

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000985  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05135314  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: MILTON FLOYD; LATOYAH C. FOSTER  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 537 Stelle Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 754

Dimensiones del Terreno: 83.78' x 136.27' Irregular  
 Cruce de calle más cercano: Plainfield Avenue

\*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVENTA Y OCHO CON 49/100 (\$370,098.49)

ABOGADO: PARKER MCCAY PA.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 25/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,637.25)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$213.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000986  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1479615  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE MORGAN STANLEY HOME EQUITY LOAN TRUST 2007-2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: NICHOLAS A. FERRONI; THE POINTE AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 241 Broadmoor Court, Unit No. 126, Building No. 30, Union, NJ 07083, con la dirección postal 241 Broadmoor Court, Unit No. 24, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3004 Bloque: 3202  
 Dimensiones del Terreno: CONDO  
 Cruce de calle más cercano: Tournament Drive

Conocida y designada como Unit No. 126, en Edificio 30, situado en Galloping Hill Condominium, un condominium establecido en acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8b-1, et seq., conjuntamente con un interés indivisible de 0.2414998% en los elementos Generales Comunes de dicho condominium en relación a la ya mencionada unidad en cuerdio con y sujeta a los términos de condiciones, acuerdos, restricciones, reservaciones, servicios, embargos por las evaluaciones, y otras provisiones presentadas en el actual Libro Maestro de Escrituras de The Pointe at Galloping Hill Condominium, registradas en Enero 3, 1986, en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 3436, Página 147, como enmendado en el Libro de Escrituras 3862, Página 81, y Libro de Escrituras 4551, Página 200, y como puede ser enmendado de acuerdo con la Ley.

Embargos/Gravámenes previos. Blanco por Impuestos: \$1,281.78. Total desde Febrero 1, 2017: \$1,281.78

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 22/100 (\$432,139.22)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON 77/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,201.77)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$284.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000987  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02614115  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: ANTONINA S. MENZA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 866 Central Avenue, New Providence, NJ 07974-1021

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 194  
 Dimensiones del Terreno: 65.00' x 139.71' x 65.00' x 139.71'

Cruce de calle más cercano: Fairview Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 13/100 (\$399,447.13)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 61/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,737.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$262.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000988  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02942215  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWALT 2005-28CB)

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 222 Linwood Place, Hillside, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1219  
 Dimensiones del Terreno: 98' x 128' TRI

Cruce de calle más cercano: Union Avenue

Partiendo de un punto en el lado suroeste de Linwood Place, dicho punto estando desde ese punto a una distancia de 243.46' de la intersección de dicho lado suroeste de Linwood Place con el lado noroeste de John Glenn Drive (antes Union Avenue).

De acuerdo con la investigación de impuestos de 12/13/2016; 1er Trimestre 2017, \$2,760.20 pendientes de pago; plazo se vence en 2/1/2017; Impuestos 2do. Trimestre \$2,760.19, pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/2017; Alcantarillado - Cuenta: 1/1/2016 - 12/31/2016 - \$143.00, incluido en el embargo a continuación; cargos pendientes de 2017; Embargo 2015 de una tercera parte por alcantarillado: \$214.95 + impuestos e interés posteriores; Cuenta # 15-156, vendido en 12/15/2015; vendido a: PC6, debe llamar para saber las cifras renditorias antes del cierre

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SEIS CON 32/100 (\$446,506.32)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 11/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,818.11)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000994  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03354615  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDUCIARIO DE CREDITMORTGAGE LOAN TRUST 2007-1  
 DEMANDADO: BEAUTIES LUBINTUS; MARIE CELIMENE LUBINTUS

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 346-348 Fay Avenue, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 353 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 90'

Cruce de calle más cercano: Grove Street

Impuestos: Al comiente hasta el 4to. Trimestre 2016\*

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 63/100 (\$475,493.63)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS CON 40/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$486,606.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$213.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000996  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04519608  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE RBSC-2007-B  
 DEMANDADO: RICHARD HADDOW; NORA HADDOW; WELLS FARGO BANK, NA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 17 Largo Lane, Clark, NJ 07006

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 33.07  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 165' x 100' x 165'

Cruce de calle más cercano: Situado en el lado norte de Largo Lane, 150' del lado noroeste sde Tudor Drive

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 76/100 (\$544,922.76)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$782,879.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001006  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04519608  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE RBSC-2007-B  
 DEMANDADO: RICHARD HADDOW; NORA HADDOW; WELLS FARGO BANK, NA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 911 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036-1805

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 52  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'

Cruce de calle más cercano: Henry Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 88/100 (\$360,675.88)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 24/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,884.24)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$257.82

## La Dr. Nancy DiLiegro elegida para la Junta de Gobernadores de FACHE

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02053015  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2014-6TT  
 DEMANDADO: MOHAMED AMMI

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 149 West First Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3802  
 Dimensiones del Terreno: 19.47' x 200'

Cruce de calle más cercano: Locust Street

\*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

</