

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000863
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03303816
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL
 DEMANDADO: JOHN CAPRIGLIONE, LA ESPOSA DESCONOCIDA DE JOHN CAPRIGLIONE; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE GMACM HOME EQUITY LOAN TRUST 20014-HE4; MAGGY CHECKS CASHED, DONALD RUEDA COMO ASIGNADO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 509 Spruce Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 803
 Dimensiones del Terreno: 37.5' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Avenue
 Impuestos: 1er Trimestre 2018 balance pendiente por el monto de \$2,340.00 vigente hasta 2/01/18*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 31/100 (\$327,275.31)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,649.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$235.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000864
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02044216
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIZATION TRUST SERIES 2005-A15, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2005-O DEMANDADO: JACQUELINE M. ARCHER-AMOS, ALIAS, JACQUELINE AMOS, ALIAS, JACQUELINE M. AMOS, MR. AMOS, ESPOSO DE JACQUELINE M ARCHER-AMOS, ALIAS, JACQUELINE M. AMOS, ALIAS, JACQUELINE AMOS
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 753-55 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 31 (antes Lote: 32) Bloque: 636 (antes Bloque: 222)
 Dimensiones del Terreno: 46' de ancho x 175' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Indemnificación presentada por Ocwen Title Claim para Ejecutorias Previas: Title Claim - Ejecutoria previa: DJ-299993-2002 - Action Type: Contro-Reg Venue: Minuta de Union con fecha de 12/18/2001 - Archivada en S.C.P.: 7/30/2001 Creditors Award: \$2,102.94 First Trenton Indemnity Attorney: Goldblatt Sylvia; Debtors: Louis Amos 753 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060

Fechas de Vencimiento 2018: 1er Trimestre 02/01 : \$2,158.22 Pendientes de pago. 2do. Trimestre: 05/01 : \$2,158.22 pendientes de pago. Cuenta Alcantarillado: #7458 0 10/01/2017 - 12/31/2017 \$54.60 balance pendiente y penalidad \$161.02 en deudas acumuladas. Cuenta Recogida Basura: #7458 0 10/01/2017 - 12/31/2017 \$185.00 balance y penalidad en deudas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 87/100 (\$529,487.87)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$544,755.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$315.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000865
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03215816
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: MARTHA A., BIENES DE MARTHA A. JONES, MARTHA A. JONES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER OTRO SU CESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SAMUEL SCOTT JONES; ASALI JONES, ALIAS, SALI JONES; WAYNE JONES, ALIAS, WAYNE E. JONES; CAROLINE JONES; EMIGDIA E. CHAVEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 286 Chelsea Boulevard, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 457
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Embargos - 2016 Embargo por Alcantarillado de una 3ra. Parte : Monto \$2,401.48 + impuestos posteriores + interés; Cert. #17-0174; vendido en 10/19/2017; vendido a: Zhang, Lillian; debe llamar antes de concretar términos de las cifras de renedición hipotecaria; Comentario: Información sobre renedición hipotecaria sigue:
 Fechas de Vencimiento de 2018:
 1er Trimestre 02/01 : 2,315.94 pendientes de pago. 2do. Trimestre - 05/01 - \$2,315.94 pendientes de pago. Cuenta de Alcantarillado #: 5149 0 10/01/2017 - 12/31/2017 \$54.60 balance pendiente más penalidad; \$163.80 balance pendiente más penalidad en deudas acumuladas; Recogida Basura Cuenta # 5149 0 10/01/2017 - 12/31/2017 \$80.30 balance pendiente más penalidad; \$240.90

balance pendiente más penalidad en deudas acumuladas. Cargo por Lote Vacante: \$1,500.00 balance pendiente más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS CON 75/100 (\$289,086.75)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,049.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$319.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000866
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04751713
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: MARTHA C. GUTIERREZ; JUAN M. GUTIERREZ; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 341-345 Washington Ave., Elizabeth, NJ 07202 con la dirección postal: 343 Washington Ave., Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1558 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 73' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: McLain Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Cuenta del Agua: #55-0310017-3 HASTA 01/12/2018 \$521.93 balance pendiente más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 28/100 (\$607,671.28)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,384.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000867
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02349315
 DEMANDANTE: PROF-2013-M4 LEGAL TITLE TRUST II
 DEMANDADO: MIGUEL A VELEZ
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 472 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1666 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 150' x 35' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,029.32 pendientes de pago. 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,029.32 pendientes de pago. Cuenta del Agua #55-0294428-2 hasta 12/06/2017 \$720.53 balance pendiente más penalidad. Embargos: 2016 Embargo por Agua de una 3ra Parte por el monto de \$870.17 más impuestos e intereses posteriores. Cert #16-00276 vendido en 06/05/2017. vendido a US Bank Cust Pro Cap 4 & Credits: Debe llamar antes del acuerdo para las cifras de renedición hipotecaria. Comentario: Información siguiente.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 30/100 (\$238,162.30)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,402.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$271.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000868
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01573717
 DEMANDANTE: U.S. BANK ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: NORA VELEZ; SHORT HILLS SURGERY CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 712 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201

NJ Transit Aprueba Reconstrucción de Estación de Elizabeth

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 888 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 29' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Cuenta de Agua #55-0301908-4 HASTA 12/06/2017 \$605.56 balance pendiente más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$422,549.46)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$434,808.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000870
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04166413
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: OMAIDA V. RANDIN, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS C CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOSE A. ROSA, JR., SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JUDY O. MENDRICK; CARIDAD Z. RANDIN, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 330 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 718 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos 2017: \$5,965.61. Facturados: \$239.38 balance pendiente más penalidad: \$5,726.23 pagados
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 94/100 (\$300,948.94)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,579.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000871
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03061715
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: BRENDA BENITEZ, ALIAS, BRENDA L. SOLER; DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1219 Clark Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 348
 Dimensiones del Terreno: 62' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos 2018: 1er Trimestre - 02/01 : \$1,599.36 pendientes de pago; 2do Trimestre - 05/01 : \$1,599.36 pendientes de pago.
 Cuenta del Agua: #04202155500000 hasta 12/20/2017 \$214.62 pendientes de pago; \$168.11 pendientes de pago más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 43/100 (\$331,301.43)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,159.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$257.56

NEWARK, NJ - La Junta de Directores de NJ TRANSIT aprobó hoy la reconstrucción de la estación de trenes de Elizabeth. El proyecto presenta nuevos edificios de estaciones de llegadas y salidas, plataformas más largas para capacidad de abordaje adicional, así como mejoras en el acceso ADA (disabilities), sistemas de seguridad y comunicaciones y mejoras en la experiencia del cliente.

Este proyecto es un ejemplo perfecto de las inversiones que estamos haciendo para restaurar el sistema ferroviario", dijo Kevin Corbett, Director Ejecutivo de NJ TRANSIT. "Una estación nueva, moderna y eficiente capaz de manejar las demandas de esta importante parada del Corredor Noreste es crítica. Este proyecto es emblemático del cambio que estamos comenzando en NJ TRANSIT".

La Junta Directiva de NJ TRANSIT aprobó el contrato final de Diseño y Construcción con Anselmi y DeCicco por un monto de \$49.2 millones. Además, la Junta Directiva aprobó un contrato para Servicios de Administración de la Construcción con WSP USA Inc. por un monto de \$4.7 millones. El costo total del proyecto se estima en \$71 millones y la construcción está programada para finalizar en el verano de 2022.

Cuando se completen, los clientes disfrutarán de nuevos edificios de estaciones, plataformas más largas para el abordaje mejorado de trenes de 12 vagones, refugios de plataformas con clima controlado, ascensores adicionales, acceso ADA mejorado, nuevos sistemas de comunicación con los clientes y elementos de seguridad adicionales.

El diseño final y la construcción permitirán lo siguiente:

- Nuevos edificios de estaciones de llegadas y salidas
- Restauración del túnel peatonal existente
- Reconstrucción de plataformas existentes de alto nivel con una construcción de aproximadamente 300 pies lineales en cada plataforma para acomodar la capacidad de embarque de trenes de 12 vagones
- Conexiones adicionales al derecho de paso público
- Nuevas marquesinas de plataforma y refugios de plataformas con clima controlado
- Mejoras en el acceso ADA que incluyen dos ascensores nuevos, rehabilitación de dos ascensores existentes y nuevas rampas ADA
- Nuevos sistemas de comunicación de pasajeros y señales de mensajes variables
- Sistemas de seguridad
- Restauración del área de plaza existente
- Instalación de elementos TransitArts