

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000734
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02758215
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOHN SAMILA, COMO EJECUTOR Y FIDUCIARIO DE LOS BIENES DE MARY ANN SAMILA, THE MADISON SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE CHRISTINA SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE ALESSA SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE ZACHARY SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE MATTHEW SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE AIDEN SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE PHIONNA SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; JENNIFER DASILVA SAMILA, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 617 Salem Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 1104
 Dimensiones del Terreno: 50' x 115'
 Cruce de calle más cercano: Dover Lane
 Estando en el Lote 9 en el mapa titulado "Section One, Map of Berkerly Park Extension, Union Township, Union County, New Jersey" hecho por Grassman & Kreh, Engineers-Surveyors, Elizabeth, New Jersey, con fecha de Julio 20, 1951, archivado en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, Septiembre 21, 1951 en el Caso No. 355B.
 De acuerdo a la investigación de los impuestos de 12/23/2016, Impuestos del 1er Trimestre 2017: \$2,302.54, pendientes de pago, plazo se vence en 2/1/2017; Impuestos 2do Trimestre 2017: \$2,302.53 pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/2017; Cuenta de una 3era Parte, 2015; Impuesto y Alcantarillado por el monto de \$14,460.22 impuestos e intereses posteriores. Cert. # 16-00019 vendido en 10/20/2016 a Lien Machine LLC, debe llamar antes de concretar las cantidades para saldar la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 59/100 (\$255,672.59)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA MIL SETE CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,007.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$288.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000749
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03435315
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE, GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: JUAN CARLOS VASQUEZ; CHERYLNE A. VASQUEZ, SU ESPOSA; PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY; TD BANK, N.A.; SLM FINANCIAL CORP.; PALISADES COLLECTION LLC; LARIDAN CONSULTING; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY; AMERICAN TRADING COMPANY; STEVEN T. DEAK, PHD, FACS; PACIFIC ASSOCIATES CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 786 Central Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25, antes Lote 57 Bloque: 139, antes Bloque 435
 Dimensiones del Terreno: 40' x 105.60'
 Cruce de calle más cercano: Jefferson Avenue
 Embargos previos: Cuenta de Agua y Alcantarillado, deuda es de \$503.96
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 65/100 (\$461,996.65)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,917.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$271.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000756
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00736713
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: VICTOR SANCHEZ; KRISTINA DOROFJEVA SANCHEZ; VICTOR SANCHEZ, SU ESPOSA; MR. SANCHEZ, ESPOSO DE KRISTINA DOROFJEVA SANCHEZ
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 351 South Broad Street, Apartment 407, Elizabeth, NJ 07202-5515
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1271 C-47 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: Unit No. 407
 Cruce de calle más cercano: Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeta a hipoteca previa: Ninguno.
 Anuncio sujeta a embargo previo: Ninguno.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium
 De acuerdo con la ley NUSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y SEITE CON 81/100 (\$328,047.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 638176
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,576.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$288.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000757
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01148316
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ROBERT A. MICHELEM, ESPOSOS; CAPITAL ONE BANK USA NA; EASTSIDE MEDICAL & CARDIOVASCULAR
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 716 Willis Place, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 414
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 50.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Oeste de Willis Place, 150.00' del lado Sur de Roselle Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 55/100 (\$256,478.55)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,821.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$240.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000758
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03934515
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: MARY ANNE KOCHUT, ALIAS, MARY A. KOCHUT; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; WESTBROOK WOODS HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 30 Westbrook Court, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 117 Bloque: 5903
 Dimensiones del Terreno: 75.00' x 22.00' x 75.00' x 22.00'
 Cruce de calle más cercano: Pine Street
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierto libro de Hipotecas con fecha de Junio 24, 2009 y registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en Julio 16, 2009, en el Libro de Hipotecas 12743, en la Página 1, en el Documento de Ejecutoria en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
 Las cifras anteriores de los impuestos fueron facilitadas a la firma de abogados Peter J. Lisca, LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos del Municipio de Roselle y la precisión de dichas cifras deben ser verificada por cualquier parte interesada dado que el demandante no indica representar la precisión de las mismas. Por tanto debe contactar a la Oficina del Cobrador de Impuestos para el monto total de la deuda.
 Venta sujeta a impuestos y valoraciones, cuentas de agua y alcantarillado pendientes de pago, si hubiese alguno.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO CON 38/100 (\$279,074.38)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$287,615.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000759
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01175316
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: EMMANUEL ETIENNE; MARIE CLAUDE ETIENNE; OHIO CASUALTY GROUP
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 822 Amsterdam Avenue, Roselle, NJ 07203-2353
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 6807
 Dimensiones del Terreno: 102.22' x 50.00' x 118.62' x 52.62'
 Cruce de calle más cercano: Hory Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeta a hipoteca previa: Ninguno.
 Anuncio sujeta a embargo previo: Ninguno.

Aviso sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 38/100 (\$115,557.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 772201
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$121,383.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000760
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00975915
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: NICHOLAS PIRRO
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 314-316 Madison Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 606.A Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 29.25' x 92.20' AVG
 Cruce de calle más cercano: Magnolia Avenue
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 12/19/2016. Venta está sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 12/19/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 42/100 (\$297,939.42)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,742.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$212.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000761
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00811916
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: ROSE SZULMILCZ; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1573 Andrew Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5303
 Dimensiones del Terreno: 3,498 SF
 Cruce de calle más cercano: Stanley Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 66/100 (\$133,239.66)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,388.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000762
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04189514
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MARY CLAIRE CORNEJO; CONRADO M. CORNEJO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE MORTGAGE IT, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2620 Leslie Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 4405
 Dimensiones del Terreno: 52' x 100.42'
 Cruce de calle más cercano: Schneider Avenue
 Impuestos: 4to. Trimestre de 2016, pendientes de pago por el monto de \$419.07 (vigente hasta 1/3/17)
 Otros: Balance de la cuenta de Alcantarillado por el monto de \$199.20
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 82/100 (\$304,387.82)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 28/100

Elecciones...

(Viene de la Ira Pagina)

objeciones dentro de los plazos establecidos por la ley".

"Actuemos de la manera más pacífica pero firme en nuestras protestas, que son legítimas en democracia. Ir a la calle y decir: No me robes el voto, porque queremos un cambio en Ecuador", manifestó el candidato opositor.

La situación en Ecuador es ahora extremadamente delicada porque existen regiones como Guayaquil, donde la victoria de Lasso es completamente arrolladora y muchos electores se niegan a acatar que Lenin Moreno haya ganado los comicios.

Los acontecimientos en Ecuador que han precedido a estas elecciones tampoco ayudan a calmar los ánimos en el país. Por ejemplo, en el año 2015 Correa cambió la constitución para permitir la reelección indefinida de un presidente después de 2017. Este cambio debería haber requerido un referéndum nacional. Pero como no tenía respaldo popular, usó su control del Congreso para conseguirlo.

Ahora muchos analistas consideran que Correa, mediante Lenin Moreno, va en camino de engrosar una creciente lista de dictadores latinoamericanos: Perón, Castro, Chávez, Ortega, y Evo Morales.

También notan que Moreno es el claro representante de Correa en esta elección. Un triunfo de Moreno es muy importante para Correa porque es la única forma de protegerse de la amplia gama de investigaciones de corrupción que sus oponentes están exigiendo.

Los expertos asimismo especulan que Moreno también actuaría como un "guardador del puesto" para Correa hasta las elecciones de 2021. Es decir, Moreno sería una especie de Dmitry Medvedev ecuatoriano. Sería lo que significó Medvedev para Vladimir Putin durante los años 2008-12.

Por tanto, hay pesimismo respecto a Ecuador. En Brasil, Argentina y Perú, donde las instituciones democráticas han sostenido, demagogos antidemocráticos, al final logró imponerse la democracia y los intereses nacionales. Sus aspirantes a dictadores vitalicios fueron destituidos en los últimos años. Pero se cree que ya demasiado tarde para Venezuela y Bolivia, que ahora son auténticas dictaduras. Y ahora es el momento de la verdad en Ecuador.

LA SITUACION DE COLOMBIA

Y en cuanto a Colombia, lamentablemente todo parece indicar que ha perdido su orgullosa tradición republicana de controles institucionales.

(Pasa a la Pagina 10)

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$316,730.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$230.24