

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000625  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1212610  
 DEMANDANTE: JUNTA DE FIDEICOMISOS DEL SISTEMA DE JUBILACION DE POLICIAS Y BOMBEROS POR SU AGENTE DE ADMINISTRACION NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: MYRON K DANIELS Y JOYCE DANIELS, SU ESPOSA; DUMARSAIS REYNOLDSMARKET TRANSITION FACILITY; PHILIP J. SANTOR, JR., DMD; VELOCITY INVESTMENTS LLC, MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 663 West Meadow Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 57  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' de ancho x 115.00 de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 58/100 (\$261,932.58)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,576.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$252.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000626  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00229212  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: DAWN DOUGHLIN; KWASI WAHTUSE  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1533 East Second Street, Unit 4, Bulding B, Scotch Plains, NJ 07076

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 204.02  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Farley Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTESEIS CON 13/100 (\$356,226.13)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-132042-R1  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,900.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000627  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01489712  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.  
 DEMANDADO: JESSICA ZULUAGA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 316 West 16th Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 566  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Mopstick Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 Attn: El demandante puede dirigir la puesta por menos del monto de la ejecución que consiste con el previo valor de la hipoteca de la propiedad al momento de la venta. El demandante también puede acceder a una "Short Sale" (Venta al Descubierta). Dirija sus preguntas a: [thirdpartybids@zuckergoldberg.com](mailto:thirdpartybids@zuckergoldberg.com). Por favor use el No. de Archivo y "3rd Party" o "Short Sale" en la línea que indica "subject".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 05/100 (\$274,465.05)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET

SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-158206  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$289,589.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$288.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000628  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01234913  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ERIC BEALE; MARLENE MARTIN; CIUDAD DE PLAINFIELD HOUSING PROGRAM  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 951-953 West 6th St. con dirección postal de 953 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 551  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 189'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO DIECIOCHO CON 26/100 (\$307,118.26)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-170337  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,144.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000629  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3514509  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: LILLIE MCNEILL Y WILLIAM R. MCNEILL, ESPOSOS; ESTADO DE NEW JERSEY, JEFF LUZZI, LUZZI'S TREE SERVICE, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 824-828 Hillside Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 634  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 65' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue  
 Embargos e Hipotecas previas no extinguidos por la venta son: Impuestos y/o embargos por impuestos morosos.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal aparece adjunta a cierta escritura de propiedad registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras o Títulos de Propiedades 5440, Página 55., et seq. New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil del Condado de Union.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTESEIS MIL SEISCIENTOS DOCE CON 50/100 (\$526,612.50)  
 ABOGADO: MATTHEMAN, WEINROTH & MILLER  
 401 RT 70 EAST  
 SUITE 100  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 1-856-429-5507  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$540,999.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000630  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02183213  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DAMANDADO: SHELONA JOHNSON  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 506 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 844 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 34/100 (\$280,751.34)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF RALPH FROELICH

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000631  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02176713  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: DEMOND W. RAINEY Y JAQUITA RAINEY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 122-124 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 431  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a Certificado de Venta de Impuestos #12-1119  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 12/100 (\$245,232.12)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF RALPH FROELICH

# ¿Quiere ser oficial de la Policía Estatal?

## La Academia recibirá solicitudes del 21 de abril al 5 de mayo 2014



West Trenton, NJ - El Fiscal General interino John J. Hoffman y el Superintendente de la Policía Estatal de New Jersey, Coronel Joseph R. Fuentes informaron que desde el 21 de abril al 5 de mayo de 2014, se ha establecido los plazos para someter las solicitudes de ingreso a la Policía Estatal de New Jersey. La Policía Estatal invita a todos los interesados, hombres y mujeres a someter su solicitud a través del Internet para lo cual pueden visitar el sitio [www.NJTrooper.com](http://www.NJTrooper.com)

El anuncio oficial fue realizado recientemente en una conferencia de prensa en la sede de la Policía Estatal de New Jersey en West Trenton. Los futuros policías estatales, pueden escoger y ejercer una especialidad de la variedad de oportunidades que ofrece la Policía Estatal, de acuerdo al interés personal y las habilidades especializadas de cada policía, mientras desarrollan su trabajo normal para garantizar la seguridad de la ciudadanía. "Desde los efectivos

que protegen a la ciudadanía, los que trabajan por la seguridad nacional, los que dan apoyo a la aviación, la policía marítima, escenas del crimen forense, las investigaciones cibernéticas, entre otros, a la Policía Estatal de New Jersey tiene un área de especialidad que puede adaptarse a las destrezas e intereses exclusivos de un candidato", sostuvo el Fiscal General interino John J. Hoffman. "Se producen cambios en la naturaleza de los desafíos en materia de seguridad pública, sin embargo nuestra misión sigue siendo la misma. Si tenemos un despliegue masivo debido al huracán Sandy o un evento grandioso como el Super Bowl XLVIII, la seguridad pública es nuestra principal prioridad. Estamos buscando un cuerpo policial con nuevas perspectivas y diversas habilidades que nos ayuden a enfrentar los retos del futuro", remarcó el Coronel Rick Fuentes.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,260.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$252.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000631  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F231111  
 DEMANDANTE: HARRISON POLICE & FIREMEN'S FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: ALBERTO PEREIRA; ANGELA PEREIRA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1650 Burnett Avenue, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 23  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 165' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 95.67' del lado Norte de Burnett Ave. y Burklely Place  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS ONCE CON 04/100 (\$55,511.04)  
 ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC  
 290 ROUTE 46 WEST  
 DENVERILLE, NJ 07834  
 1-973-586-2300  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$58,779.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$159.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000634  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02176713  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: DEMOND W. RAINEY Y JAQUITA RAINEY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 122-124 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 431  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a Certificado de Venta de Impuestos #12-1119  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 12/100 (\$245,232.12)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$255,731.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$257.26

Los solicitantes deben tener: (1) un grado de bachiller, o (2) un mínimo de 90 créditos universitarios en la actualidad y completar su grado en un plazo determinado antes del examen escrito, o (3) un título de asociado o 60 créditos universitarios, además, por lo menos 24 meses en un empleo satisfactorio o poseer experiencia militar, o (4) 30 créditos universitarios, y por lo menos 24 meses de haber cumplido el servicio militar activo con un retiro o baja honorable. Todos los grados de la universidad o los créditos deben ser de una universidad o un colegio universitario acreditados.

Los solicitantes deben ser ciudadanos de los Estados Unidos y poseer una licencia de conducir vigente.

Para más informes, [www.NJTrooper.com](http://www.NJTrooper.com)