

Proyecto de Ley Cryan-Scutari Prohibirá "Pistolas Fantasma"

TRENTON - Legislación del Senador Joe Cryan, D-Union, y el Senador Nick Scutari, D-Middlesex / Somerset / Union, que prohibirá las "armas fantasmas" que están ensambladas con componentes de armas imposibles de rastrear, fue aprobada por un comité del Senado hoy. Parte del paquete de medidas de seguridad de armas de siete proyectos de ley que avanza en el Senado, la

legislación, S-2465, tiene como objetivo detener el ensamblaje ilegal de armas de fuego de partes sin números de serie u otras características de identificación. Estas armas caseras pueden ser un camino hacia la posesión de armas para los delincuentes, las personas con enfermedades mentales, los condenados por violencia doméstica u otros a quienes se les prohíbe poseer armas de

fuego, dijo el Senador Cryan. "Este método de ensamblar privadamente estas 'armas fantasmas' le permite al propietario evitar las leyes y regulaciones que tienen el propósito de mantener las armas de fuego fuera de las manos de aquellos que representan un peligro para ellos mismos o para otros", dijo el Senador Cryan. el ex Sheriff del Condado de Union. "Son igual de letales e igualmente peligrosas, especialmente en manos de aquellos a quienes se les prohíbe poseer armas de fuego por buenas razones. Necesitamos tomar las medidas que podamos para hacer que nuestras comunidades, nuestras escuelas y nuestros lugares de trabajo sean más seguros frente a la violencia armada".

Ha habido un número creciente de tiroteos con armas de fuego caseras, algunos de las cuales fueron tiroteos activos de alto perfil, señaló el Senador Scutari. Hace unos meses, un pistolero en el norte de California, a quien se le prohibió tener armas de fuego debido a una orden de restricción, fabricó su propia arma semiautomática en casa con estas partes de la pistola y mató a cinco personas e hirió a 12 antes de ser matado por la policía.

"Cualquiera puede fabricar un arma en casa, y con piezas que no se pueden rastrear, no sabemos de dónde vino el arma ni a dónde va", dijo el senador Scutari. "Hace que sea más difícil investigar los delitos con armas de fuego y prevenir la distribución y el uso ilegal de armas de fuego".

El proyecto de ley criminalizaría tanto la compra por separado o un kit de cualquier combinación de partes a partir de la cual un arma de fuego, imposible de rastrear pueda ensamblarse fácilmente. Haría que la compra de piezas de armas de fuego para fabricar ilegalmente un arma de fuego no rastreadable fuera un delito de tercer grado, punible con un período de encarcelamiento de tres a cinco años, una multa de hasta \$15,000 o ambas.

Actualmente, las piezas de arma desensambladas se pueden comprar legalmente sin verificaciones de antecedentes ni período de espera.

Bajo la ley estatal actual, es ilegal fabricar una pistola, rifle, ametralladora, rifle de asalto o escopeta sin licencia. El proyecto de ley ampliaría las prohibiciones para cubrir la compra de piezas de armas de fuego para crear un arma de fuego sin un número de serie.

El proyecto de ley fue aprobado por el Comité de Ley y Seguridad Pública del Senado con un voto unánime.

