

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001347
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F92811
 DEMANDANTE: VILLANI BUS COMPANY
 DEMANDADO: PHILIP BEVIANO, SR., INDIVIDUALMENTE Y COMO CON-SIGNATARIO DE LOS FONDOS FIDUCIARIOS DE LOS MENORES EN LA FAMILIA BEVIANO Y EL BEVIANO CHILDREN'S TRUST
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: Lote 10: 1113 N. Wood Avenue; Lote 11: 1103 N. Wood Avenue, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 10 y 11 Bloque: 238
 Dimensiones del Terreno: Lote 10: 33.39' x 110' - Lote 11: 75' x 221.47'
 Cruce de calle más cercano: East St. Georges Avenue
 Lote 10: Partiendo de un punto en la línea del lado sureste de West Avenue, a una distancia de 433.39' por el noroeste de la intersección formada por la línea del lado noeste de St. Georges Avenue y la línea del lado suroeste de Wood Avenue y hasta el punto de partida.
 Lote 11: Partiendo de un punto en la línea sur de Wood Avenue, a una distancia de 325.10' por el oeste de la misma, del lado oeste de St. George Avenue.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA MIL CON 00/100 (\$60,000.00)
 ABOGADO: ABOGADO: GIORDANO, HALLERAN & CIESLA - ATTORNEY
 125 HALF MILE ROAD
 SUITE 300
 RED BANK, NJ 07701-6777
 732-741-3900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$62,137.22
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$199.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001357
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00046511
 DEMANDANTE: CROWN BANK
 DEMANDADO: 403-405 FIRST AVENUE, LIMITED LIABILITY COMPANY; JOHN VALENTI; JAMES C. SASSO
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Propiedad 1: Comunmente conocida como: 403 First Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 523.A Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00' x 49.18' x 1.72' x 15.41' x 43.32' x 50.65'
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha de marzo 4, 2012
 Venta pendiente de: Impuestos 2011 \$1,281.25 pendientes + penalidad; \$1,269.89 pagados; Impuestos 1er Trimestre 2012: \$627.05 pendientes + penalidad.
 Embargos: 2009,2010 - Embargo por Impuestos No. Certificado No.10-00148 vendido por una tercera parte en 6/6/2011 a US BANK CUST EMPIRE IV, CAP ONE por el monto de \$9,818.13. Todo el inventario, bienes personales, cuentas, equipos e instalaciones generales e intangibles.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 36/100 (\$345,568.36)
 ABOGADO: ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 CN 5226
 PRINCENTON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$354,733.70
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$292.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001564
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F722311
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL CREDIT SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: ELSA S. WELLS (ALIAS) ELSA S. BRAVO; KESTON WELLS (ALIAS) KESTON BRAVO; SU ESPOSO; JP MORGAN CHASE BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 900-04 Dumas Avenue, Plainfield, NJ 07063 con la dirección postal: 902 Dumas Ave., Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 522
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 86.63' x 164' Irregulares
 Cruce de Calle más cercano: Maltby Avenue
 Partiendo de un punto tocante con la línea lateral en el noroeste de Dumas Avenue, dicho punto estando a una distancia de 12.49' a lo largo de la línea lateral, de su intersección con la línea lateral de Maltby Avenue, si ambas líneas tocan en un punto.
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por alcantarillado + penalidad: \$371.33. Balance por basura + penalidad: \$590.99. Servicios veintidos a una tercera parte en 6/9/2010, Cert. #101016: \$445.84. Total hasta el 28 de marzo, 2012: \$1408.16.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 29/100 (\$308,816.29)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$320,835.79
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$235.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001567
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03978610
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL CREDIT SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: ELSA S. WELLS (ALIAS) ELSA S. BRAVO; KESTON WELLS (ALIAS) KESTON BRAVO; SU ESPOSO; JP MORGAN CHASE BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 461 Lehigh Avenue, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 708
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 92.23' x 110.+/-'
 Cruce de Calle más cercano: Galloping Hill Road
 Deuda por Impuestos: Hasta el 1 de marzo, 2011, el embargo por impuestos por el año fiscal de impuestos 2010,2011 y el 1er Trimestre, 2012, se deben y deben pagarse al que retiene el embargo, por el monto estimado de \$33,500.00
 La descripción previa no constituye una completa descripción legal, y dicha completa descripción legal está adjunta a cierto récord de hipoteca en la Oficina del Escribano del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 11597 en la página 47, et seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria en la oficina del Alguacil del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 28/100 (\$456,742.26)
 ABOGADO: CULLEN AND DYKMAN LLP
 44 WALL STREET
 NEW YORK, NY 10005-2407
 1-212-732-2000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$502,970.61
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/12 - 5/3/12 \$216.80

