

Se queda Obamacare en New Jersey

Por Margarita García

Trenton, N.J. - Los legisladores enviaron el jueves al gobernador Phil Murphy un proyecto de ley que exigirá que casi todos los residentes de Nueva Jersey tengan seguro de salud o paguen una multa, en un intento por regresar en el mercado Obamacare. La "NJ Health Insurance Market Preservation Act" (Ley de Preservación del Mercado de Seguros Médicos de New Jersey), que fue aprobada por ambas cámaras de la Legislatura estatal el pasado jueves, requeriría que

las personas que carecen de seguro de salud compren una póliza o enfrenten una multa en el momento de los impuestos. Aprobaron otro proyecto de ley que establecería un plan de re-aseguro que sería pagado en parte por el gobierno federal y cubriría algunas de las reclamaciones de atención médica más caras. El proyecto de ley del mandato pasó 23-13 en el Senado y 50-23 en la Asamblea. El proyecto de ley de re-aseguro pasó de 22 a 14 en el

Senado y de 46 a 22 en la Asamblea. Las leyes afectarían más directamente a los consumidores que no obtienen seguro médico a través de Medicare o su empleador. Alrededor de 275,000 personas en Nueva Jersey fueron cubiertas en el mercado individual, según datos federales publicados este mes. Son pasos de la Legislatura controlada por los Demócratas para proteger el Affordable Care Act (la Ley de Asistencia Asequible) frente a la oposición de la administración Trump y el Congreso. Pero el paquete de impuestos federal aprobado por el Congreso dirigido por los republicanos y promulgado por el presidente Donald Trump, un republicano, en noviembre terminó el mandato individual en 2019. Los expertos predicen que el grupo de seguros estará dominado por los titulares de pólizas, enfermos o personas mayores, subiendo primas. El dinero recaudado de las personas que renuncian a comprar un seguro se depositaría en el New Jersey Health Insurance Premium Security Fund, creado por una segunda ley (S1878), que los legisladores también aprobaron. Este fondo ayudaría a pagar los reclamos de las personas que están catastróficamente enfermas, por lo que el grupo más grande de personas cubiertas no verá que sus tarifas aumenten drásticamente. La legislación requiere que el estado solicite la aprobación del gobierno federal para crear un programa de re-aseguro. Una de las peleas más importantes: Nueva Jersey restablecería el llamado mandato individual que requiere que la mayoría de los residentes de Nueva Jersey tengan seguro médico o paguen una multa: el 2.5 por ciento del ingreso familiar o \$695 por adulto y \$347.50 por niño, el que sea mayor.

Senado y de 46 a 22 en la Asamblea. Las leyes afectarían más directamente a los consumidores que no obtienen seguro médico a través de Medicare o su empleador. Alrededor de 275,000 personas en Nueva Jersey fueron cubiertas en el mercado individual, según datos federales publicados este mes. Son pasos de la Legislatura controlada por los Demócratas para proteger el Affordable Care Act (la Ley de Asistencia Asequible) frente a la oposición de la administración Trump y el Congreso. Pero el paquete de impuestos federal aprobado por el Congreso dirigido por los republicanos y promulgado por el presidente Donald Trump, un republicano, en noviembre terminó el mandato individual en 2019. Los expertos predicen que el grupo de seguros estará dominado por los titulares de pólizas, enfermos o personas mayores, subiendo primas. El dinero recaudado de las personas que renuncian a comprar un seguro se depositaría en el New Jersey Health Insurance Premium Security Fund, creado por una segunda ley (S1878), que los legisladores también aprobaron. Este fondo ayudaría a pagar los reclamos de las personas que están catastróficamente enfermas, por lo que el grupo más grande de personas cubiertas no verá que sus tarifas aumenten drásticamente. La legislación requiere que el estado solicite la aprobación del gobierno federal para crear un programa de re-aseguro. Una de las peleas más importantes: Nueva Jersey restablecería el llamado mandato individual que requiere que la mayoría de los residentes de Nueva Jersey tengan seguro médico o paguen una multa: el 2.5 por ciento del ingreso familiar o \$695 por adulto y \$347.50 por niño, el que sea mayor.

Senado y de 46 a 22 en la Asamblea. Las leyes afectarían más directamente a los consumidores que no obtienen seguro médico a través de Medicare o su empleador. Alrededor de 275,000 personas en Nueva Jersey fueron cubiertas en el mercado individual, según datos federales publicados este mes. Son pasos de la Legislatura controlada por los Demócratas para proteger el Affordable Care Act (la Ley de Asistencia Asequible) frente a la oposición de la administración Trump y el Congreso. Pero el paquete de impuestos federal aprobado por el Congreso dirigido por los republicanos y promulgado por el presidente Donald Trump, un republicano, en noviembre terminó el mandato individual en 2019. Los expertos predicen que el grupo de seguros estará dominado por los titulares de pólizas, enfermos o personas mayores, subiendo primas. El dinero recaudado de las personas que renuncian a comprar un seguro se depositaría en el New Jersey Health Insurance Premium Security Fund, creado por una segunda ley (S1878), que los legisladores también aprobaron. Este fondo ayudaría a pagar los reclamos de las personas que están catastróficamente enfermas, por lo que el grupo más grande de personas cubiertas no verá que sus tarifas aumenten drásticamente. La legislación requiere que el estado solicite la aprobación del gobierno federal para crear un programa de re-aseguro. Una de las peleas más importantes: Nueva Jersey restablecería el llamado mandato individual que requiere que la mayoría de los residentes de Nueva Jersey tengan seguro médico o paguen una multa: el 2.5 por ciento del ingreso familiar o \$695 por adulto y \$347.50 por niño, el que sea mayor.

