

NJ Hacia Una Nueva Era de Protección Ambiental en la Semana de la Tierra

TRENTON.- Se planea una amplia gama de limpiezas, ferias, actividades escolares y otras celebraciones de la Semana de la Tierra (Earth Week) a medida que New Jersey avanza hacia una nueva era de liderazgo ambiental.

“Earth Week es el momento perfecto para apreciar nuestro entorno y renovar nuestro enfoque en lo que podemos hacer durante todo el año para hacerlo más limpio y más saludable”, dijo la comisionada interina del Departamento de Protección Ambiental, Catherine R. McCabe.

Muchas celebraciones están programadas para el inicio oficial de la Semana de la Tierra este domingo, 22 de abril, aunque muchos eventos también se llevarán a cabo este sábado, 21 de abril. La mayor parte de los eventos continuará el siguiente fin de semana, mientras que algunas comunidades celebrarán eventos temáticos de



ecología hasta bien entrado el mes de mayo.

Algunos de los eventos que se avecinan incluyen una limpieza del río y un picnic comunitario en Maplewood, condado de Essex; limpieza de playas en Liberty State Park en Jersey

City; una meditación del Día de la Tierra en High Point State Park en el condado de Sussex; y una plantación de vegetales de primavera en Somerville, condado de Somerset.

También se planifica una limpieza de basura en Secaucus, condado de Hudson; una limpieza de Wildlife Drive y senderos en el Edwin B. Forsythe National Wildlife Refuge en Atlantic County; un festival y paseo en bicicleta en Cherry Hill, en el condado de Camden, enfocado en reducir el uso de plástico; y una limpieza de calles y caminos en Hamilton County, en Atlantic County.

Para obtener una lista de los eventos reportados al DEP e ideas sobre cómo participar, visite: www.earthdaynj.org. (Tenga en cuenta que muchos eventos adicionales pueden no estar en esta lista, así que consulte con su municipio o las noticias locales).

El Día de la Tierra también marca el cumpleaños del DEP, nacido el 22 de abril de 1970. En ese momento, New Jersey se convirtió en el tercer estado en organizar sus diversas agencias ambientales y de conservación bajo el mismo paraguas. Con los años, New Jersey estableció uno de los records más fuertes de la nación en protección ambiental.

Entre la larga lista de logros del Estado Jardín:
 • New Jersey fue el primer estado en requerir reciclaje, promulgando la Ley de separación obligatoria para reciclaje en 1987.

New Jersey promulgó algunas de las primeras protecciones de humedales costeras y de agua dulce de la nación, con la aprobación de la Wetlands Act en 1970.

• En 1961, los votantes establecieron el primer programa estatal de conservación de tierras, conocido como el Programa Green Acres, que ha preservado directamente alrededor de 657,000 acres de espacios abiertos, parques e instalaciones de recreación.

• A pesar de ser el estado más densamente poblado, Nueva Jersey ha conservado más de

(Pasa a la Página 24)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000938
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02203517
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: JENNY VELEZ Y MR. VELEZ, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 128-PT 130 Fourth Street, alias 128 Fourth Street, alias 130 4th Street, alias 130 Fourth Street, Elizabeth, New Jersey 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 386.A Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 34' x 75'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Fourth Street, 68' distantes del lado Suroeste de Broadway

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 25/100 (\$500,316.25)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$514,990.52)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000940
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00540817
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ISRAEL ABARCA; ROBERTO ABARCA; MARIA ABARCA; GE MONEY BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 317-19 Mc Dowell Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 128
 Dimensiones del Terreno: 150' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 13/100 (\$292,452.13)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL SETENTA Y CUATRO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,074.00)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$203.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01774716
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004-28CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2004-28CB
 DEMANDADO: DIAMELA A. CARABALLO; MR. OR MRS. CARBALLO, ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE DIAMELA CARABALLO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.; MICHAEL RINCON; SUNRISE MANOR HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.; Y SUNRISE MANOR HOMEOWNERS INC.
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 660-672 North Broad Street, Unit B-11, Elizabeth, NJ 07208 con la dirección postal de: 668 North Broad Street, Unit B-11, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1081 C-B11 Bloque: 11

Dimensiones del Terreno: Condominium
 Cruce de Calle Más Cercano: Waverly Place

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100 (\$301,483.71)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,618.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000942
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00289716
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ANA SOUSA OLIVEIRA; VALERYN ALVAREZ INF; SILVIA TEJADA G.A.L. & IND; FORD MOTOR CREDIT CO., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 749 Nicholas Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 139
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SESENTA Y CINCO CON 47/100 (\$229,065.47)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,672.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000952
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03113316
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CMALT REMIC SERIES 2007-A3- REMIC CERTIFICADOS DE TRASPASO - SERIES 2007-A3
 DEMANDADO: DOLORES AGUILAR; MR. AGUILAR; ESPOSO DE DOLORES AGUILAR
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 400 Lynn Court, Linden, NJ 07036-4322
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 457
 Dimensiones del Terreno: 130.00' x 74.83' x 94.59' x 73.30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 33/100 (\$448,930.33)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 783184

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,551.24)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000954
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02158117
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: EDELMAR G. ARIAS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 333 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1214
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA MIL OCHENTA Y SEIS CON 99/100 (\$390,086.99)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 795471

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,177.84)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000956
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04397614
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: IRA SMULYAN; SHEILA SMULYAN
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 333 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1214
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 90/100 (\$250,575.90)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 684048

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,864.49)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$286.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000942
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00289716
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ANA SOUSA OLIVEIRA; VALERYN ALVAREZ INF; SILVIA TEJADA G.A.L. & IND; FORD MOTOR CREDIT CO., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo