

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000415
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3081312
 DEMANDANTE: FIRST HORIZON HOME LOANS, UNA DIVISION DE FIRST TENNESSEE BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DAMANDADO: ANDREW J. SMITH; TD BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1612 Edmund Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5512
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway, Partiendo de un punto en la línea occidental de Edmund Terrace a una distancia por el sur de 380', de la línea sur de Pleasant Parkway.

Embargos/Gravámenes Previos: Balance por impuestos + penalidad (2013): \$1,811.07. Balance por alcantarillado + penalidad: \$61.91. Total hasta Enero 17, 2014: \$1,872.98.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 81/100 (\$197,978.81)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,835.81)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$217.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000422
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04394210
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDEICOMISARIO DEPOSITARIO DE RALI 2007QS1
 DAMANDADO: FRANCISCO CAPELA Y ANA LUCIA OLIVERISA (ALIAS) ANA LUCIA OLIVEIRA (ALIAS) ANA LUCIA OLIVERISA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DICIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 956 Rayhon Terrace, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 246
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Park, Colonial Drive
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTESEIS CON 71/100 (\$282,826.71)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301
 CHERRY HILL, NJ 08002
 1-856-482-1400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,306.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000429
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00859512
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DAMANDADO: LAWRENCE T. RUSSELL Y OPAL F. RUSSELL, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 868 Coolidge Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 915

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Partiendo de un punto en la línea lateral sureste de Coolidge Street, dicho punto estando a una distancia de ciento dos y 18 décimos (102.18) pies en una dirección general hacia el suroeste a lo largo de dicha línea lateral sureste de Coolidge Street y la misma si se produce en una dirección noreste para intersectar con la dicha línea sureste de Sterling Street, si se produce en una dirección noreste, dicho punto de partida una esquina del Lote 2, Bloque 1, como lo muestra cierto mapa titulado "Revised Map of Brisbane Estate, City of Plainfield, Union County, N.J., October 1941, creado por F.A. Dunham, Inc., 109 Park Avenue, Plainfield, N.J.", y desde ahí corre por el suroeste de dicha línea del Lote 2, Bloque 1, Sur cincuenta y uno (51) grados once (11) minutos cincuenta y uno y cuatro décimos (51.4) segundos Este en ciento siete y sesenta y cinco décimos (107.65) pies hasta un punto en la línea de la propiedad perteneciente a la Ciudad de Plainfield; y desde ahí sigue a lo largo de la línea de la propiedad de dicha Ciudad de Plainfield Sur treinta y siete (37) grados dieciocho (18) minutos cincuenta y tres y seis décimos (53.6) segundos Oeste cincuenta y cinco y dos centésimos (55.02) pies hasta el punto y esquina del Lote 4, Bloque 1, norte(51) grados cincuenta y uno once minutos (11) y cincuenta y uno y cuatro décimos(51.4) segundos Oeste y paralelo con el curso mencionado al principio en ciento dieciséis y cuarenta y un décimos (116.41) pies hasta un punto en la línea lateral sureste de Coolidge Street, y desde ahí sigue por el suroeste de la línea lateral de Coolidge Street en una dirección general noreste con una curva hacia la izquierda con un radio de ciento cincuenta (150) pies, y una distancia de cuarenta y siete y nueve décimos (47.9) pies hasta un punto tangente de en la línea lateral de Coolidge Street Norte treinta y ocho (38) grados cuarenta y ocho (48) minutos ocho y seis décimos (8.06) segundos Este ocho y sesenta y ocho décimos (8.68) pies hasta el punto y lugar de partida. Siendo los mismos locales también conocidos como Lote 3, Bloque 1, como lo muestra cierto mapa titulado "Revised Map of Brisbane Estates, City of Plainfield, Union County, N.J., October 1941" como está archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, New Jersey, el 9 de Enero, 1942, como Mapa 302-C.