Senado y de 46 a 22 en la Asamblea. Las leyes afectarían más directamente a los consumidores que no obtienen seguro médico a través de Medicare o su empleador. Alrededor de 275,000 personas en Nueva Jersey fueron cubiertas en el mercado individual, según datos federales publicados este mes. Son pasos de la Legislatura controlada por los Demócratas para proteger el Affordable Care Act (la Ley de Asistencia Asequible) frente a la oposición de la administración Trump y el Congreso. Pero el paquete de impuestos federal aprobado por el Congreso dirigido por los republicanos y promulgado por el presidente Donald Trump, un republicano, en noviembre terminó el mandato individual en 2019. Los expertos predicen que el grupo de seguros estará dominado por los titulares de pólizas, enfermos o personas mayores, subiendo primas. El dinero recaudado de las personas que renuncian a comprar un seguro se depositaría en el New Jersey Health Insurance Premium Security Fund, creado por una segunda ley (S1878), que los legisladores también aprobaron. Este fondo ayudaría a pagar los reclamos de las personas que están catastróficamente enfermas, por lo que el grupo más grande de personas cubiertas no verá que sus tarifas aumenten drásticamente. La legislación requiere que el estado solicite la aprobación del gobierno federal para crear un programa de re-aseguro. Una de las peleas más importantes: Nueva Jersey restablecería el llamado mandato individual que requiere que la mayoría de los residentes de Nueva Jersey tengan seguro médico o paguen una multa: el 2.5 por ciento del ingreso familiar o \$695 por adulto y \$347.50 por niño, el que sea mayor.

Senado y de 46 a 22 en la Asamblea. Las leyes afectarían más directamente a los consumidores que no obtienen seguro médico a través de Medicare o su empleador. Alrededor de 275,000 personas en Nueva Jersey fueron cubiertas en el mercado individual, según datos federales publicados este mes. Son pasos de la Legislatura controlada por los Demócratas para proteger el Affordable Care Act (la Ley de Asistencia Asequible) frente a la oposición de la administración Trump y el Congreso. Pero el paquete de impuestos federal aprobado por el Congreso dirigido por los republicanos y promulgado por el presidente Donald Trump, un republicano, en noviembre terminó el mandato individual en 2019. Los expertos predicen que el grupo de seguros estará dominado por los titulares de pólizas, enfermos o personas mayores, subiendo primas. El dinero recaudado de las personas que renuncian a comprar un seguro se depositaría en el New Jersey Health Insurance Premium Security Fund, creado por una segunda ley (S1878), que los legisladores también aprobaron. Este fondo ayudaría a pagar los reclamos de las personas que están catastróficamente enfermas, por lo que el grupo más grande de personas cubiertas no verá que sus tarifas aumenten drásticamente. La legislación requiere que el estado solicite la aprobación del gobierno federal para crear un programa de re-aseguro. Una de las peleas más importantes: Nueva Jersey restablecería el llamado mandato individual que requiere que la mayoría de los residentes de Nueva Jersey tengan seguro médico o paguen una multa: el 2.5 por ciento del ingreso familiar o \$695 por adulto y \$347.50 por niño, el que sea mayor.

Senado y de 46 a 22 en la Asamblea. Las leyes afectarían más directamente a los consumidores que no obtienen seguro médico a través de Medicare o su empleador. Alrededor de 275,000 personas en Nueva Jersey fueron cubiertas en el mercado individual, según datos federales publicados este mes. Son pasos de la Legislatura controlada por los Demócratas para proteger el Affordable Care Act (la Ley de Asistencia Asequible) frente a la oposición de la administración Trump y el Congreso. Pero el paquete de impuestos federal aprobado por el Congreso dirigido por los republicanos y promulgado por el presidente Donald Trump, un republicano, en noviembre terminó el mandato individual en 2019. Los expertos predicen que el grupo de seguros estará dominado por los titulares de pólizas, enfermos o personas mayores, subiendo primas. El dinero recaudado de las personas que renuncian a comprar un seguro se depositaría en el New Jersey Health Insurance Premium Security Fund, creado por una segunda ley (S1878), que los legisladores también aprobaron. Este fondo ayudaría a pagar los reclamos de las personas que están catastróficamente enfermas, por lo que el grupo más grande de personas cubiertas no verá que sus tarifas aumenten drásticamente. La legislación requiere que el estado solicite la aprobación del gobierno federal para crear un programa de re-aseguro. Una de las peleas más importantes: Nueva Jersey restablecería el llamado mandato individual que requiere que la mayoría de los residentes de Nueva Jersey tengan seguro médico o paguen una multa: el 2.5 por ciento del ingreso familiar o \$695 por adulto y \$347.50 por niño, el que sea mayor.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001042
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00497817
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: ABILIO F. CUNHA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE DECISION ONE MORTGAGE COMPANY, LLC; EQUITABLE ASCENT FINANCIAL
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 1513 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 41 Dimensiones del Terreno: 45' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Sherman St. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$1,989.40 pendientes de pago. 2do. Trimestre - 05/01 : \$1,989.39 pendientes de pago

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 02/100 (\$394,569.02)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,998.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001043
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01005617
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: EULALIE WRIGHT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS, Y SU, SUS SUCESESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; PATRICIA LEWIS; JAMAR LEWIS; TONYA RENA WASHINGTON; THOMAS WASHINGTON; DB50 HVAC 2005-1 TRUST; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 1008 McCandless Street, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 120 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,415.58 pagados. 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,415.57 facturados. \$2,371.22 pendientes de pago; \$44.35 pagados; Impuestos prepagados pueden ser sujetos a a devolucion - verificar el estado de los pagos antes de cerrar la venta

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA CON 31/100 (\$318,140.31)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,319.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$274.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001047
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01286717
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: GRZEGORZ SZCZEPANIK; LEOKADIA SZCZEPANIK; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 2522 Crane Place, Union, NJ 07083 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 4412 Dimensiones del Terreno: 53.06' de ancho x 97.22' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de Vencimiento Impuestos:
 Impuestos 2017 - \$10,070.97 facturados; \$250.85 pendientes de pago más penalidad; \$9,820.12 pagados.
 1er Trimestre 2018- 02/01 : \$2,517.75 pendientes de pago. 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,517.74 pendientes pendientes de pago.
 Alcantarillado Cuenta #12229 0 01/01/2017- 12/31/2017 \$284.70 pendientes de pago más penalidad

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 68/100 (\$333,276.68)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES

130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,985.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001048
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02588315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: WAYNE SPIKES; MRS. SPIKES, ESPOSA DE WAYNE SPIKES
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 336 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 713 Bloque: 3 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$3,168.59 pendientes de pago más penalidad.
 2do. Trimestre - 05/01 : \$3,168.59 pendientes de pago.

Agua Cuenta #Liberty Water PO Box 371852 Pittsburgh, PA 15250-7852 855-722-7066. Cuenta # 55- 0304049-4 hasta 02/09/2917 \$2,619.04 pendientes más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 29/100 (\$400,876.29)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,862.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$271.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001049
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04358714
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: LAQUAN LAMAR HUDSON, COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MARJORIE HURST-THOMAS; RASHAUN R. HUDSON; SHEPHERD EVANS HUDSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth (Elizabethtown), Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 548-550 South Park Street, Elizabeth (Elizabethtown), NJ 07206 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 940 Bloque: 3 Dimensiones del Terreno: 37.50' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: New Point Road La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,193.09 pendientes de pago más penalidad.
 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,193.09 pendientes de pago.

Otras deudas: Cargos por limpieza - 2017 4to. Trimestre: \$77.25 pendientes de pago más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 29/100 (\$447,360.29)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,132.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001050
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348014
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JULIA L. SOTO; FRANKLIN ROBINSON, ALIAS, FRANKLIN O. ROBINSON; VALLEY NATIONAL BANK; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 540-542 Monroe Ave., Elizabeth, NJ 07201-1509 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 988 Bloque: 12 Dimensiones del Terreno: 50' x 150' x 50' x 150' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Monroe Avenue, 50' distantes del lado Oeste de Julia Street La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS ONCE CON 05/100 (\$645,711.05)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$672,977.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001054
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03344115
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-1
 DEMANDADO: CARIDAD C. MARTINEZ; JOSE QUINONES
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 231 Rankin Street, Elizabeth, New Jersey 07206 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1102.A Bloque: 5 Dimensiones del Terreno: 161' x 18' x 159' x 27' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Rankin Street, 100' distantes del lado Noreste de Third Avenue La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 84/100 (\$242,420.84)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,435.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001055
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 02954514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE
 DEMANDADO: ALEXIS WILSON; PHILIPPE GUILAND; ESTADO DENEW JERSEY; CONDADO DE ESSEX; WINDSOR HEALTHCARE MANAGEMENT, ALIAS WINDSOR GARDENS CARE CENTER; 204 BERKLEY GARDENS, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 1134 Caldwell Avenue, Union, NJ Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4205 Dimensiones del Terreno: 38.50' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Berwyn Street Venta sujeta a: 0.00 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MON