

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000936  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04313214  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: DIEGO GARCIA; PRISCILLA GARCIA; GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION, UNA CORPORACION DE NEW YORK; OLD REPUBLIC INSURANCE CO.

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1210 Rony Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 4409  
 Dimensiones del Terreno: 51' de ancho x 144.54' de largo  
 Cruce de calle más cercano: Audrey Terrace

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 60/100 (\$402,784.60)

ABOGADO: RAS CITRON LLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$413,231.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$240.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000937  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01306115  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FBS, BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST

DEMANDADO: ALCIDES BARRAGAN; MARTHA C. BARRAGAN; ANGEL F. BARRAGAN NUÑEZ; MRS. ANGEL F. BARRAGAN NUÑEZ, SU ESPOSA, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 630-2 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206, alias, 630-632 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 547 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: 6th Street

\*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 92/100 (\$489,555.92)

ABOGADO: PARKER MCCAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,583.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$231.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000938  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01752416  
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC

DEMANDADO: NINA N. RYANES, MR. RYANES, ESPOSO DESCONOCIDO DE NINA N. RYANES

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 324-326 Emerson Avenue, Plainfield, NJ 07062-1702  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 412  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 125'  
 Cruce de calle más cercano: George Street

Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2016\*

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 05/100 (\$218,298.05)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$226,521.57)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$217.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000939  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03034114  
 DEMANDANTE: FINANCE OF AMERICA, LLC

DEMANDADO: RICARDO SALAS, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE KIOKO NISHI, FALLECIDO; ESTADO DE VIRGINIA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 2278 Whittier Street, Rahway, NJ 07065-3720  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 261  
 Dimensiones del Terreno: 47.00' x 0.72' x 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de calle más cercano: Sullivan Court

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 22/100 (\$243,769.22)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,243.43)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000940  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00666115  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR FIDUCIARIO DE WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE GSAA 2005-14 TRUST

DEMANDADO: DONALD O'DEA, JOANNE O'DEA, DANIEL O'DEA; VALLEY NATIONAL BANK

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 15 5th Avenue, Linden, New Jersey 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 218  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 50' x 100' x 50'  
 Cruce de calle más cercano: Furber Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 07/100 (\$308,635.07)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTISEIS CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,026.21)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000941  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00556116  
 DEMANDANTE: PENNYMAC CORP

DEMANDADO: JOHN J. BOURANEL; PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY, INDIVIDUALMENTE, SUBROGATORIO EMMA MOSES

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 106 Hawthorne Street, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 311  
 Dimensiones del Terreno: 83.25' x 50.00' x 83.25' x 50.00'  
 Cruce de calle más cercano: Westfield Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 65/100 (\$360,621.65)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$372,463.07)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$253.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000942  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01127315  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: LUIS AGUDELO

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 162 Boston Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 905  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 85.00'  
 Cruce de calle más cercano: Broadway

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 79/100 (\$406,237.79)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,372.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$236.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000960  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01127315  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: LUIS AGUDELO

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 162 Boston Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 905  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 85.00'  
 Cruce de calle más cercano: Broadway

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS ONCE MIL TRECIENTOS TRES CON 21/100 (\$311,303.21)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECIENTOS VEINTITRES MIL CUARENTA Y NUEVE CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,049.11)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$200.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000958  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03649914  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA

DEMANDADO: SYLVIA I. PEREZ; GEORGE PEREZ; HSBC FINANCE CORPO-

# Jersey City dona 12 acres para levantar nueva dependencia del Liberty Science Center

Jersey City, NJ- El Consejo Municipal de Jersey City finalmente votó a favor de transferir 12 acres de tierra propiedad de la ciudad para construir un complejo de ciencia y tecnología valorado en 276 millones

de dólares cerca del Liberty Science Center. La votación fue de 6 votos a favor y 3 en contra y tuvo lugar al final de una audiencia pública que duró 4 horas y que convocó a unas 150 personas.

Según el concejal Joyce Watterman, la reunión fue una noche muy intensa.

Esta votación de hecho transfirió la tierra de la ciudad a la Agencia de Reurbanización de Jersey City, que tiene la intención de vender la propiedad por \$10 a Sci-Tech Scity, un nuevo brazo del Liberty Science Center.

Los miembros del Consejo que votaron a favor de la transferencia de la tierra fueron Joyce Watterman, Rolando Lavarro, Daniel Rivera, Frank Gajewski, Candice Osborne y Jermaine Robinson. Los concejales Chris Gadsden, Rich Boggiano y Michael Yun votaron en contra.

Funcionarios de la ciudad han argumentado que el SciTech Scity sería una bendición para los barrios del oeste de la ciudad, áreas que han luchado durante mucho tiempo con la delincuencia y la pobreza. Robinson, que representa al distrito donde estaría SciTech Scity, se hizo eco del siguiente argumento: "Mi visión es que los niños de mi distrito se conviertan en astronautas, cirujanos, e ingenieros", dijo, pero argumentó que el Liberty Science Center no es financieramente capaz de someterse a un proyecto de la magnitud SciTech Scity.

SciTech Scity sería un taller de ciencia y un edificio de oficinas que incluiría una escuela para alumnos asistiendo a jardines de la infancia (Kindergarten) y hasta el grado 12, enfocada en ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas. Igualmente incluiría una instalación residencial de 50,000 pies cuadrados con habitaciones de estilo residencial, un hotel y apartamentos. Estaría situado en Phillips Street, junto al Liberty Science Center.

Paul Hoffman CEO de Liberty State Center, dijo que el SciTech Scity permitiría que más estudiantes de Jersey City pudieran recibir una educación especializada STEM, e incluiría asimismo una academia para cualquier persona que desee aprender habilidades de programación. También proporcionaría espacio para que las nuevas empresas creen productos y tecnología.

El acuerdo con Sci-Tech Scity ha hecho que algunos críticos expresaran su consternación por el hecho de que la ciudad regale 16 acres de tierra en un momento en que una revaluación inminente de la propiedad tiene algunos residentes preocupados por perder sus casas.

Una vez que el complejo gane un superávit más allá de \$78 millones, la ciudad compartiría el rédito, consiguiendo inicialmente el 50% y, una vez que el valor de la tierra de la ciudad se haya pagado, el 20% Si el proyecto no sale del terreno, dicen, la tierra vuelve al control de JCRA.

R