' x 70.00'
 Cruce de calle más cercano: 114.18' del lado Sur de Valley Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Municipio de Union - Impuestos - 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,911.01 desde 1/16/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 79/100 (\$331,182.79)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,750.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$248.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01151415
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE PRESTAMO DE HIPOTECA, SERIES 2006-9
 DEMANDADO: JUSTO BORGES; ESTHER BORGES, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A., BCP HOLDINGS (USA) INC., PORTSMOUTH INC., Y LYNX ASSET SERVICES LLC
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 235 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1584 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 32' x 136'
 Cruce de calle más cercano: Chilton Street
 Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre se deben por el monto de \$2,367.77
 Cuenta de Agua y Alcantarillado se debe por el monto de \$817.44.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 58/100 (\$517,940.58)

Estudiantes de N.J. enfrentan exámenes PARCC

Por Rafael Domiciano

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$533,528.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$262.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001015
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02119513
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS CERTIFICADOS MASTR RESPALDADOS POR VALORES TRUST 2007-WMVC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-WMVC1
 DEMANDADO: JENNY DIEUJUSTE (INQUILINO); JOHN DOE (IDENTIDAD NO DIVULGADA) INQUILINO DEL SEGUNDO PISO; HANN FINANCIAL SERVICE CORP., JOHN DEERE LANDSCAPES; PAUL W. JOHNSON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WMC MORTGAGE CORP. PENNSKE TRUCK LEASING CO. LP.; SELECTIVE AUTO INSURANCE COMPANY; SUBROGATARIO EDWARD ZITONE; STATE FARM MUTUAL AUTOMOBILE INSURANCE COMPANY; ASIGAN-DO TRACY L. HICHSOIN; ESTADO DE NEW JERSEY; GAIL WILSON
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 646-648 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 834, 834.A & Subdiv (7-834) Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: 7th Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Sujeta a Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100 (\$580,538.55)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$601,992.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$226.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001016
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04186614
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: LESLY ELIE; MARIE F. ELIE Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 612 West Second St. (alias 612 West 2nd Street), Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 6502
 Dimensiones del Terreno: 44' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Aldene Road
 Sujeta a: Impuestos al corriente hasta 2/2/2017. Venta sujeta a impuestos, servicios municipales, embargos e interés posteriores desde 2/2/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 32/100 (\$245,492.32)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,366.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$222.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001017
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04164614
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: JULISA DEL PINO Y JOSE DEL PINO, ESPOSO DE JULISA DEL PINO; Y NJ LENDERS CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 238 East Price Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 200
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 160' de largo
 Cruce de calle más cercano: Todd Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTOTREINTA Y CUATRO CON 48/100 (\$449,134.48)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,198.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$204.54

Durante los dos primeros años de las nuevas pruebas estandarizadas en New Jersey, los funcionarios de educación estatal siempre habían venido diciendo que sabían que tenían un problema: los estudiantes que no se preocuparan por los exámenes de todas formas podrían salir del paso sin repercusiones.

Pero en los próximos días las pruebas de matemáticas e inglés estatales comienzan de nuevo. Y esta vez el asunto si va en serio.

Los exámenes PARCC, que ya han sido usados para evaluar maestros y escuelas, traerán nuevas consecuencias para la graduación de algunos estudiantes de la escuela intermedia y secundaria, un cambio que podría señalar el comienzo del fin del movimiento de opt-out en New Jersey.

Sin embargo, las nuevas normas estatales aún enfrentan desafíos legales y políticos y pueden ser abandonadas por el próximo gobernador, dejando a las familias que se oponen a las pruebas en la obligación de tomar una decisión al respecto.

¿Deben los estudiantes seguir las reglas existentes y participar en PARCC o tomar la oportunidad de que los exámenes ya no serán un requisito de graduación para cuando terminen la escuela secundaria?

“Los padres y los estudiantes, en última instancia, tienen que tomar sus decisiones”, dijo Stan Karp, director del Education Law Center, que presentó una demanda que desafiaba las nuevas reglas de graduación. “No estamos dándole ningún consejo particular sobre lo que deben o no deben hacer. Tratamos de decirle a las personas cuál es la situación ahora”.

Los Requisitos Los estudiantes del 10º, 11º o 12º grado de este año todavía pueden cumplir con los requisitos de graduación del estado usando puntajes de PARCC o pruebas alternativas, como el SAT o ACT, lo que significa que no tienen que tomar PARCC para graduarse.

Pero, en los requisitos de graduación para la Clase del 2020, los estudiantes de noveno grado deben por lo menos participar en las pruebas estatales para obtener un diploma.

Y los estudiantes de escuelas intermedias ya matriculados en Álgebra si tendrán que aprobar el PARCC correspondiente, de manera que el examen PARCC para ello será una prueba de graduación antes de comenzar sus años de escuela secundaria.

Los cambios son los primeros en llegar a las escuelas bajo las muy debatidas reglas de graduación que entraron en vigor este año escolar. Esos requisitos harán que participar y pasar las pruebas de PARCC sea el único camino para recibir un diploma, ex-