

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000804
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04417914
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.
 DEMANDADO: RONALD OLIVIER, MATCHAVELLE OLIVIER, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2216 Allen Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 232 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Allen Street & Lincoln Avenue. Partiendo de un punto en el lado noreste de Allen Street, a una distancia Norte 46 grados 48 minutos 40' de la intersección de dicha línea en el lado noreste de Allen Street, y con el lado noreste de Lincoln Avenue, siguiendo desde ahí por el Norte 46 grados 48 minutos Este a lo largo de Allen Street 40' hasta un poste, desde ahí sigue Norte 43 grados, 12 minutos Oeste 100' hasta una marca de madera; desde ahí sigue al Sur 46 grados 48 minutos Este 40' hasta Sur43 grados 12 minutos Este 100' Allen Street, y hasta el punto de partida.

De acuerdo con la investigación de los impuestos del 12/08/2017: Impuestos del 2018: 1er Trimestre plazo vencido en 2/01/2018 \$1,955.14, pendientes de pago; 2018 2do. Trimestre, plazo se vence en 5/01/2018 \$1,955.13, pendientes de pago. Cuenta de Agua # 04200720500000 Hasta: 09/14/2017 \$1.96 más penalidad. Embargos Ejecutoria Número: DJ 250134 04 - Greenwood Trust Comp. vs Ronald Oliver y Matcharel Oliver por \$6,453.38 cerrado 09/27/2001. Embargo Ejecutoria Número: DJ 226077 04-Unifund CCR Partners vs Ronald Oliver por \$8,576.07 cerrado en 8/24/2004

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 89/100 (\$352,768.89)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 400
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,254.71)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000805
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00113517
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CUALT 2004-17CB
 DEMANDADO: ALICIA COELHO; CELSO COELHO, ESPOSOS; MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CALVARY SPV I LLC; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 118 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 767 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 60/100 (\$511,280.60)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$525,723.44)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000806
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00146815
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: MARIA RAMOS; JUAN N. GUZMAN; AYMEE MORILLA, LUIS R. MORILLA, ALIAS, LUIS MORILLA; FRESHSTART VENTURE CAPITAL CORP., ESTADO DE NEW JERSEY; FORMAN CARDONSKY ANDRIL UNGVARY & EIGES BEING, SUCESOR DE FORMAN FORMAN CARDONSKY ANDRIL & UNGVARY; FORMAN AND FORMAN LAW OFFICES; CONDR CAPITAL CORP., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; Y GLADYS SORIA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 446-448 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 970 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 45' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Anna Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 60/100 (\$388,178.60)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,862.36)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 4 /22/18 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000807
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00957917
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: EDWARD HELLER; MELISSA HELLER; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO NUEVE CON 57/100 (\$516,109.57)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,862.36)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 4 /22/18 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000807

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03448716
 DEMANDANTE: FIRST GUARANTY MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: LAMBRUS G. CIUIA; JESSICA CIUIA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ILEANA MARTINEZ
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 701-705 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1636 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 230' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Malden Terrace
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 94/100 (\$399,848.94)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,846.41)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$208.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000808
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02932016
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: NILSE DESOUSA Y MR. O MRS. DE SOUSA, ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE NILSE DESOUSA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1239 Salem Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1416
 Dimensiones del Terreno: 50' x 170'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hollywood Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a una primera hipoteca hecha por Miriam A. Terek a Leonard E. Ciesiensi, con fecha de 11/30/1987. Registrada en 1/14/1988 por el monto original de \$39,460.93. Note que el monto listado es el balance principal original y el monto actual puede ser más o menos al momento: \$39,460.93
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 20/100 (\$75,248.20)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$78,754.25)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$221.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000809
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04395313
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ERNESTO CALADO; GILBERTA CALADO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 407 West Stimpson Avenue, Linden, NJ 07036-4422
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 467
 Dimensiones del Terreno: 41.00' x 100.00' x 41.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO NUEVE CON 57/100 (\$516,109.57)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,589.95)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000811
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00957917
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: EDWARD HELLER; MELISSA HELLER; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 18/100 (\$226,145.18)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,407.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000811
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00957917
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: EDWARD HELLER; MELISSA HELLER; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 18/100 (\$226,145.18)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,407.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.98

Trump-Kim Jong Un...

(Viene de la 1ra Página)
 península coreana. Según el 'Washington Post', el director de la CIA -y futuro secretario de Estado- Mike Pompeo, efectuó una visita secreta a Pyongyang durante la cual se reunió con Kim Jong-Un a principios de abril.

Desde su residencia en Mar a Lago, Florida, donde recibió al primer ministro japonés Shinzo Abe, el presidente estadounidense se ha referido a "cinco lugares posibles" para el encuentro, que tendrá lugar en junio "si todo sigue bien".

"Nos respetan. Los respetamos. Llegó la hora de hablar, de resolver los problemas", dijo Trump. "Hay una posibilidad real de resolver un problema mundial. No es un problema de Estados Unidos, Japón u otro país, es un problema de todo el mundo", insistió. Interrogado acerca de la eventualidad de que la cumbre tenga lugar en Estados Unidos, contestó "no", sin otra precisión. Desde su residencia

en Mar a Lago, Florida, donde recibió al primer ministro japonés Shinzo Abe, el presidente estadounidense se ha referido a "cinco lugares posibles", entre ellos Vietnam, para el encuentro, que tendrá lugar en junio "si todo sigue bien".

Los funcionarios de la Casa Blanca no han adelantado nada, pero los posibles lugares de la reunión podrían estar en China, Corea del Norte, Corea del Sur o en Panmunjom, la zona desmilitarizada entre ambas naciones. Panmunjom fue el lugar donde se firmó el armisticio coreano en 1953 y donde se celebrará la cumbre del 27 de abril entre Kim y el presidente surcoreano, Moon Jae-in.

La Casa Blanca ha señalado además que Trump no habría estado en contacto directo con Kim, contrariamente a lo que el mandatario parecía haber dicho poco antes al responder a una pregunta al respecto. Trump ha agradecido por otra parte a su par chino Xi Jinping por su

papel en este asunto y ha saludado su "firmeza" en cuanto al intercambio comercial de Pekín con Pyongyang. China es el principal aliado del régimen norcoreano, pero ha aplicado las sanciones decididas por Naciones Unidas contra el régimen de Kim.

Este anuncio de la reunión con Corea del Norte luce haberse estratégicamente divulgado el día antes de la reunión del presidente Donald Trump con el primer ministro japonés Shinzo Abe.

Este martes los mandatarios volvieron a reunirse en esta visita.

En comparecencia para la prensa con el ministro Abe Trump también destacó el honor que supone volverse a encontrar con el primer ministro nipón y la buena sintonía que mantienen. Incluso sobre la cuestión norcoreana. El mandatario japonés destacó que desde los Juegos Olímpicos de invierno en Corea del Sur, su país ha observado "un gran cambio en el comportamiento de Corea del Norte". Una nueva actitud, subrayó Abe, que atribuye en buena medida a la "convicción inquebrantable de Donald". Los mandatarios jugaro al golf este miércoles, como en febrero de 2017, según anunció el presidente estadounidense.

La pasada semana, Abe explicó en el Parlamento que hablaría con el presidente estadounidense para que tratase la eliminación de todos los misiles norcoreanos que pudiesen alcanzar Japón y no solo de los intercontinentales que suponen un peligro para EEUU. Otro de los asuntos que pondrá sobre la mesa el primer ministro nipón es la situación de ciudadanos japoneses secuestrados por Pyongyang.

El presidente Trump, que llegó este lunes a Palm Beach tras un acto con empresarios cubanoamericanos en Miami, acompañado de una amplia delegación de su Administración para la tercera visita de Abe a Mar-a-Lago. Hasta aquí se desplazaron el jefe de gabinete, John Kelly; el nuevo Consejero de Seguridad Nacional, John Bolton; el asesor económico Larry Kudlow; y el representante comercial, Robert Lighthizer, entre otros.

El futuro de las relaciones comerciales entre EEUU y Japón es el otro tema estrella del encuentro. Y quizá, el más espinoso. ya que Tokio parece no estar interesado en negociar un tratado comercial bilateral. La pasada semana Trump pidió a su equipo que estudiase las opciones de regresar al Acuerdo Transpacífico de Cooperación Económica (TPP) -del que se retiró poco después de instalarse en la Casa Blanca como había prometido en campaña-, que fue impulsado por Abe.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1489 Warwick Court, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5401
 Dimensiones del Terreno: 32.72' x 94.19' x 116.07' 93.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Everett Circle

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 13/100 (\$243,941.13)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,589.11)