

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000902  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01203515

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVO, SERIES 2000-QS2 DEMANDADO: MALINDA MCELDRATH, MR. MCELDRATH, ESPOSO DESCONOCIDO DE MALINDA MCELDRATH, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMEOMINGS FINANCIAL LLC, (ANTES HOMEOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.)

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 347 White Street, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 2301

Dimensiones del Terreno: 62.50' x 100'

Cruce de calle más cercano: Rivington Street

Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2016\*

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y OCHO CON 98/100 (\$328,088.98)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC

1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407

CHERRY HILL, NJ 08034

609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 89/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,567.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$239.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000904  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00719516

DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC

DEMANDADO: DARIO VALDIVIA ALIAS DARIO R. VALDIVIA, MRS. VALDIVIA, ESPOSA DE DARIO VALDIVIA; MARY A VALDIVIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 9 Terry Lane, Clark, New Jersey

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 60

Dimensiones del Terreno: 50' x 101.01"

Cruce de calle más cercano: Myra Place

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Municipio de Clark - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,584.73 desde 1/13/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TREINTA Y DOS CON 76/100 (\$258,032.76)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS

728 MARINE HIGHWAY

P.O. BOX 848 - SUITE 200

MOORESTOWN, NJ 08057

1-856- 802-1000

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 47/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,797.47)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$262.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000908  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00330216

DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: SUBHAN LATCHANA Y PIERRE LYNE DESIR, INQUILINO

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 161 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1220 Bloque: 7

Dimensiones del Terreno: 90.00' x 25.00'

Cruce de calle más cercano: Livingston Avenue

Dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 59/100 (\$222,404.59)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC

2000 HORIZON WAY

SUITE 900

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856- 813-1700

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,498.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$198.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000911  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00221916

DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK, SUCESOR EN INTERES DE PENN FEDERAL SAVINGS BANK

DEMANDADO: BARNABAS VERES, THERESA VERES Y THE TOWN BANK

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 280 Canterbury Road, Westfield, New Jersey

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 2203

Dimensiones del Terreno: 77.20' x 131.92' x 93.00' x 141.56'

Cruce de calle más cercano: Winyan Avenue East

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta cierta hipoteca registrada en el Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union en Junio 12, 2006 en el Libro de Escrituras 11726, Página 53, et. seq. y el Decreto de Ejecutoria en archivo en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 26/100 (\$1,365,821.26)

ABOGADO: SHERMAN WELLS SYLVESTER & STAMELMAN LLP

210 PARK AVENUE

2ND FLOOR

FLORHAM PARK, NJ 07932

(973) 307-9700

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

UN MILLON CUATROCIENTOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 03/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,400,136.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000912  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05369214

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-AMC1

DEMANDADO: JULIA IBANIBO, EDWARD IBANIBO

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 328 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 224

Dimensiones del Terreno: 47' x 109'

Cruce de calle más cercano: Linden Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 4to Trimestre 2017\*

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 70/100 (\$280,244.70)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC

1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407

CHERRY HILL, NJ 08034

609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 32/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,429.32)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000913  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03287815

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: GRACIELA CANAVERIS ALIAS GRACIELA C. CANAVERIS; MIDLAND FUNDING LLC; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICA'S WHOLESALER LENDER; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; JULIO C. POLASTRI

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1117 S. Long Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1222

Dimensiones del Terreno: 22' x 32' x 25' x 24' x 111' x 39'

Cruce de calle más cercano: Virginia Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas/Ejecutorias Previas: No Divulgadas

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 45/100 (\$506,407.45)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.

111 WOODCREST ROAD

WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200

CHERRY HILL, NJ 08003

1-856-669-5400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 14/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$520,628.14)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$194.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000915  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01179915

DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION

DEMANDADO: SANDE WASHINGTON; MR. WASHINGTON, ESPOSO DE SANDE WASHINGTON; SHARON ROBINSON, MR. ROBINSON, ESPOSO DE SHARON ROBINSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 3 DE MAYO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1646 Earl Street, Union, NJ 07083-5532

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1803

Dimensiones del Terreno: 60.00' x 110.00' x 60.00' x 110.00'

Cruce de calle más cercano: Elmer Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

# NJ Transit ofrece empleos a militares retirados

Newark, NJ- NJ Transit informó a los

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: i. Ejecutoria: Estados Unidos de América versus Sharon Robinson archivado en la Corte de Distrito de los Estados Unidos de America, Ejecutoria No. CR-000287-2000 archivado en Enero 29, 2003, por el monto de \$24,000.00 más costo e interés.

ii: Hipoteca: Sande Washington y Sharon Robinson A la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Junio 5, 2014 y registrada en Noviembre 5, 2014, en el Libro 13840, Página 427. Para asegurar \$88,