NJ Refuerza Apoyo a Niños y Adultos con Autismo en Presupuesto 2013

Trenton, NJ – Para cumplir con su compromiso de prestar mejores oportunidades y una mejor vida a las personas con autismo, el gobernador Chris Christie regresó al Instituto de Aprendizaje de Somerset Hills para observar en persona los avances realizados en las instalaciones del Instituto que permitirá facilitar a los

estudiantes las destrezas necesarias para llevar más una vida independiente y productiva. Durante su visita, el gobernador Christie enfatizó en el compromiso asumido en el presupuesto Fiscal 2103 de continuar con los diferentes programas, servicios y apoyo ofrecidos a las personas que sufren de autismo y sus fami-

lias, que conforman en New Jersey, uno de los mejores sistemas en el país para identificar, diagnosticar y el cuidar de las personas con autismo. “Hace casi tres años, cuando yo visité por primera vez el Instituto de Aprendizaje de Somerset, asumí el compromiso de hacer de New Jersey, un lugar mucho mejor para todos,” aseguró el gobernador Christie. “Eso significa tener la certeza que los estudiantes con necesidades especiales puedan obtener un pleno potencial mediante la preparación de sus habilidades para la vida, la creación de oportunidades para empleos futuros y mantener su independencia. Estoy orgulloso de los avances que mi gobierno está haciendo todos los días para mejorar los programas y los servicios a favor de los niños y adultos con problemas de autismo. Yo deseo agradecer a Kevin Brothers, Director Ejecutivo del Instituto y su personal, por el buen trabajo que se realiza en el Instituto de Somerset en ayudar a los estudiantes a desarrollar su potencial con una educación calificada y tratamiento, con paz y esperanza en la mente”.

El Instituto de Aprendizaje de Somerset Hills, ofrece una amplia gama de servicios a los niños y adultos con problemas de autismo. Se ofrece instrucción académica y de conducta que prepara a los estudiantes para la vida adulta con técnicas utilizando una base científica de análisis de conducta aplicada (Applied Behavioral Analysis A-BA). Los estudiantes reciben uno a uno la instrucción, tienen un plan de estudios individualizado, supervisión permanente, así como programas de transición en sus hogares para integrar a los estudiantes en ambientes de educación tradicionales.

Para fortalecer la comunicación entre padres e hijos, se facilitan servicios de instrucción de los padres. El año 2009, el Instituto desarrolló un programa de muestreo de trabajo para ayudar a los estudiantes en adquirir una gran variedad de habilidades laborales para el empleo futuro. Además, el Instituto comenzará a prestar servicios para adultos en mayo, cuando el más antiguo de los estudiantes cumpla 21 años.

La Administración Christie tiene el compromiso de apoyar a las personas con autismo y sus familiares de la siguiente manera:

- Lograr que el autismo sea una prioridad y apoyará los esfuerzos que realiza el Departamento de Servicios Humanos a través de la Oficina del Autismo. Department of Human Service's Office of Autism).
- Protección de los fondos para el Registro de Autismo en el Departamento de Salud (Department of Health's Autism Registry) para facilitar las familias conectarse con el tratamiento apropiado, diagnóstico y servicios de apoyo en su comunidad;
- Continuar prestando apoyo a las familias con niños que tienen retrasos en el desarrollo y discapacidades desde el nacimiento hasta los 3 años de edad a través del programa de Intervención temprana del Departamento de Salud, incluida la intervención de desarrollo, del lenguaje, desarrollo físico y terapia ocupacional;
- Proveer los servicios de transición para los adultos con fondos dedicados a los jóvenes adultos con discapacidades en el desarrollo cuya edad límite está fuera de la educación especial de Educación del Departamento, garantizando una transición sin problemas al programa de adultos del Departamento de Servicios Humanos;

mento de Servicios Humanos;

- Proteger los fondos que ayuda a crear oportunidades de empleo para los residentes de New Jersey con discapacidad, a través de programas como los servicios de rehabilitación profesional y NJ Work Ability;
- Realizar un reajuste de los programas para los niños con discapacidades o con necesidad de servicios de salud mental, a fin que el Departamento de Niños y Familias (DCF) proporcione orientación a la familia de los servicios de apoyo y cuidado a los niños en su totalidad.

Además, desde el año fiscal 2011, cerca de \$140 millones de dólares en nuevos fondos se ha destinado al desarrollo de iniciativas de la comunidad, incluyendo casi \$50 millones en fondos de Olmstead, alrededor de \$13 millones de dólares en fondos para los cuidados en lista de espera (Community Care Waiver); más de \$77 millones de dólares en programas de descanso, apoyo en el hogar, ubicaciones residenciales; y un estimado de \$2 millones de dólares en fondos para garantizar los servicios a los adolescentes se sobrepasaron la edad para tener derecho a los servicios educativos.

Este mes, la Administración Christie es reconocer el Mes Nacional de Concientización del Autismo para resaltar y aumentar la participación en los diversos programas, servicios y apoyo que brinda el Estado a las personas con autismo y sus familias. El autismo, un trastorno biológico que afecta el desarrollo y el funcionamiento de las habilidades de una persona en la comunicación verbal y no verbal, la interacción social y patrones de comportamiento que afecta aproximadamente a uno de cada 50 niños en New Jersey.

DCA exhorta a solicitar ayuda en facturas por energía antes del 30 de abril

TRENTON, NJ – El comisionado interino del “Departamento de Asuntos Comunales” (DCA siglas en inglés) del estado de Nueva Jersey, Richard Constable III, quiere recordarles, a todos aquellos residentes de bajos ingresos que puedan ser elegibles para solicitar del Programa de Asistencia de Energía, que la fecha límite para solicitar es el Lunes, 30 de abril. El “Programa de Asistencia Para Energía Para Familias de Bajos Ingresos” (LIHEAP siglas en inglés) es un programa costado por fondos federales que brinda asistencia a familias de bajos ingresos que necesitan ayuda para pagar las facturas de calefacción y aire acondicionado; al igual que ofrece ayuda de emergencia adicional para costear arreglos de equipo de calefacción y la compra de combustible para calefacción.

El presupuesto para costear este programa es administrado por la “División de Recursos Comunales y Vivienda” del Departamento de Asuntos Comunales. Solicitudes para participar en el Programa de Asistencia Para Energía están disponibles en agencias comunales que participan en este programa.

Para ser elegibles a recibir beneficios del Programa de Asistencia Para Energía, los solicitantes deben ser responsables por el pago de calefacción y aire acondicionado, directa o indirectamente; y tener ingreso por debajo del 200% del Nivel Federal de Pobreza. Personas que residen en edificios de vivienda pública o que reciben asistencia de renta tienen que pagar calefacción y costo de aire acondicionado directamente al proveedor de servicio, para poder ser elegibles a recibir beneficios de asistencia para energía. La cantidad de beneficio a recibir es determinada por ingreso, tamaño de la familia, tipo de combustible usado para calefacción y la región o Condado de residencia.

La solicitud para el Programa de Asistencia Para Energía es también utilizada para solicitar beneficios del “Programa del Fondo de Servicio Universal” (USF siglas en inglés), el cual es un programa costado con fondos estatales y también administrado por la División de Recursos Comunales y Vivienda. El programa USF ayuda a personas de bajos ingresos a sufragar los costos de gas natural y electricidad. Personas que reciben Asistencia Para Energía pueden también ser elegibles para recibir USF. Solicitudes para el programa USF son aceptadas durante todo el año.

Para más información sobre (LIHEAP) y (USF), o para localizar una agencia para en su vecindario, puede visitar la página electrónica en el internet www.energyassistance.nj.gov o llamar a la línea gratuita al 1-800-510-3102.