

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001028
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00655217
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ALEXANDER MOSES; MRS. ALEXANDER MOSES, SU ESPOSA; TONAYA JOHNSON MOSES; MR. MOSES, ESPOSO DE TONYA JOHNSON MOSES
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 400 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205-2716
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1213
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 36/100 (\$107,193.36)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 789582
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$111,870.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001033
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00001617
 DEMANDANTE: BRANCH BANKING AND TRUST COMPANY
 DEMANDADO: JAMES ELAM, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS CON CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, TAMMIE L. ARRINGTONELAM; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 528 Harrison Avenue, Roselle, NJ 07203-1417
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1001
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 97/100 (\$505,158.97)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 782307
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$521,938.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001034
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01750215
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE BEAR STEARNS VALORES RESPALDADOS POR ACTIVOS I TRUST 2006-AQ1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2006-AQ1
 DEMANDADO: ANGELLA PEART M. ANGELLA M. PEART REID
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1388 Winslow Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5111
 Dimensiones del Terreno: 95' x 59' x 18' x 54' x 6' x 86' x 50' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Morrison Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 28/100 (\$738,414.28)
 ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$758,446.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001035
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0094612
 DEMANDANTE: PRO-2013-SE LEGAL TITLE TRUST, BY US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO LEGAL
 DEMANDADO: CARLOS A. PACHAS, JULISSA A. PACHAS
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 36 Dehart Place, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 310 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 29' x 120' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
 Impuestos: 1er Trimestre de 2018 balance pendiente por el monto de \$2,506.39*
 Otras deudas: Embargo Certificado #16-00329 monto para la redención del certificado es \$2,482.26, vigente hasta 3/14/18*
 Existe una deuda municipal pendiente por impuestos y otros embargos. Las cifras para saldar la misma hancido solicitadas. Venta esta sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener la información completa del monto para saldar la deuda y conocimiento de las puestas sujetas a la misma*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 17/100 (\$655,990.17)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$675,923.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001038
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04043014
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JOYCE CURTISS, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; NANCY UPDATE; MR. UPDATE, ESPOSO DE NANCY UPDATE; SLOMINS INC., SUPERMEDIA SERVICES EAST INC., ANTES BAJO EL NOMBRE, DE VERIZON DIRECTORY SERVICES, INC.; KENNETH PERRY, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JEANNE PERRY; MR. PERRY, ESPOSO DE JEANNE PERRY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 924 Carnegie Avenue, Plainfield, NJ 07060-2523
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 824
 Dimensiones del Terreno: 57' de ancho x 192.16' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos de 2018: 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,333.91 pendientes de pago.
 Alcantarillado Cuenta # 9480 0 01/01/2018 - 3/31/2018 \$54.60 pendiente de pago.
 Basura Cuenta # 9480 0 01/01/2018 - 3/31/2018 \$185.00 pendiente de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 82/100 (\$338,773.82)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,000.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$288.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001040
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01309017
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: HEATHER ELLIX, ALIAS, HEATHER A. ELLIA, INDIVIDUAL-EMTNE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE CHRISTINE E. ELLIS, ALIAS CHRISTINE ELLIS, ALIAS, CHRISTINE EVON ELLIS; JEMOD G. ELLIS; MRS. ELLIS, ESPOSA DE JEMOD G. ELLIS; TIMOTHY D. ELLIS; TROY D. ELLIS; MARKEEF P. ELLIS; GERALD L. ELLIS; LATHERA R. ELLIS; JOHN R. ELLIS, JR.; MRS. ELLIS, ESPOSA DE JOHN R. ELLIS JR.; LYNELL C. ELLIS; DEIDRE J. ELLIS; DARRYL J. ELLIS; CONSTANCE ELLIS, ALIAS, CONSTANCE BERGEN; STATE FARM INSURANCE COMPANY; ENGELWOOD HOSPITAL Y MEDICAL CENTER; HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; SECURITY OF AMERICA, LLC; HOFFMAN INTERNATIONAL, INC.; FEDERAL CREDIT UNION, ALIAS, HOFFMAN INTERNATIONAL, INC.; TAMIKA J. HART; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; BESTSY L. MALDONADO; JUANITA CHRISTOPHER; LISA CORRA; BERGEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; YAKINA T. KELLY; MERCER COUNTY BOARD SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 309 Egolf Drive, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 224
 Dimensiones del Terreno: 54' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos de 2018: 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,245.63, pendientes de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 90/100 (\$528,549.90)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 613096
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$579,909.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$257.36

Nueva Jersey podría prohibir el matrimonio para menores de 18 años

Trenton, N.J.- Nueva Jersey podría convertirse en el primer estado de la nación en prohibir el matrimonio para personas menores de 18 años.
 Se trata de una medida que algunos han llamado el proyecto "prohibición de niña-novia".

Está de vuelta y, probablemente, se enfrentará a poca resistencia de los legisladores estatales, ya que se hará a través del proceso legislativo. Eso es porque el año pasado fue aprobado un proyecto de ley similar, con abrumador apoyo bipartidista.

El proyecto fue detenido el año pasado por el ex gobernador republicano Chris Christie, quien lo vetó, diciendo que era demasiado restrictivo y podría infringir las tradiciones religiosas y culturales. Pero ahora Nueva Jersey tiene un nuevo gobernador, el demócrata Phil Murphy, en quien confiará en lo firmará en ley.

"Yo sé que el gobernador Murphy apoyará este proyecto de ley. Creo que es bueno que Nueva Jersey esté a la vanguardia", dijo la Senadora del estado Nellie Pou.

Un portavoz de Murphy, Dan Bryan, no respondió inmediatamente para comentar si el gobernador firmaría la legislación.

Un panel del Senado estatal aprobó la legislación. Ahora va al Senado completo para otra ronda de votos. Una vez que la Asamblea estatal tome medidas similares, la legislación se dirigirá al escritorio de Murphy.

El proyecto de ley es bastante sencillo: requeriría que los menores de edad esperen hasta que tengan 18 años para casarse, sin excepciones. Bajo la actual ley estatal, los adolescentes de 16 y 17 años pueden casarse, pero sólo con el consentimiento de sus padres. Los niños menores de 16 años pueden casarse sólo con el consentimiento de los padres y la aprobación de un juez del estado.

Una organización sin fines de lucro, que ayuda a las mujeres y niñas jóvenes a abandonar los matrimonios forzados, está entre los proponentes de la legislación. El grupo dijo a los legisladores el año pasado que, entre 1995 y 2012, casi 3,500 menores se casaron en Nueva Jersey, incluyendo 163 entre las edades de 13 y 15 años. La práctica se asocia con algunas religiones conservadoras.

Opositores excépticos Hubo algunas objeciones al proyecto de ley en la audiencia del pasado jueves.

El senador del estado Gerald Cardinale, republicano de Bergen, dijo que el proyecto de ley logrará "muy poco", porque la gente podría fácilmente ir a los estados vecinos y casarse. Nueva Jersey entonces tendría que respetar esas licencias matrimoniales, dijo.

Otro legislador del partido republicano, el senador del estado Michael Doherty, dijo que Nueva Jersey no debería adoptar la base de que "un tamaño encaja en todo criterio" a este problema. En cambio, cada matrimonio propuesto debe ser evaluado, caso por caso.

"Debemos permitir excepciones, con la supervisión judicial", dijo Doherty.

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 78/100 (\$183,929.78)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,517.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$302.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001187
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02058116
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALTB SECURITIES, MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AB2
 DEMANDADO: GARY S. MARTUCCI; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 37 Twin Oaks Oval, Springfield, NJ 07081-2730
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2002 antes107
 Dimensiones del Terreno: 85.00' x 125.00' x 85.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Surrey Lane
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 70/100 (\$784,454.70)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 771829
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$814,559.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001189
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03329113
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-AR5
 DEMANDADO: RAQUEL TOMALA DESINTONIO; MR. DESINTONIO; ESPOSO DE RAQUEL TOMALA DESINTONIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION STSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN DOLLAR FUNDING, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; AUGUSTIN DESINTONIO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 454-456 Clarkson Avenue, Elizabeth, NJ 07202-3620, también conocida como 456 Clarkson Avenue, Elizabeth, NJ 07202-3620
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 217, antes 217-F Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 55.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 90/100 (\$528,549.90)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 613096
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$579,909.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$257.36