

Asamblea aprueba medida para crecer la econmía en NJ

Trenton, NJ- La asamblea legislativa de New Jersey aprobó por unanimidad un proyecto de ley que ayudaría a terminar con el control y dominio sobre los puentes de New Jersey ejercido por la llamada Waterfront Commission.

La medida, patrocinada por las asambleístas Annette Quijano y Shayonda Sumter, se supone que además beneficie económicamente a las comunidades de nuestra área donde viven cientos de potenciales estibadores impedidos ahora de encontrar empleo en los puertos debido las disposiciones burocráticas de la Waterfront Commission.

“El reinado de la Waterfront Commission sobre nuestros puertos está obstaculizando el comercio y ahogando la creación de empleo”, dijo Quijano. “El impacto de la actual escasez de mano de obra afecta a comerciantes y camioneros independientes que viven de su

trabajo. No podemos darnos el lujo de tener a trabajadores sentados en una zona portuaria tan activa como la nuestra ni tampoco convertirnos en rehén de una vieja burocracia”.

La medida, clasificada como AJR -61, pide al gobernador y a la legislatura de New York que apruebe una legislación, ahora estancada, que permitiría a los empresarios portuarios y a los sindicatos, poder contratar más empleados sin estar sujetos a la aprobación de la Waterfront Commission.

En realidad New Jersey ya promulgó la legislación A- 3123 con objetivos similares en el 2007 pero debido a que la Waterfront Commission posee rango de agencia biestatal cualquier medida necesita el visto bueno de New York.

“Es imperativo que nuestros colegas en la legislatura de New York reconozcan la gravedad de la situación y agilicen esta medida que se ha

quedado estancada en su lado”, declaró Shayonda Sumter.

Según los patrocinadores de la AJR -61, a pesar de que los empleadores portuarios y los sindicatos están pidiendo contratar a más de 600 trabajadores, la Waterfront Commission retrasa la aprobación de esos contratos.

Esas demoras ha implicado una escasez de trabajadores para descargar la mercancía en los puertos. Tal situación ralentiza el comercio y afecta la economía de Elizabeth y las restantes zonas portuarias del área.

Ambas legisladoras también señalaron que cuando se creo la Waterfront Commission en 1953 el mayor volumen de carga recaía en New York pero ahora más del 82% de los barcos atracan en New Jersey y además el 80% de la fuerza laboral reside en New Jersey, especialmente en el distrito legislativo #20 representado por Quijano.

Planean la construcción de un oleoducto en New Jersey

Por Rafael Domiciano

Pilgrim Pipeline Holdings busca construir un nuevo oleoducto a lo largo de la ruta 287 para mover el combustible entre un centro de transporte en Albany, New York, y la refinería de Linden, Phillips 66 Bayway.

La mencionada empresa sólo ha recibido financiamiento preliminar y todavía tiene que presentar los documentos o las solicitudes de permisos a las agencias regulatorias.

Pero aparentemente la empresa ha comenzado los estudios topográficos de la zona por

donde se supone que pase el oleoducto y además ya está en contacto con las autoridades locales en el norte de Jersey para organizar presentaciones.

El oleoducto se estima que tendría unas 150 millas de largo y es probable que se extienda a lo largo de la llamada New York State Thruway y la I-287. También pasaría por zonas ambientalmente sensibles del Estado Jardín (North Jersey's Highlands) hasta desembocar en Linden.

“Todo está aún en las etapas preliminares”,

dijo Paul Nathanson, un portavoz de Pilgrim Pipeline Holdings. “Todavía no tenemos una ruta exacta”.

El oleoducto propuesto es parte de una evolución de los negocios del transporte del petróleo desde el norte del estado de New York a las refinerías de la costa este en un momento en que la producción nacional de petróleo crudo alcanza máximos históricos.

Los ejecutivos de Pilgrim Pipeline Holdings dicen que los oleoductos son la manera más segura de transportar petróleo, y expertos de esa industria aseguran que accidentes vinculados a la transportación de petróleo disminuyeron en un 62% entre el 2001 y el 2012.