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CON 01/100 (\$242,400.01) ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C. 216 HADDON AVENUE SUITE 201 WESTMONT, NJ 08108 1-856-858-7080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEIS CON 97/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,006.97) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$226.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000902 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3498714 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT DEMANDADO: ROBIN L. DANNER, FALLECIDA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; THE CARDIOVASCULAR CARE GROUP, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WILLIAM DANNER IV, CARLA DANNER, JAMES DANNER FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 53-57 Andover Avenue, Plainfield, NJ 07062 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 - antes 3 Bloque: 437 - antes 177 Dimensiones del Terreno: 62.5' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Milton Place Impuestos: 1er Trimestre 2018 - balance pendiente por el monto de \$1,972.55* * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE CON 72/100 (\$254,711.72) ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERRY HILL, NJ 08034 609-397-9200 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 41/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,456.41) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000919 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01301617 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRASPADO DE HIPOTECAS, SERIES 2005-3 DEMANDADO: BEVERLY F. COOK INDIVIDUALMENTE Y COMO REPRESENTANTE DE PERSONAL DE LOS BIENES DE LEOCADIA V. CHOKOV; MARY LEE NETTA; MICHAEL CHOKOV; DOLORES PERROTTI; EILEEN CHOKOV; RAYMOND CHOKOV; MR. BEVERLY F. COOK; ESPOSO DE BEVERLY F. COOK; MR. NETTA, ESPOSO DE MARY LEE NETTA; MR. CHOKOV, ESPOSO DE EILEEN CHOKOV; MIDLAND FUNDING; LLC; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 239 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 519 Bloque: 2 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Third Street Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 68/100 (\$53,178.68) ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC (antes Buckley Madole, PC.) 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803 ISELIN, NJ 08830 1-732-902-5399 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$56,930.87) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000885 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02147417 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: CRYSTAL RENE MASON, ALIAS, CRYSTAL R. MASON, INDIVIDUALMENTE Y COMO CO-EJECUTORA DE LOS BIENES DE CHARLES F. WILLIAMS, ALIAS, CHARLES WILLIAMS; CARMELLA M. GOINS, ALIAS CARMELLA M. WILLIAMS; INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTORA DE LOS BIENES DE CHARLES WILLIAMS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICE CO., INC.; HOSPITAL & DOCTORS SERVICES BUREAU ASIGNADO DE NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER; RURAL METRO AMBULANCE FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 357 Carnegie Place, Vauxhall (Union), NJ 07088 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5810 Dimensiones del Terreno: 42' x 70' x 42' x 70' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sureste de Carnegie Place, 203' distantes del lado Sureste de Laurel Avenue (antes conocida como Baker Road) La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 08/100 (\$61,969.08) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$65,187.23) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000886 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01301717 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: JUDITH DUFFUS-CAMPBELL; MR. DUFFUS-CAMPBELL, ESPOSO DE JUDITH DUFFUS-CAMPBELL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 1 DE FEBRERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 2611 Frederick Terrace, NJ 07083-5603 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 3801 Dimensiones del Terreno: 50.00' X 162.42' X 17.62' X 34.38' X 152.31' Cruce de Calle Más Cercano: Burlington Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Judith Duffus-Campbell a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Agosto 27, 2015 y registrada en Octubre 2, 2015, en el Libro 13991, Página 2044. Para asegurar \$71,758.53. Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 00/100 (\$228,818.00) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 793274 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 59/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$236,827.59) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$300.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000887 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04850914 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A. DEMANDADO: FRED L. GILBERT; CACV OF NEW JERSEY LLC, ASIGNADO; UNIFUND COR PARTNERS; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; CACV OF COLORADO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1010 Flora Street, Elizabeth, NJ 07201-0000 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 723 Bloque: 8 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00' Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al

período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda y el Servicio de Rentas Internas. Embargos de Impuestos Federales. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Fred H. Gilbert, con fecha de Marzo 22, 2007, y registrado en Abril 3, 2007, Libro 194, Página 612 por el monto de \$7,584.49. Embargo Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Fred H. Gilbert con fecha de Noviembre 12, 2009 y registrado en Noviembre 23, 2009 en el Libro 198, Página 721 por el monto de \$7,063.51. Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 20/100 (\$162,765.20) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 668887 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 97/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,859.97) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$315.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000889 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02293416 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES DEL BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-11T1, CERTIFICADOS DE TRASPADO DE HIPOTECA, SERIES 2007-11T1 DEMANDADO: KENNETH E. LUTZ, ALIAS, KENNETH LUTZ; LAURA J. LUTZ; SU ESPOSA; BERKSHIRE HILLS CONDO ASSOC., ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 41 Harding Avenue, Clark, NJ 07066 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 102 Dimensiones del Terreno: 50' x 80' Cruce de Calle Más Cercano: Hart Street Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 57/100 (\$435,188.57) ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C. 216 HADDON AVENUE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 93/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$445,522.93) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$226.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000900 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03497208 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO, EN CONFIANZA, DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE WAMU CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS WAMU SERIES 2007-HE1 TRUST DEMANDADO: ELENA BRADY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, S/USUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES Y JOSEPH BRADY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; Y WASHINGTON MUTUAL BANK Y ACE CAMING LLC OPERANDO COMO SANDS HOTEL AND CASINO FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 521 Linden Avenue, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 260 Dimensiones del Terreno: 53' de ancho x 99' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El demandante ha obtenido una carta de indemnización que asegurará al postor exitoso al momento de la venta: Ejecutoria: J-090747-95 \$1,100.00. Ejecutoria DJ-174044-97 \$2,250.00. Ejecutoria DJ-272608-98 \$1,227.00. Ejecutoria DJ-216183-04 \$8,248.01. Total: \$12,825.01 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y UNO CON 56/100 (\$555,031.56) ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C. 216 HADDON AVENUE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$577,480.77) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000901 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00841712 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2015-1 DEMANDADO: ARLEEN PERALTA Y MARIO ARIA FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 449 Brooklawn Avenue, Roselle, NJ Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 7403 Dimensiones del Terreno: 57.26' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Douglas Road Venta sujeta a: Impuestos al corriente desde 2/9/2018. Venta también sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés después de 2/9/2018. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al

período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Judith Duffus-Campbell a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Agosto 27, 2015 y registrada en Octubre 2, 2015, en el Libro 13991, Página 2044. Para asegurar \$71,758.53. Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 00/100 (\$228,818.00) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 793274 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 59/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$236,827.59) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$300.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000919 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01301617 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRASPADO DE HIPOTECAS, SERIES 2005-3 DEMANDADO: BEVERLY F. COOK INDIVIDUALMENTE Y COMO REPRESENTANTE DE PERSONAL DE LOS BIENES DE LEOCADIA V. CHOKOV; MARY LEE NETTA; MICHAEL CHOKOV; DOLORES PERROTTI; EILEEN CHOKOV; RAYMOND CHOKOV; MR. BEVERLY F. COOK; ESPOSO DE BEVERLY F. COOK; MR. NETTA, ESPOSO DE MARY LEE NETTA; MR. CHOKOV, ESPOSO DE EILEEN CHOKOV; MIDLAND FUNDING; LLC; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 239 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 519 Bloque: 2 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Third Street Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 68/100 (\$53,178.68) ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC (antes Buckley Madole, PC.) 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803 ISELIN, NJ 08830 1-732-902-5399 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$56,930.87) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000885 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02147417 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: CRYSTAL RENE MASON, ALIAS, CRYSTAL R. MASON, INDIVIDUALMENTE Y COMO CO-EJECUTORA DE LOS BIENES DE CHARLES F. WILLIAMS, ALIAS, CHARLES WILLIAMS; CARMELLA M. GOINS, ALIAS CARMELLA M. WILLIAMS; INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTORA DE LOS BIENES DE CHARLES WILLIAMS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICE CO., INC.; HOSPITAL & DOCTORS SERVICES BUREAU ASIGNADO DE NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER; RURAL METRO AMBULANCE FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2018 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 357 Carnegie Place, Vauxhall (Union), NJ 07088 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5810 Dimensiones del Terreno: 42' x 70' x 42' x 70' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sureste de Carnegie Place, 203' distantes del lado Sureste de Laurel Avenue (antes conocida como Baker Road) La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 08/100 (\$61,969.08) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$65,187.23) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/5/18 - 4/22/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000885 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02147417 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: CRYSTAL RENE MASON, ALIAS, CRYSTAL R. MASON, INDIVIDUALMENTE Y COMO CO-EJECUTORA DE LOS BIENES DE CHARLES F. WILLIAMS, ALIAS, CHARLES WILLIAMS; CARMELLA M. GOINS, ALIAS CARMELLA M. WILLIAMS; INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJