

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000922
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02493615
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EN FUNCION BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: KARIYM SUBERO, DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 96-98 Jefferson Ave., Plainfield, NJ 08812-1344
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 207
 Dimensiones del Terreno: 74.925' x 149.85' x 74.92' x 149.85'
 Cruce de calle más cercano: Third Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 00/100 (\$478,981.00)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 655932
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,334.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$267.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000924
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05191914
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIA DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-5
 DEMANDADO: MARSHAL ANTHONY, TASCHA ANTHONY, MARIDO Y MUJER; MARINA DISTRICT DEVELOPMENT CO. LLC T/A/ BORGATA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 520 Hidden Hollow, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 antes 14 Bloque: 6001 antes 157
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 590.20' x 12.35' x 117.00' x 131.39' x 75.67'
 Cruce de calle más cercano: Rolling Peaks Way
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 03/100 (\$539,539.03)
 ABOGADO: PLUJSE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,364.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$222.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000929
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04094013
 DEMANDANTE: VENTURES TRUST 2013-I-H-R BY MCM CAPITAL PARTNERS, LLC, SUS FIDUCIARIOS
 DEMANDADO: ALLAUDDIN BAQAI; MAHJABEN BAQAI, ALIAS MAHJABI BAQAI, ALIAS MAHJABIN BAQAI; ESTADO DE NEW JERSEY; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 226 Princeton Road, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 302
 Dimensiones del Terreno: 100' x 80' x 100' x 80'
 Cruce de calle más cercano: Dewitt Terrace
 De acuerdo a la investigación municipal de los impuestos con fecha Enero 3, 2017: La venta sujeta a Impuestos 1er Trimestre 2017 plazo se vence en 2/10/2017. \$3,248.32. Recogida de Basura. Cuenta #5624-0, \$65.00 vigente hasta 1/31/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL TREINTA Y OCHO CON 04/100 (\$525,038.04)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHENTA Y CINCO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,085.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$226.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000930
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02135812
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC

DEMANDADO: MARIE J. RENE; RONALD RENE
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 122 Hunt Avenue, Union, NJ 07088-1411
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5820
 Dimensiones del Terreno: 70' x 73' x 70' x 73'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado suroeste de Hunt Avenue, 126' del lado noroeste de Elm Avenue
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 64/100 (\$212,940.64)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLP - ATTORNEYS
 14000COMMERC PARKWAY
 SUITE B
 MT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$220,437.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$234.87

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000931
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 05021714
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ANTHONY J. DONNELLY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUJECOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MICHAEL DONNELLY; PATRICIA DONNELLY; KATHLEEN DONNELLY; KAREN DONNELLY; JAMES DONNELLY; DEBRA JOHNSON; WELLS FARGO BANK, N.A.; NEXTBANK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC; ESTADO DE NEW JERSEY ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1587 Wyndmoor Ave., Hillside, NJ 07205-1407
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 402
 Dimensiones del Terreno: 37.33' x 2.67' x 118.82' x 34.82' x 116.78'
 Cruce de calle más cercano: Winans Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VIENTIDOS MIL CINCUENTA Y SEIS CON 44/100 (\$122,056.44)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 688925
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$128,787.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$280.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000932
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00921716
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIA DE GSAMP TRUST 2007-FMI, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-FMI
 DEMANDADO: TIMOTHY DUNN, TOWANNA DUNN, ROCHE SURETY & CASUALTY COMPANY, INC., MILLENIUM ANESTHESIA CONSULT, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, BAJO EL NOMBRE DE FREMONT MORTGAGE, SUS SUJECORES Y/O ASIGNADOS, ARROW FINANCIAL SERVICES LLC, AAA RIGHT AWAY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 117 Crane Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Antes Lote 8.A. Bloque: 4303
 Artes Bloque 54.2
 Dimensiones del Terreno: 41.5' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Abby Court
 Impuestos: Al comiente hasta el 4to. Trimestre 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 29/100 (\$417,377.29)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$433,213.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

Advierten demoras en el procesamiento de pasaportes

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000933
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01254416
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK, SUCESOR EN INTERES DE PENN FEDERAL SAVINGS BANK
 DEMANDADO: RUI CARRICO; CRISTINA CARRICO
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 380 Harvard Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 704
 Dimensiones del Terreno: 65' x 80'
 Cruce de calle más cercano: Liberty Avenue
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente desde 1/25/2017. Venta Sujeta a deudas por servicios públicos, impuestos, embargos e interés posteriores desde 1/25/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 40/100 (\$62,595.40)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$65,590.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$226.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000934
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01735716
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: SABINE SIMON, LOS BIENES DE MARIE VIVIANE SIMON, ALIAS MARIE V. SIMON; MARIE VIVIANE SIMON ALIAS MARIE V. SIMON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU, SUS, O CUALQUIER SUJECOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; BANK OF AMERICA, NA; PALISADES COLLECTION LLC; AMERICAN EXPRESS CENTURIUM; TRINITAS HOSPITAL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 314 John Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 6204
 Dimensiones del Terreno: 37.5' de ancho' x 163' de largo
 Cruce de calle más cercano: Third Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 38/100 (\$118,817.38)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$123,434.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$226.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000935
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01426716
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS RODRIGUEZ; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; UNSATISFIED CLAIM AND JUDGEMNT FUND, PMK GROUP INC.
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 840 Baldwin Avenue, Linden, NJ 07036-2923
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 203
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Center Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 13/100 (\$260,755.13)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 774669
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,588.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$262.88

Elizabeth, NJ- Joanne Rajoppi, la Escribana del Condado de Union, dio a conocer que el Departamento de Estado ha aumentado su tiempo de procesamiento para los pasaportes. En consecuencia, la personas que por estos días pretendan hacer gestiones relacionadas con pasaportes deben anticipar una espera de aproximadamente de seis a ocho semanas.

“Este tiempo de procesamiento demorado hace que sea aún más importante para los residentes del Condado de Union asegurarse de que sus pasaportes estarán en orden con bastante antelación a la fecha de sus viajes”, explicó Rajoppi.

La oficina de la Escribana del Condado está autorizada a recibir documentos de pasaporte y transmitirlos al Departamento de Estado para su procesamiento.

“Incluso aunque no vaya a viajar en las próximas semanas, conseguir un pasaporte y mantenerlo actualizado siempre es una buena idea”, dijo Rajoppi. “Planear con anticipación es especialmente importante para las temporadas de primavera y verano cuando el Departamento de Estado recibe un gran volumen de documentos para procesar”.

La Sra. Rajoppi también aconsejó a los residentes del Condado verificar los requisitos de entrada exigidos por el país a donde piensa viajar a fin de asegurarse de que la fecha de vencimiento de su pasaporte sea consistente con los requisitos.

“Algunos países no permiten la entrada si un pasaporte va a expirar en menos de seis meses, sin importar cuánto tiempo el viajero planea permanecer”, dijo Rajoppi.

Los servicios de pasaporte están disponibles en la oficina principal de la Escribana del Condado localizada en el número 2 de Broad Street (edificio de la corte) en Elizabeth y también en el Colleen Frasier Building ubicado en el número 300 North Avenue East en Westfield.

Para obtener más detalles sobre los tiempos de procesamiento de pasaportes, visite el sitio travel.state.gov.

Y para más información sobre todos los servicios de la Oficina de la Escribana visite el sitio ucnj.org/county-clerk o llame al 908-527-4878.

Anuncian...

(Viene de la Página 13) ras y puentes en todo el estado.

La financiación se distribuirá dentro de 100 días para los proyectos identificados por el Departamento de Transporte a través del proceso de selección del Fondo de Transporte. La financiación adicional para el Año Fiscal 2017 elevará el gasto total a \$2 mil millones, el mismo nivel que se mantendrá durante los próximos ocho años bajo el plan que renovó el TTF.