

# Republicanos proponen mejorar la ley de salud

Ante la insistencia de organizaciones empresariales, los representantes republicanos están buscando la manera de hacer cambios en la ley de salud del presidente Barack Obama con el objetivo de expandir las opciones de cobertura.

Esta posición, piensan algunos expertos, de alguna manera deja atrás otros puntos de vista dentro del partido republicano que pretenden no perfeccionar sino derogar la ley de salud.

Entre las características de las nuevas propuestas republicanas aparece una que impediría recortes en los pagos a los médicos que tratan a los pacientes de Medicare.

También incluiría que las pequeñas empresas

podían ofrecer planes con deducibles altos para ser adquiridos por personas que también tienen cuentas de ahorro para la salud. Estas cuentas de ahorro para la salud, y con tasas preferenciales, siempre han sido un anhelo de muchos republicanos pues opinan que ofrecen a los consumidores un mayor control sobre su vida.

Esta nueva tendencia republicana, dicen grupos de presión que supervisan el tema, refleja el siguiente razonamiento: si bien la ley de salud podría ser derogada después de que Obama deje el cargo en el 2017, mientras tanto los propietarios de pequeñas empresas necesitan toda la flexibilidad para sobrevivir hasta

entonces. Se ignora si esta nueva visión es compartida por un importante grupo de líderes republicanos o resulta una tendencia minoritaria.

Lo que sí sabe es que aparentemente también existen gobernadores republicanos con una idea pragmática de la situación: No aprueban desde luego la ley de salud pero admiten que una anulación total de dicha ley sería complicada en el mejor de los casos, o imposible en momentos en que los estados avanzan hacia la implementación e inician la cobertura de millones de personas — tanto mediante la ampliación del Medicaid como a través de los mercados estatales o federales que ofrecen subsidios a los que cumplen los requisitos.

Por ejemplo gobernadores republicanos como Bobby Jindal, de Louisiana, y Mike Pence, de Indiana, ya están pidiendo menos regulaciones federales, especialmente las relacionadas con la reforma de los seguros de salud.

El gobernador de Michigan, Rick Snyder, es otro de varios republicanos que ampliaron el Medicaid en sus estados y que también mira el asunto de un modo práctico.

En el caso de Bobby Jindal, en Louisiana, quien según observadores pretende diferenciarse de otros candidatos presidenciales republicanos, sugirió su propia versión de la ley de salud que aparentemente ampliaría la cobertura de salud a más estadounidenses al hacer que los seguros sean más asequibles.

La propuesta de Jindal ocurre cuando algunos integrantes de su partido no quieren oír hablar de versiones republicanas del Obamacare porque opinan que distraería la atención de los votantes ante las críticas de los republicanos a la ley de salud del presidente.

Jindal, un católico descendiente de inmigrantes indios, se menciona con insistencia como figura de recambio en un Partido Republicano. El plan de Jindal supuestamente proporcionaría beneficios fiscales más amplios a las personas que compran un seguro privado.

También crearía un programa de subsidios estatales para reducir los costos de las primas al tiempo que garantizaría el acceso a las personas con condiciones preexistentes.