Cruce de Calle Más Cercano: Coolidge Street y East Seventh Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 43/100 (\$272,167.43)

ABOGADO: LECLAIR RYAN
 1037 RAYMOND BOULEVARD 16TH FLOOR
 ONE RIVER FRONT PLAZA
 NEWARK, NJ 07102
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,719.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$288.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000430
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00095613
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISARIO DEPOSITARIO LEGAL DE TRUMAN 2012 3C TITLE TRUST
 DAMANDADO: THALES RIBEIRO; MRS. THALES RIBEIRO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 318 Madison Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8, 448, 17 Bloque: 582
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 7000 Square Feet
 Cruce de Calle Más Cercano: Parkway Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to. Trimestre 2013*

*También sujeta a impuestos, cargos de agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 66/100 (\$618,994.66)

ABOGADO: PARKER MCCAAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$655,518.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$221.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1865108
 DEMANDANTE: HSBC GANK USA NATIONAL ASSOCIATION EN BENEFICIO DE ACE SECURITIES CORP., HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-NC2 ASSET BACKED-PASS THROUGH CERTIFICATES
 DAMANDADO: MIGUEL MORALES Y CITIBANK, N.A., Y UNION COUNTY SOCIAL SERVICES, Y CARRINGTON MORTGAGE SERVICES, LLC (ANTES NEW CENTURY MORTGAGE CORPORATION, Y FILANBANCO S.A., Y JEFFERSON LOAN COMPANY, Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y MEDALLON OIL COMPANY, Y HARRISON AUTOMOTIVE DISTRIBUTORS, INC., Y EUGENIO A. ALVAREZ M.D. Y UNIVERSITY HOSPITAL, Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y SEARS, ROEBUCK AND CO., Y BEACON OIL CO., INC., Y AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES CO., INC., Y ARMANDO RUIZ, Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y CENTRAL ORTHOPEDIC ASSOC., Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y RAB PERFORMANCE RECOVERIES, Y RJM ACQUISITIONS LLC ASIGNADO DE ORCHARD BANK, Y NEUROSURGICAL GROUP OF NJ, Y CONDADO DE ESSEX Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y ALBERTO JORGE, Y NEW YORK STATE HIGHER EDUCATION SERVICE Y ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 136-138 Clinton Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 143.A Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52.77' de ancho x 119' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 12/100 (\$559,059.12)

ABOGADO: KWITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-212-627-1322
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$657,660.84)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$266.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000441
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01150212
 DEMANDANTE: BCP HOLDINGS (USA), INC.
 DAMANDADO: 333 NORTH BROAD STREET, INC., UNA CORPORACION DE NEW JERSEY; CARCOL ENTERPRISES LLC; NEW JERSEY INSTITUTE OF ALLIED HEALTH, LLC., PRO-IMMIGRANTS SOCIETY, LLC; THE QUEEN FURNITURE STORE, LLC; Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 333 North Broad Street, Elizabeth, New Jersey, que incluye 327-343 North Broad Street, 301-325 Trinity Place rear, 301-325 Trinity Place, 318-322 Trinity Place y 316 Trinity Place.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 966, 1548, 1549, 1567 y 1568
 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 2 acres +/-
 Cruce de Calle Más Cercano: Magnolia Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL, QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 87/100 (\$6,045,575.87)

ABOGADO: NEWMAN & SIMPSON, LLP
 32 MERCER STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-0200
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEIS MILLONES NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$6,091,635.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$190.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000446
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1347310
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DAMANDADO: AIKINS AMONCO
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE ABRIL DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

A pesar del éxito algunos expertos siguen dudosos sobre la ley de salud

Por Rody González

Aunque la administración Obama considere un gran éxito que 7.1 millones de personas se hayan inscrito para el programa de seguros médicos e incluso sostuvo que dicha cifra debería poner fin al debate sobre si la ley debe ser anulada, lo cierto es que, en la opinión de algunos expertos, la llamada Affordable Care Act no parece ser una medida perdurable a largo plazo y blindada a cambios.

Como han señalado periodistas especializados en el tema, esta ley seguirá permaneciendo en el corazón de numerosas contiendas legislativas en todo el país durante meses.

El primer ejemplo es Michael Steel, un portavoz del presidente de la Cámara de Representantes, el republicano John Boehner.

Minutos después de que el presidente Obama dijera que tras los problemas iniciales con el portal cibernético la ley finalmente estaba operando como él esperaba, Steel aseveró lo siguiente:

“Cada promesa que el

presidente ha hecho ha sido rota: los costos de salud están subiendo, no bajando. Los estadounidenses están perdiendo los médicos y planes que les gustan; en especial los ancianos que sufren por los recortes al Medicare. Las empresas pequeñas temen contratar a nuevos empleados, lo que obstaculiza el desarrollo económico. Por eso debemos anular esa ley fallida con soluciones centradas en los pacientes que realmente reduzcan los costos de la atención médica y ayuden a crear empleos”.

Al parecer, grandes retos estarán al acecho durante la próxima temporada de inscripciones de la ley de salud. Y los principales desafíos serán mantener las primas y otros costos bajo control, y reformar además un proceso de inscripción que se anunciaba como amigable con el cliente pero resultó un calvario.

“El gobierno ha demostrado que la ley puede trabajar pero todavía es prematuro para decir que es todo un éxito”, dijo Larry Levitt, un experto en mercados de seguros

de salud que labora para la Kaiser Family Foundation.

Según los especialistas, a la Affordable Care Act le esperan sobre todo dos grandes retos. Esos son los siguientes:

A) Primas al alcance de todos los bolsillos

Las primas de seguro de salud tienden a subir cada año. De manera que la pregunta ahora es cuánto costarán en el 2015.

Dicen los economistas que incluso en el mejor de los escenarios, es decir una mejora en la economía, eso implicará que las aseguradoras tiendan a subir los precios.

Otra cuestión importante tiene que ver con los deducibles y copagos que los consumidores tienen que pagar cuando utilizan sus beneficios de seguro. Muchos de los nuevos planes tienen copagos y deducibles altos como una solución de compromiso para mantener las primas bajas.

B) La reforma del proceso de inscripción

Uno de los principales objetivos de la ley fue eliminar el misterio de la compra de un seguro y hacerla un trámite muy sencillo. Pero lo cierto es que incluso cuando los sitios electrónicos están funcionando correctamente el proceso sigue siendo engorroso y complicado.

Resulta además difícil averiguar en que planes concretos están los hospitales y los médicos.

“La promesa no se ha cumplido”, dijo Robert Krughoff, el presidente de Consumers' Checkbook, un servicio de clasificación que evalúa los planes de salud para los miembros del Congreso y empleados federales.

LA SITUACION EN NEW JERSEY

Y mientras el gobierno federal se mostraba feliz por el gran número de personas inscritas en el Obamacare, alrededor de 1.800 familias en New Jersey estaban recibiendo cartas donde les explicaban que sus hijos iban a perder su cobertura de salud.

Horizon Blue Cross Blue Shield of New Jersey fue la única compañía de seguros que acordó ofrecer el FamilyCare Advantage plan, que cubre la mayor parte de la atención médica y dental de un niño por solo \$144 al mes.

Pero ahora no ofrece tratamiento de salud mental y otros servicios. El problema es que la alternativa de FamilyCare Advantage es decir, el llamado Horizon plan, tiene un deducible mínimo de \$1.500. El asunto es serio porque la mayoría de las personas que buscaban obtener el Horizon plan no fueron clasificados para recibir subsidios ya que ganaban más dinero del aceptado. Sin embargo FamilyCare Advantage no tenía ningún deducible.

No obstante lo anterior, los demócratas permanecen muy optimistas con los resultados obtenidos hasta ahora.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 20 Sophia Avenue, Union, New Jersey 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.01 (Antiguamente 5) Bloque: 4706

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue. Partiendo de un punto en la línea occidental de Sophia Avenue, desde ahí a una distancia de 112.00', medida por el norte de la línea de, de su proyectada intersección con la línea norte de Springfield Avenue (N.J.S.H. Rt. 124), hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos: 2013. Impuestos, alcantarillado, derecho de retención vendido en Octubre 17, 2013 Cert. #13-00058: \$6,099.32.
 Total hasta Enero 20, 2014: \$6,099.32

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 56/100 (\$408,578.56)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,166.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/27/14 - 4/10/14 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000554
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01227812
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DAMANDADO: SHANE J. JONES; WEST COAST SERVICING, INC.; CACH OF NEW JERSEY LLC; MORNING STAR RECOVERY INC., MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE HOUSEHOLD FINANCIAL SERVICES

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1660 Andrew Street (alias) 1660 Andre Street North, Union, New Jersey 07083-4355
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 5508
 Dimensiones de los Terrenos: 98.00 x 50.00 x 50.00 x 100.00 x 16.76 x 38.27 x 100.00 x 435.01 x 13.50

Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun si saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 60/100 (\$150,410.60)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC