

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000840
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03443915
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: LINDA DENNISON Y MR. DENNISON, ESPOSO DE LINDA DENNISON
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 652 Jackson Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 6504 Antes Lote: 11 Bloque: 189
 Dimensiones del Terreno: 18' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Aurore Street
 Embargos previos: 1er Trimestre - por el monto de \$2,669.78
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 40/100 (\$430,409.40)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUAERENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,742.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000841
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4512910
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ELLIOT LEWIS; MRS. LEWIS, ESPOSA DE ELLIOT LEWIS, AHORA BAJO EL NOMBRE GRACE LEWIS, GREGG UHL; NICOLE UHL; EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2330 Knapp Drive, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 260
 Dimensiones del Terreno: 50' x 105'
 Cruce de calle más cercano: Linden Avenue. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Knapp Drive un punto que sigue el curso y distancia de la intersección del lado noreste de Linden Avenue y el lado noreste de Knapp Drive
 Embagos/Gravámenes previos: Agua - balance + penalidad: \$1,426.56. Total desde Enero 24, 2017: \$1,426.56
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 17/100 (\$578,610.17)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$602,456.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$230.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000842
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04021214
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: MONTA M. LOPEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 610-612 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201-1204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 398 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 130.0' x 38.0' x 130.0' x 38.0'
 Cruce de calle más cercano: Fairmount Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno.
 Anuncio sujeto a empargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 52/100 (\$406,827.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 615652
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,884.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$275.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000843
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01161414
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: PETER LINCOLN JEBODH Y MERCEDES JEBODH, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 12 South 5th Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1171 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25'
 Cruce de calle más cercano: First Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 86/100 (\$231,817.86)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS VEINTIOCHCO CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,328.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000845
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0042408
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION EN RELACION A IMPAC SECURED ASSETS CORP., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-2
 DEMANDADO: MORRIS THOMAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y U, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; AMANDA THOMAS; RICHARD THOMAS; MORRIS E. THOMAS, III; WELLS FARGO BANK, N.A., UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DAVID PRAY; CHARLET APARTMENTS; COUNTY OF UNION CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 830 West 4th Street, Plainfield, NJ 07063-1320
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 115
 Dimensiones del Terreno: 132.93' x 40.02' x 134.62' x 40'
 Cruce de calle más cercano: Lee Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTISIETE MIL TRESIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100 (\$327,395.28)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 668096
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,408.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$253.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000846
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000615
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ANGELO J. RIBEIRO; MARIA F. RIBEIRO; FORD MOTOR CREDIT CO LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MAZDA AMERICAN CREDIT; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1033 Chandler Avenue, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1208
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Grand Street. Partiendo de un punto en la intersección del lado Este de Chandler Ave con el lado Norte de Grand Street
 De acuerdo con la investigación del 1/20/2017, Impuestos 1er Trimestre 2017: \$4,152.10 están pendientes de pago, plazo se vence en 2/01/2017; 2do. Trimestre 2017: \$4,152.09 están pendientes de pago, plazo se vence en 5/01/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 68/100 (\$626,221.68)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$654,922.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000847
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03709513
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE, SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: DINA M. BOETTCHER; LUCAS BOETTCHER
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 21 Tulip Road, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 609
 Dimensiones del Terreno: 60' x 150' x 60' x 150'
 Cruce de calle más cercano: Robin Court
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL TRESIENTOS SESENTA Y CINCO CON 38/100 (\$208,365.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 643869
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,354.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000848
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03063714
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: LESLIE PORTER-HANKERSON; MIKEL HANKERSON, SU ESPOSO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 828-830 Saint Mary's Ave., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 341
 Dimensiones del Terreno: 51' x 150'
 Cruce de calle más cercano: Johnston Avenue
 Embargos previos: Pago de factura por Alcantarillado y Recogida Basura retrasado por el monto de \$258.39. Impuestos 1er Trimestre retrasados: \$1,662.39.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESIENTOS TREINTA Y SEIS CON 97/100 (\$222,336.97)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,640.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000849
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04745814
 DEMANDANTE: 2010-3 SFR VENTURE, LLC
 DEMANDADO: JOEL PARDO; ANA MARIE LIBERATI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NJ LENDERS CORP. SUS SUCESORAS Y ASIGNADOS; JOSEPH A. LEONE, MD; MITCHELL SUPREME FUEL CO.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 77 Smith Street, Vauxhall, NJ 07088-1218
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 4809
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 28.00' x 100.00' x 28.00'
 Cruce de calle más cercano: Valley Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE CON 02/100 (\$366,109.02)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 668852
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 45/100

HSLF respalda a Lesniak para gobernador NJ

Elizabeth, NJ- Mike Markarian, el presidente del Humane Society Legislative Fund, anunció que la principal organización de defensa de los animales ha decidido apoyar a la candidatura para gobernador del senador estatal Raymond Lesniak.

“El senador estatal Raymond Lesniak es uno de los principales defensores de la protección de los animales no sólo en la legislatura de New Jersey sino también a nivel del país”, aseveró Markarian. “La HSLF respalda a Lesniak para el gobernador de New Jersey e insta a apoyarlo en la primaria del 6 de junio”.

Lesniak expresó su gratitud al grupo y apeló a los votantes diciendo: “Necesito la ayuda de ustedes para continuar nuestra lucha para hacer de Nueva Jersey un estado humanitario”.

“A lo largo de su carrera en el servicio público, el senador Lesniak ha sido un campeón y líder en temas de protección animal”, dijo Markarian. “Sus esfuerzos en New Jersey también han provocado proyectos de ley y reformas similares en otros estados del país, como su patrocinio de la legislación para prohibir el comercio de productos de marfil”.

Markarian dice que los endosos de la organización se basan en los expedientes de los candidatos y en sus posiciones respecto a la defensa de los animales y no tanto en su filiación política o partidaria.

“El Senador Lesniak ha liderado la aprobación de leyes para proteger especies en peligro de extinción, animales de compañía y acabar con la matanza de caballos para consumo humano”, dijo Markarian. “Él está liderando la lucha para acabar con los abusos contra los perros, la caza de trofeos, ha defendido a los tiburones y ha condenado el uso de elefantes en los circos ambulantes, el confinamiento de cerdos reproductores en cajas de gestación y otras crueldades a gran escala”.

“Raymond Lesniak es el principal defensor de la protección de los animales en el Senado de New Jersey”, dijo Markarian. “Una y otra vez ha demostrado su capacidad para influir y asegurar protecciones para los animales. Estamos encantados de apoyarlo”.

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,674.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$270.80