Recientemente el gobernador Jindal supervisó la privatización de 9 hospitales públicos de Louisiana. Estas liquidaciones aparentemente son la respuesta del gobernador a las reducciones del gasto federal de Medicaid. Se espera que las privatizaciones liberen \$100 millones en el presupuesto del Estado.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000560  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1806712  
 DEMANDANTE: HARTFORD FUNDING  
 DAMANDADO: DENISE BANKS; MR. BANKS, ESPOSO DE DENISE BANKS  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 145 Pine Street, Elizabeth, NJ 07206-1910  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 388 Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 227.81 x 100.00 x 22.19 x 100.00 x 22.19  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL SESENTA Y CUATRO CON 28/100 (\$309,064.28)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 LSC-140  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,518.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$239.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000563  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5467710  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DAMANDADO: GERAD NORVILLE JR.  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 124 William Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4405  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 65' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street. Partiendo de un punto en la línea norte de William Street (50' Derecho al Paso), dicho punto estando a una distancia, por el oeste, de 225.00' de la intersección de la línea occidental de Chestnut Street (50' Derecho al Paso), con la línea norte de William Street.  
 Embargos/Gravámenes Previos: Total hasta Enero 27, \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SIETE CON 84/100 (\$360,207.84)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DIECISEIS CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,016.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$217.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000567  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F852811  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DAMANDADO: DANIEL J. CORTES; GABRIELA CORTES  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 969-981 South Street A3, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1229 C-A3 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 0.932 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo. Conocido y designado como Unit A3 e "South Pear Estate Condominiums", un Condominio conjunto con un indivisible 2.94 por ciento de interés en el apartamento, conforme a los elementos comunes del condominio y sujeto a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones y otras provisiones del Título Constitutivo con fecha de Septiembre 12, 2006 y registrado en Septiembre 20, 2006, en la Oficina de Registros del Condado de Union, Libro de Títulos de Propiedades 5606, Página 301 y con todas las enmiendas.  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Enero 23, 2014: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 85/100 (\$283,493.85)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,925.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000568  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00938412  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DAMANDADO: FRANCELLE BALTHAZAR; MR. BALTHAZAR, ESPOSO DE FRANCELLE BALTHAZAR  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 341 Leland Avenue, Plainfield, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 461  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Familias Múltiples  
 Cruce de Calle Más Cercano: Columbia Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Plainfield retiene un reclamo por los impuestos y/u otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,190.36 hasta Enero 24, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL VEINTIDOS CON 72/100 (\$408,022.72)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$433,734.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$234.84

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 986 Ingersoll Terrace, Union, NJ 07083-8304  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2907  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100 x 50  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 95/100 (\$163,220.95)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XWZ-162652  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,552.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$266.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000569  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05104310  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DAMANDADO: EL SO SANCHEZ, SU, SUS LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, JAIRI PINZON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 341 Leland Avenue, Plainfield, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 461  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Familias Múltiples  
 Cruce de Calle Más Cercano: Columbia Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Plainfield retiene un reclamo por los impuestos y/u otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,190.36 hasta Enero 24, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL VEINTIDOS CON 72/100 (\$408,022.72)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$433,734.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000570  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00228912  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DAMANDADO: MIGUEL TORRES, MARIA EUGENIA TORRES  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 50 West Coffee Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 420  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100 x 46  
 Cruce de Calle Más Cercano: Filbert Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 94/100 (\$344,227.94)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XFZ-144986  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,830.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000571  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02018613  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DAMANDADO: JUAN C. JIMENEZ, GRACE OLIVEIRA, CAPITAL ONE BANK,  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1422 Essex Avenue, Linden, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 49  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' x 105.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 220.00 distantes de la línea Norte de Cranford Avenue Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Linden retiene un reclamo por el monto de \$1,688.51 hasta la fecha de Enero 28, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 77/100 (\$260,385.77)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,351.78)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$216.94

JOBEL ARIAS  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1422 Essex Avenue, Linden, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 49  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' x 105.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 220.00 distantes de la línea Norte de Cranford Avenue Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Linden retiene un reclamo por el monto de \$1,688.51 hasta la fecha de Enero 28, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 77/100 (\$260,385.77)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,351.78)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000572  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04104310  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DAMANDADO: MANUEL SALINAS; JOSE A. LOPEZ; MARIBEL LOPEZ, ESPOSA DE MANUEL SALINAS; HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (CONOCIDO POR) HUDSON COUNTY DEPARTMENT OF FAMILY SERVICES DIVISION OF WELFARE; MARCOS A. RODRIGUEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; GUADALUPE SALGADO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; ZULMA PEGEL; CESAR NUÑEZ DURAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, ESTADO DE BIENES DE WANDY C. NUÑEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; GLORIA SANTAMARIS SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; ANA SANTAHANA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 307 Hunter Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 141  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25.07' x 102.24'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Evona Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si algunas): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 94/100 (\$174,451.94)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XFZ-141372  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,627.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$329.18