Se oponen a este proyecto los ambientalistas alegando que temen que el oleoducto pase demasiado cerca de los embalses de agua localizados en la llamada North Jersey Highlands, responsable de proporcionar agua a 5 millones de residentes de New Jersey.

El crudo se origina en Bakken, una región de Dakota del Norte que está produciendo cerca de un millón de barriles de petróleo al día. Es enviada por ferrocarril a Albany donde las autoridades de New York han permitido que la cantidad manejada en los puertos del río Hudson se triplique a 2,8 mil millones de galones al año.

Cerca de 25 millones de galones a la semana también se bombean hacia varias barcasas y (Pasa a la Página 22)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000566
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3077010
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DEPOSITARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, 2006-EQ1
 DEMANDADO: BRIAN TOWNSEND; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1017 Lincoln Street, Linden, NJ 07036-2136
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 120
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00 x 25.00 x 90.00 x 25.00 x 90.00
 Cruce de Calle Más Cercano: East Curtis Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOS CON 08/100 (\$197,502.08)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 ASC-12278
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,322.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000594
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00995612
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DORA P. OSSA; JULIE A MANCO OSSA
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE DICIEMBRE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 179 Tehama Street, Rahway, NJ 07065-2829
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 104.60 x 50 x 100 x 50 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonia Boulevard

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIEZ MIL TREINTA Y CUATRO CON 23/100 (\$310,034.23)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 CDT-6055
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,556.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000601
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1554613
 DEMANDANTE: MILLINGTON SAVINGS BANK
 DEMANDADO: LOUIS MAGNIFICO (ALIAS) LOUIS M. MAGNIFICO, ANNA MARIE MAGNIFICO, MARLO KONKIN
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 245 No. 20th Street, Kenilworth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 21
 Dimensiones de los Terrenos: 50 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral occidental de North 20th Street.

Una descripción más completa de medidas y límites aparece en Horario "A" de la Ejecutoria del Demandante.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 22/100 (\$225,577.22)

ABOGADO: RUBIN, EHRLICH & BUCKLEY
 3150 BRUNSWICK PIKE
 SUITE 310
 LAWRENCEVILLE, NJ 08648
 1-609-637-9500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,786.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$158.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000602
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01959612
 DEMANDANTE: PAM INVESTORS
 DEMANDADO: GLOCK RENTALS, LLC, NEWELL FUNDING, LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey, Elizabeth, NJ
 Comunmente conocida como: 1023 East Grand Street
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 498 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 27' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 00/100 (\$31,967.00)
 ABOGADO: ROBERT A. DEL VECCHIO, ESQ.
 405 LAFAYETTE AVENUE
 P.O. BOX 561
 HAWTHORNE, NJ 07507
 1-973-423-9035
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$33,349.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$172.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000603
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01286112
 DEMANDANTE: RSI BANK
 DEMANDADO: ERNEST BRAXTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONAL Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, Y MRS. ERNEST BRAXTON, ESPOSA/ COMPAÑERA DOMESTICA DE ERNEST BRAXTON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1819 Allen Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49, Antes 1 Bloque: 224, Antes 387
 Dimensiones de los Terrenos: 20' de ancho x 108.55' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 90/100 (\$25,937.90)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$27,985.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$176.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000607
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F471313
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A.
 DEMANDADO: PACIFIC MARKETING, INC., 1871 F VAUXHALL, LLC, THE OVAL ROOM LOUNGE, LLC, Y 141 SOUTH RESTAURANT
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1871 Vauxhall Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 2308
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.37' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Victor Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 26/100 (\$625,847.26)

ABOGADO: MEYER AND LANDIS LLP
 ONE GATEWAY CENTER
 SUITE 2500
 NEWRK, NEW JERSEY 07102
 1-973-624-2800
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$646,926.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$194.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000616
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3017208
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, LP, (ANTES) COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, LP
 DEMANDADO: VICTOR POLO, CITIBANK FEDERAL SAVINGS BANK Y LIBIA POLO
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 16 Fifth Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 456 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 125' x 25'

Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE CON 30/100 (\$437,097.30)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 502
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$566,632.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$244.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000620
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION