

Descontento entre demócratas con los recortes del gobierno al Medicare

WASHINGTON- Más de dos docenas de demócratas están luchando contra los recortes previstos por la administración Obama en lo relacionado con los planes privados ofrecidos en Medicare, todos vinculados a la reforma de salud.

En el criterio de observadores, este asunto podría dividir al partido demócrata respecto al tema de la salud durante el período previo a las elecciones legislativas de este año.

Los recortes a Medicare Advantage, que se esperan sean incluidos en los pagos previstos para el 2015, han provocado la oposición de algunos demócratas, quienes temen que las aseguradoras usarán tales recortes para justificar primas más altas o menos opciones para los afiliados.

Otros demócratas defienden esos cortes como

cambios necesarios. Como parte de la Affordable Care Act se supone que se consiga ahorrar aproximadamente \$700 mil millones en gastos de Medicare en 10 años y ofrecer pagos inferiores a Medicare Advantage. Se supone que bajo la ley de salud se utilicen esos ahorros para ayudar a pagar por la expansión de las coberturas de seguros.

Los analistas creen que esta pelea en el seno de los demócratas podría desviar la atención sobre el anuncio de que más de siete millones de personas se habrían inscrito para la cobertura privada bajo la ley de salud.

Al parecer los ataques republicanos de este año, haciéndose eco de una campaña similar en el 2010, han ejercido presión sobre los demócratas que ahora no aprueban los recortes. Re-

cientemente unos 22 demócratas se unieron a siete republicanos en una carta donde se le solicitaba a la Secretaria de Salud y Servicios Humanos, Kathleen Sebelius, no realizar esos recortes en el 2015.

En esta misiva se explicaba que existía una gran preocupación por parte de las personas que dependían de este tipo de programas. Un grupo bipartidista de senadores igualmente envió una carta a la administración expresando preocupaciones similares.

Unos 20 legisladores también se reunieron con la secretaria Sebelius hace pocos días para discutir sus preocupaciones, dijo el representante demócrata Patrick Murphy, un demócrata de Florida que asistió a dicho encuentro. Murphy se enfrenta a una carrera de re- elección apretada en un distrito de tendencia más bien republicana. "Hablamos sobre los temores que tenemos", dijo Murphy.

Algunos demócratas han defendido las reducciones diciendo que las aseguradoras estaban pidiendo una compensación excesiva. Un informe encargado por America Health Insurance Plans, un grupo del sector, estimó que esa reciente limitación impuesta por el gobierno equivaldría a un recorte del 5,9% en los pagos a las aseguradoras.

Ryan...

(Viene de la Página 24)

federal menos dinero que la llamada second-lowest-bid utilizada por los republicanos el año pasado. La Oficina de Presupuesto del Congreso dijo también que podría permitirle ahorros a algunas personas de la tercera edad aunque podría ser más caro para los que se quedan en el Medicare tradicional.

Los demócratas se mostraron escépticos ante la nueva propuesta presupuestaria republicana. El senador Ben Cardin de Maryland dijo que las licitaciones públicas pueden limitar las opciones y terminar costando más dinero.

REACCION DE AARP

La vicepresidenta ejecutiva de AARP, Nancy LeMond, se mostró en desacuerdo con la propuesta de Paul Ryan. En una declaración enviada a los medios, LeMond expresó que "el presupuesto propuesto por Ryan no tiene en cuenta los altos costos de la atención de salud y des- plaza esos costos a los adultos mayores y a los futuros jubilados".

La dirigente de AARP expresó asimismo que "la derogación de los beneficios de la Affordable Care Act e ignora el progreso que hemos hecho para mejorar el acceso a la atención sanitaria y la protección contra la discriminación basada en la edad, sexo o historial médico".

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000845
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03659710
DEMANDANTE: EVERBANK
DEMANDADO: CHARLES L. ZADIKOW; SHARON S. ZADIKOW; MERRILL LYNCH CREDIT CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 51 Pine Grove Summit, New Jersey 07091
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2806
Antes Lote: 26 Bloque 99A

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 189.65' ancho x 96.21' largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Blackburn Road, y el lado oeste de Pine Grove Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO SESENTA Y UN MIL VEINTIUNO CON 43/100 (\$1,161,021.43)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,190,197.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000854
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01476313
DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
DEMANDADO: TIFFANY BOOKER; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 291 Mclean Place, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 502
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Eastern Parkway
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 17/100 (\$358,866.17)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 89/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,971.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000859
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00363513
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDECOMISO DE NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST, SERIES 2006-5 NOVASTAR HOME EQUITY LOAN ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-5
DEMANDADO: TA-TANISHA L. BRUNSON; NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MERCK EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 961B E. Front St., Unit 161, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.161 Qual: C0161 Bloque: 329
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 625.21' x 893' IRREGULAR
Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Avenue

Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to. Trimestre 2013
"Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier o todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.

1. Sujeta a cualquier embargo en favor de una asociación de dominio a la cual se le garantiza prioridad de acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 (b)(1), si alguno. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 04/100 (\$208,294.04)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 NORTH KINGS HIGHWAY
SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
1-609-697-9200
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 43/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,147.43)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000861

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00819412
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
DEMANDADO: MARY JANE WOLFLA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 29 Stewart Place, Fanwood, NJ 07023
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 26
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 163'
Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL DIECIOCHO CON 17/100 (\$326,018.17)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-166064
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,982.81)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000877
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0284910
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE BAFC 2007-4
DEMANDADO: MANUEL VINAJERO; HILDA VINAJERO
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 889 Madison Hill Road, Rahway, NJ 07065-1828
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 123
Dimensiones de los Terrenos: 185.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00' x 55.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Revair Drive

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 49/100 (\$470,277.49)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-11581
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ CON 85/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$494,310.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000878
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02560212
DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
DEMANDADO: FRANKLIN BOMAR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, CARMEL FINANCIAL CORP. ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 325-327 Prescott Place, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 122
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: West 3rd Street

Partiendo de un punto en el lado noreste de Prescott Place a una distancia de 300.00' por el suroeste de la misma de su intersección con el lado sureste de W. Third Street.

De acuerdo con la investigación sobre los impuestos hasta el 21 de enero, 2014; Impuestos 2013: \$5,525.92 pagados en su totalidad; Impuestos 1er Trimestre 2014: \$1,381.48 pagados; Impuestos 2do. Trimestre 2014: \$1,381.48, factura enviada; \$1,329.61 pendientes; \$51.87 pagados; Impuestos 3er Trimestre 2014; aún sin determinar hasta Agosto 1, 2014; Cuenta de Alcantarillado; Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 (909) 226-2518, Cuenta #1194 0, Enero 1, 2014 - Marzo 31, 2014 \$56.30 balance vencido en Febrero 19, 2014, sujeto a una última lectura; Recogida de Basura Plainfield Municipal Utilities Authority 1277 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 (908) 226-2518, Cuenta #1194 0, Enero 1, 2014 - Marzo 31, 2014 \$180.29 Balance vencido en Febrero 19, 2014, \$4.71, pagado.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 14/100 (\$309,410.14)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
FIFTH FLOOR - SUITE 560
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATRO CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$319,004.45)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000880
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01242812
DEMANDANTE: CTS FINANCIAL LLC
DEMANDADO: ABEL RIVERA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE WMC MORTGAGE CORP.; MELANIA RODRIGUEZ
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 835 - 837 W. 4th Street, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 554
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150.40'
Cruce de Calle Más Cercano: Lee Place

Embargos/Gravámenes previos, hasta Diciembre 30, 2013. Impuestos: \$8,847.86. Alcantarillado: \$6,561.49.

Una descripción legal completa se encuentra en la Oficina de Registros del Condado de Union. Un depósito de un 20% del precio de la puesta en fondos certificados se requiere en el momento de la venta.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El monto aproximado de la Ejecutoria que debe ser satisfecho en el momento de la venta es un monto de \$307,625.24, hasta Febrero 19, 2013, conjuntamente con el interés y costos de esta venta.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 10/100 (\$380,864.10)

ABOGADO: MITCHELL H. BERGER, PA
24 PARK AVENUE
WEST ORANGE, NEW JERSEY 07052
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS UNO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 34/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$401,785.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/10/14 - 4/24/14 \$239.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000881
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F265413
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE EQUIFIRST LOAN SECURITIZATION TRUST 2007-1, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1
DEMANDADO: NANCY GROSSBARTH, MR. GROSSBARTH, ESPOSO DESCONOCIDO DE NANCY GROSSBARTH
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth