

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000790
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01192013	
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC	
DEMANDADO: ADALBERTO RAMOS; EDGAR RAMOS Y; ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	10 DE DICIEMBRE DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 657 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 531 Bloque: 7	
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'	
Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Street	
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.	
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 46/100 (\$340,281.46)	
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC	
220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301	
CHERRY HILL, NJ 08002	
1-856-482-1400	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 89/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,845.89)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$249.66	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000791
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3209009	
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMI-SO DEPOSITARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST 2005-5	
DEMANDADO: VICTOR POLO, LIBIA POLO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE BNC MORTGAGE, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	27 DE DICIEMBRE DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 550 Bayway Avenue, Elizabeth, NJ 07202	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 123 Bloque: 4	
Dimensiones de los Terrenos: 132.33' x 100.00' x 33.34' x 100.00' x 33.34'	
Cruce de Calle Más Cercano: Clarkson Avenue	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 87/100 (\$495,993.87)	
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC	
400 FELLOWSHIP ROAD	
SUITE 100	
MT. LAUREL, NJ 08054	
1-856-813-5500	
ASC-7388	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 32/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,272.32)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$241.52	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000810
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04481310	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: OLUWATOYIN WILLIAMS; MRS. OLUWATOYIN, ESPOSA DE OLUWATOYIN WILLIAMS	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 1083 Sayre Road, Union, NJ 07083	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.01 Bloque: 1605	
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'	
Cruce de Calle Más Cercano: Ehardt Street	
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales	
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.	
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 15/100 (\$293,168.15)	
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC	
200 SHEFFIELD STREET	
SUITE 301	
MOUNTAINSIDE, NJ 07092	
1-908-233-8500	
XFZ-142371	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON	

72/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,633.72)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$266.10	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000817
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2249610	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: NARENDRA S. AMIN, PRAGINI AMIN	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	9 DE ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 148 Warren Avenue, Roselle Park, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 606	
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 51' x 180'	
Cruce de Calle Más Cercano: 576' de Locust Street	
Intereses Superiores (si alguno): El municipio de Roselle Park retiene el certificado de la venta de impuestos por el monto de \$2,676.76, hasta Febrero 1, 2014.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 97/100 (\$241,340.97)	
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS	
728 MARINE HIGHWAY	
P.O. BOX 848 - SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 06/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,952.06)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$212.58	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000818
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2110810	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: JORGE CONTRERAS, GLADYS E. GARCIA, HOME IMPROVEMENT CENTER	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	17 DE ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 1421 Putnam Avenue, Plainfield, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 629	
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 51.5' x 98.6'	
Cruce de Calle Más Cercano: 152.62' de Berckman Street	
Intereses Superiores (si alguno): Plainfield Municipal Utilities Authority retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de \$2,818.48, hasta Enero 30, 2014.	
La ciudad de Plainfield retiene un certificado de la venta de impuestos or el monto de \$4,674.68, hasta Enero 30, 2014.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 04/100 (\$671,813.04)	
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS	
728 MARINE HIGHWAY	
P.O. BOX 848 - SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 72/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$688,871.72)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$230.38	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000819
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01092513	
DEMANDANTE: SUN TRUST MORTGAGE, INC.	
DEMANDADO: DENIZE CAMILO, SU, SUS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES.	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	28 DE ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 319 Chandler Avenue, Roselle, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 806	
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35.47' x 121.12'	
Cruce de Calle Más Cercano: 70.94' de la línea norte de Mercer Avenue	
Intereses Superiores (si alguno): Roselle retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de \$1,955.24, hasta Mayo 1, 2014.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 61/100 (\$595,334.61)	
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS	
728 MARINE HIGHWAY	
P.O. BOX 848 - SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SEISCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 65/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$616,283.65)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$221.38	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000842
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3898409	
DEMANDANTE: ONEVEST BANK, F.S.B.	
DEMANDADO: ROCIO UGARTECHEA; DAVID FERREIRA DE AGUIAR	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	12 DE DICIEMBRE DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-	

Ryan presenta plan para Modernizar el Medicare

Washington- Medios de prensa han dado a conocer que representantes republicanos presentarán un presupuesto el cual permitiría hacer una modernización del Medicare para convertirlo en un recurso más aceptable políticamente y al mismo tiempo con un alcance mucho más amplio.

Se cree que la persona encargada de revelar los detalles de la mencionada partida económica es el presidente del Comité de Presupuesto, Paul Ryan.

Aparentemente este presupuesto ofrecería la oportunidad a las personas de 55 años (o menos) de seleccionar entre dos opciones: mantener su Medicare controlado por el gobierno o recibir una subvención para comprar un seguro de salud privado.

Paul Ryan, un republicano de Wisconsin, ya el año pasado había querido incluir a las personas de 55 años en la modernización del sistema Medicare pero tuvo que dar marcha atrás porque el público republicano consideraba que el partido había hecho una promesa a las per-

sonas mayores de 55 años de no tocar el Medicare. En la propuesta fiscal del 2014 sólo las personas de 54 años o más jóvenes eran elegibles automáticamente.

“Es una preocupación de nuestros miembros más moderados”, dijo el representante republicano Tom Cole, integrante de la Comisión de Presupuesto. También explicó que los legisladores tenían un año para acostumbrarse a la idea del aumento de la edad.

Algunos analistas han hecho notar que este nuevo diseño republicano del presupuesto para el Medicare está concebido para que las personas de la tercera edad consigan ahorrar dinero. Desde su punto de vista significa un cambio que podría proteger a los republicanos de los ataques demócratas en un año electoral.

Tomados en conjunto, los cambios podrían ayudar además a generar apoyo para el presupuesto en un año en que muchos legisladores republicanos han dejado constancia de su oposición a los niveles de gastos que Ryan acordó con

el presidente del Comité de Presupuesto del Senador Patty Murray (un demócrata). Los cambios en el Medicare, por otra parte, continúa siendo un tema político muy delicado.

“Veo esto como un movimiento de Paul Ryan para tratar de obtener votos republicanos en una resolución sobre el presupuesto”, dijo Joe Antos, un experto del American Enterprise Institute.

Para el representante Tom Cole es importante que los republicanos apoyen la propuesta de Ryan encaminada a eliminar el déficit presupuestario en 10 años. En el esquema de Ryan la eliminación del déficit pasa por hacer cambios en los programas de salud y de protección social. “Lo que debemos impulsar en el futuro son ese tipo de reformas en los programas de ayuda social”, explicó Cole. “Pero todavía tenemos mucho camino por recorrer para llegar al 218 votos que serían los necesarios para aprobar el presupuesto”.

En este nuevo presupuesto republicano, al igual que el pasado año, se establece que a partir de 2024 los trabajadores nacidos en 1959 o más tarde podrían elegir entre un Medicare estilo tradicional o un plan privado obtenido en una bolsa de Medicare. El año pasado eso significaba que los trabajadores de 54 años o con menos edad tendrían dicha opción más tarde pero ahora se ha ampliado para incluir también a personas de 55 años.

“El año pasado, cuando vote el tema del presupuesto, ya yo entendía que necesitábamos mover un poco este asunto”, dijo el representante Charlie Dent. Este último aclaró igualmente que todas las personas tendrían la opción de permanecer en el Medicare tradicional si son elegibles. “Nadie está obligado a cambiarse”, aseveró Dent.

Se espera que este nuevo presupuesto republicano también cambie la forma en el gobierno federal calcula la cantidad de los subsidios para planes privados.

En este aspecto los legisladores republicanos optaron por incluir ahora un enfoque conocido en inglés como average-bid option. Este sistema vincula la contribución del gobierno a un punto de referencia basado en el promedio de todas las ofertas presentadas por las empresas privadas que compiten.

En un análisis de 2013 la Oficina de Presupuesto del Congreso encontró que esta primera opción permitiría ahorrar al gobierno (Pasa a la Página 25)

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 1039-1041 William Street (alias) 1039 William Street, Elizabeth, NJ 07201	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1855 Bloque: 8	
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'	
Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street	
Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to. Trimestre de 2013	
*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salda la deuda y cualquiera o todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 04/100 (\$676,914.04)	
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC	
1040 NORTH KINGS HIGHWAY	
SUITE 407	
CHERRY HILL, NJ 08034	
1-609-697-9200	
SHERIFF RALPH FROELICH	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SETECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 99/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$701,475.99)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 4/10/14 - 4/24/14	
\$217.44	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-14000843
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0522910	
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMI-SO DE STRUCTURED ASET INVESTMENT LOAN TRUST, 2005-10	
DEMANDADO: DAVID CRESPO; EDUARDO CRESPO; JUANITA CRESPO	
FECHA DE LA VENTA:	30 DE ABRIL DE 2014
FECHA DEL DECRETO:	17 DE ENERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 923 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060-1853	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 621	
Dimensiones de los Terrenos: 754.17' x 242.00' x 50.00' x 242.00' x 50.00'	
Cruce de Calle Más Cercano: Central Street	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	